



COMUNE di EMPOLI

Ufficio Tecnico - Settore Manutenzioni

*Vigilanza notturna e festiva degli edifici in gestione
all'amministrazione comunale con impianti di
antintrusione e rilevazione fumi l'anno 2022 e 2023*

RELAZIONE TECNICA

Empoli, 31.12.2021

**L'Istruttore Tecnico
(Per. Ind. Enrico Tofaneli)**



RELAZIONE TECNICA

In previsione della scadenza del 31.12.2021, del Contratto di vigilanza notturna degli impianti di antintrusione e fumi, appaltata alla ditta rangers s.r.l., si rende necessario con la massima urgenza affidare nuovamente il servizio di controllo degli impianti antintrusione e fumi, installati negli edifici Comunali.

Questo Ufficio non ha trovato su Consip questo tipo di servizio come necessario al controllo degli impianti di allarme installati negli edifici Comunali, poiché il servizio necessario prevede il collegato via radio con il corpo di vigilanza affidatario di tutti gli impianti installati compreso la fornitura e installazione del ponte radio di collegamento per ogni impianto.

Stante la necessità di continuità del servizio, al fine di garantire la sicurezza, si è provveduto ad affidare direttamente tramite portale telematico ad una ditta di vigilanza che opera sul territorio per il servizio di vigilanza degli edifici di proprietà dell'A.C. poiché come detto sul Mercato Elettronico non c'è nessun tipo di servizio assimilabile a quello a noi necessario.

La ditta invitata da questo Ufficio a rimettere la propria offerta su Start con procedura n. 029836/2021 per il servizio necessario al controllo degli impianti installati negli edifici di proprietà dell'A.C è : Rangers s.r.l. con sede in via Luca della Robbia, 25 Vicenza.

L'offerta doveva pervenire via telematica entro le ore 12,00 del giorno 31.12.2021, ed entro tale data è pervenuta l'offerta del Rangers s.r.l. con sede in via Luca della Robbia, 25 Vicenza che offre 40.573,76 €.

Si propone pertanto di affidare il servizio di Vigilanza notturna e festiva degli edifici in gestione all'amministrazione comunale con impianti di antintrusione e rilevazione fumi per l'anno 2022 e 2023 alla Rangers s.r.l. con sede in via Luca della Robbia, 25 Vicenza che ha offerto per eseguire il servizio così come di seguito descritto un importo complessivo per l'intero periodo di 40.573,76 €:

- Collegamento via radio degli impianti antintrusione con inserimento e disinserimento ad ore stabilite dall'A.C. così come indicato all'art. 1, **PUNTO 1**, compreso il collegamento radio alla centrale del Corpo di Vigilanza (**installazione da parte della ditta appaltatrice delle apparecchiature radio di collegamento**), inserimento e disinserimento ad ore stabilite dall'A.C.; intervento in caso di avvenuto allarme nelle 24 ore per il controllo dell'edificio, nei giorni festivi e dalle ore 22,00 dalle ore 6,00 nei giorni feriali, comunicando all'Ufficio Manutenzione l'avvenuto allarme.
Collegamento impianto antintrusione con inserimento e disinserimento n° 2 impianti

- Collegamento via radio degli impianti antintrusione così come indicato all'art. 1, **PUNTO 2** compreso :
 - Collegamento radio alla centrale del Corpo di Vigilanza (**compreso l'installazione da parte della ditta appaltatrice delle apparecchiature radio di collegamento**);
 - Intervento in caso di avvenuto allarme nelle 24 ore per il controllo dell'edificio, nei giorni festivi e dalle ore 22,00 dalle ore 6,00 nei giorni feriali, comunicando all'Ufficio Manutenzione l'avvenuto allarme.

Collegamento impianto allarme n° 50

- Collegamento via radio degli impianti antintrusione così come indicato all'art. 1, **PUNTO 3** compreso :

- Collegamento radio alla centrale del Corpo di Vigilanza (**compreso l'installazione da parte della ditta appaltatrice delle apparecchiature radio di collegamento**);
- Intervento in caso di avvenuto allarme nelle 24 ore per il controllo dell'edificio, nei giorni festivi e dalle ore 22,00 dalle ore 6,00 nei giorni feriali, comunicando all'Ufficio Manutenzione l'avvenuto allarme fumi ed inoltre ai Vigili del Fuoco una volta accertato l'incendio.

Collegamento impianto allarme n° 14

La spesa totale per il servizio di: collegamento via radio di n°2 impianti antintrusione compreso inserimento e disinserimento; collegamento via radio di n° 50 impianti antintrusione; collegamento via radio di n° 14 impianti fumi; ammonta a €. 40.573,76 I.V.A. esclusa per un totale di un semestre di **€. 49.500,00 I.V.A. compresa.**

La ditta aggiudicataria si impegna a intervenire in caso di allarme negli edifici su tutto il territorio Comunale dalle ore 22,00 alle ore 6,00 nei giorni feriali e nei giorni festivi. La mancanza d'intervento potrebbe essere, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale, causa anche di rescissione del contratto. L'appalto avrà la durata 24 mesi a decorrere dal 01.01.2022 comunque dalla data di stipula del contratto tramite comunicazione commerciale.

La fatturazione sarà effettuata alla fine di ogni trimestre Il pagamento sarà fatto entro 30 giorni dalla presentazione di fatture, vistate dall'ufficio tecnico in segno di regolare esecuzione del servizio.

Il Tecnico
(Per. Ind. Enrico Tofanelli)

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Torricella. The text around the perimeter of the stamp reads "COMUNE DI TORRICELLA" at the top and "UFFICIO TECNICO" at the bottom. In the center of the stamp is a coat of arms. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.