



# COMUNE DI EMPOLI



## **CENTRO DI RESPONSABILITA':**

U.O.C. Patrimonio e Concessioni

Servizio Espropri e Patrimonio

## **DETERMINAZIONE N**

6 del 05/01/2022

### Oggetto:

ATTO DI INDIRIZZO GIUNTA COMUNALE N° 250 DEL 21.7.2021. ACCERTAMENTO INDENNITA' DI OCCUPAZIONE DOVUTA DALL'ASSOCIAZIONE LUDICOMIX PER UN MODULO IN PALAZZO DELLE ESPOSIZIONI. APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI CONCESSIONE.

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso che con atto n° 44 del 28.2.2018, la Giunta comunale ha concesso in uso un locale di mq. 58, ubicato presso il Palazzo delle Esposizioni, all'associazione Ludicomix (p.iva 06608320484 e c.f.: 91044720489);

-l'associazione Ludicomix ha presentato richiesta prot. n° 44913/2021 per