



COMUNE di EMPOLI

Ufficio Tecnico - Settore Manutenzioni

***Vigilanza notturna e festiva degli edifici in gestione
all'amministrazione comunale con impianti di
antintrusione e rilevazione fumi per gli anni 2022-
2023***

CAPITOLATO D'ONERI

Empoli, li 21.12.2021

Redatto

Per l'ide Enrico Tofanelli



ART. 1 - L'appalto ha per oggetto il servizio di vigilanza impianti allarme installati negli edifici di proprietà Comunale per gli anni 2022 e 2023 in particolare:

1) Collegamento via radio degli impianti antintrusione con inserimento e disinserimento ad ore stabilite dall'A.C. dalle ore 20.00 alle ore 7,00:

- a) Autorimessa di via Bonistallo;
- b) Archivio Storico di via Torricelli;

2) Collegamento via radio degli impianti antintrusione:

Asili nido:

- a) Stacciaburatta di Via Via Righi 42;
- b) Piccolo Mondo di Via Valgardena 2;
- c) Melograno di Via Arnovecchio 11;
- d) Centro Zerosei di Via Cherubini, 40;
- e) I Canguri di Via Garigliano, 19;
- f) Asilo nido Trovamici Largo della Resistenza snc;

Scuole materne:

- a) Fontanella, Via Senese Romana, 423;
- b) Peter Pan, Via Antiche Mura, 9;
- c) Pianezzoli, Via Pianezzoli, 8/a;
- d) Pagnana, Piazza Arno, 1;
- e) Pier della Francesca, Via Pier della Francesca, 37;
- f) Serravalle, Via Adda 63;
- g) G. Rodari di Carraia, Via Meucci 107;
- h) Val Gardena, Via Valgardena, 35;
- i) Ponzano, Via Ponzano, 43;
- l) Pascoli, Via pascoli, 38;
- m) Scuola Infanzia Monterappoli Via salaiola 363;

Scuole elementari:

- a) Tina Lorenzoni di Ponte a Elsa, Via Tina Lorenzoni;
- b) G. Galilei di Avane, Via Sovali, 1;
- c) D. Alighieri di marcignana, Via Saettino, 2;
- d) G. Carducci, Via Giusti, 26;
- e) Michelangelo di Santa Maria, Via Livornese, 3;

- f) Baccio da Montelupo, Via B. da Montelupo, 57;
- g) G. Pascoli di Corniola, Via Corniola 22;
- h) San Giovanni Bosco di Ponte a Elsa, Via Caduti di Cefalonia, 9;
- i) Colombo di Ponzano, Via Ponzano, 43;
- l) Jacopo Carrucci di Pontorme, Via Guido Monaco, 29/c;
- m) G. Rovini di Cascine, Via de Sanctis, 17;
- n) Serravalle, Via adda, 33;
- o) F. Busoni di Pozzale, Via Sottopoggio, 47
- p) Scuola Primaria L. da Vinci Via L. da Vinci 18;

Scuole medie:

- a) F. Busoni, Via R. Sanzio, 157;
- b) G. Vanghetti, Via Liguria, 1;

Edifici:

- a) Palazzo Esposizioni, Piazza Guido Guerra;
- b) Palazzo Esposizioni, (Deposito Materiale) Piazza Guido Guerra;
- c) Palazzo Comunale Piazza (URP Piano Rialzato) Via G. del Papa, 41;
- d) Palazzo Comunale URP, Via G. del Papa 41;
- e) Uffici Manutenzione, Via Bonistallo
- f) Biblioteca Comunale, Via Cavour;
- g) Complesso S. Agostino, Via dei Neri;
- h) Museo del Pontormo, Via Pontorme;
- i) Mensa Comunale, Via Bonistallo;
- l) Museo del vetro, Via Ridolfi,
- m) Palazzo Pretorio, Piazza degli Uberti;
- n) Centro XXIV Luglio, Via Ferrucci;
- o) Giudice di Pace, Via R. Sanzio;
- p) Museo della Collegiata, Piazzetta San Giovanni;
- q) Casa della Memoria, Via Livornese, 42;
- r) Associazioni Ludicomix e Compagnia S. Andrea Piazza Guido Guerra 13;
- s) Ex Scuola materna Villanuova Via Sottopoggio per S. Donato 171;

3) Collegamento via radio degli impianti rilevazione fumi:

- a) Mensa Comunale, Via Bonistallo;
- b) Scuola Media F. Busoni, Via R. Sanzio, 157;
- c) Scuola Media G. Vanghetti, Via Liguria, 1;
- d) Archivio Storico di via Torricelli;
- e) Museo del vetro, Via Ridolfi,
- f) Museo del Pontormo, Via Pontorme;
- g) Museo della Collegiata, Piazzetta San Giovanni;
- h) Asilo nido I Canguri di Via Garigliano, 19;
- i) Centro XXIV Luglio, Via Ferrucci;
- l) Scuola materna Pascoli, Via pascoli, 38;
- m) Palazzo Esposizioni, Piazza Guido Guerra;
- n) Idrovora Via delle Volpi (Terrafino)
- o) Scuola Primaria L. da Vinci Via L. da Vinci 18;
- p) Asilo nido Trovamici Largo della Resistenza snc;

L'ammontare presunto dell'appalto per la durata di 24 mesi è stimato in €. 40.983,61 oltre I.V.A calcolato in considerazione della spesa degli anni precedenti. Tale importo, in relazione alla particolare natura del servizio, potrà subire variazioni in più o in meno, rientranti nei disposti legislativi, senza che l'assuntore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato d'oneri.

ART. 2 - L'appalto per il servizio, sarà aggiudicato a seguito di procedura su piattaforma telematica con affidamento diretto a seguito di richiesta di ribasso sull'elenco indicato all'art. 8 del presente Capitolato D'Oneri per servizio di: collegamento con inserimento e disinserimento impianti, collegamento impianti alla centrale con intervento in caso di allarme, servizio di ronda esterno.

ART. 3 - La ditta aggiudicataria si impegna a Intervenire in caso di allarme negli edifici su tutto il territorio Comunale dalle ore 22,00 alle ore 6,00 nei giorni feriali e nei giorni festivi. La mancanza d'intervento potrebbe essere, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale, causa anche di rescissione del contratto. L'appalto avrà la durata 24 mesi a decorrere dal 01.01.2022 comunque dalla data di stipula del contratto tramite comunicazione commerciale.

ART. 4 - Risultano compresi nel servizio: fornitura installazione e collegamento via radio di ogni impianto con la centrale del Comando di Vigilanza; il mantenimento e conservazione di tutte le chiavi di allarme e di accesso di tutti gli edifici Comunali.

ART. 5 - Sono a carico della ditta appaltatrice tutti i rischi derivanti dalla Responsabilità Civile verso terzi pertanto la Ditta assuntrice del servizio dovrà essere garantita con polizza assicurativa. Resta inteso che, salvo il caso di violazione di norme di ordine pubblico, dolo o colpa grave, la responsabilità del Fornitore sarà sempre

contenuta nei limiti dei massimali della propria polizza assicurativa. I massimali della polizza assicurativa RC non saranno inferiori a 15 Milioni di Euro.

ART. 6 - La Ditta appaltatrice dovrà garantire almeno **una** pattuglia notturna in macchina sul territorio comunale dalle ore 22,00 alle ore 6,00 di ogni giorno dell'anno per l'eventuale controllo come richiesto.

Sarà obbligo tassativo ed esclusivo della ditta appaltatrice di adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie ed opportune per garantire la vita e l'incolumità del del personale addetto agli interventi in caso di allarme, nonché per evitare danni a persone esterne o beni pubblici e privati. L'appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune ogni modificazione interessante gli assetti proprietari e nelle strutture di impresa e negli organi tecnici amministrativi.

ART. 7 - Il pagamento del servizio sarà effettuato ogni bimestre entro trenta giorni dall'avvenuta presentazione della fattura.

ART. 8 - – ELENCO PREZZI

SERVIZI RICHIESTI

- Collegamento via radio degli impianti antintrusione con inserimento e disinserimento ad ore stabilite dall'A.C. così come indicato all'art. 1, **PUNTO 1**, compreso il collegamento radio alla centrale del Corpo di Vigilanza (**installazione da parte della ditta appaltatrice delle apparecchiature radio di collegamento**), inserimento e disinserimento ad ore stabilite dall'A.C.; intervento in caso di avvenuto allarme nelle 24 ore per il controllo dell'edificio, nei giorni festivi e dalle ore 22,00 dalle ore 6,00 nei giorni feriali, comunicando all'Ufficio Manutenzione l'avvenuto allarme.

Collegamento impianto antintrusione con inserimento e disinserimento n° 2 impianti

Prezzo unitario mensile €. 34,825 I.V.A. esclusa

in lettere (€. Trentaquattro/825)

- Collegamento via radio degli impianti antintrusione così come indicato all'art. 1, **PUNTO 2** compreso :

- Collegamento radio alla centrale del Corpo di Vigilanza (**compreso l'installazione da parte della ditta appaltatrice delle apparecchiature radio di collegamento**);

- Intervento in caso di avvenuto allarme nelle 24 ore per il controllo dell'edificio, nei giorni festivi e dalle ore 22,00 dalle ore 6,00 nei giorni feriali, comunicando all'Ufficio Manutenzione l'avvenuto allarme.

Collegamento impianto allarme n° 52

Prezzo unitario mensile €. 28,00 I.V.A. esclusa

In lettere (€ Ventotto/00)

- Collegamento via radio degli impianti antintrusione così come indicato all'art. 1, **PUNTO 3** compreso :

- Collegamento radio alla centrale del Corpo di Vigilanza (**compreso l'installazione da parte della ditta appaltatrice delle apparecchiature radio di collegamento**);

- Intervento in caso di avvenuto allarme nelle 24 ore per il controllo dell'edificio, nei giorni festivi e dalle ore 22,00 dalle ore 6,00 nei giorni feriali, comunicando all'Ufficio Manutenzione l'avvenuto allarme fumi ed inoltre ai Vigili del Fuoco una volta accertato

l'incendio.

Collegamento impianto allarme n° 13

Prezzo unitario mensile €. 17,00 I.V.A. esclusa

In lettere (€ Diciassette/00)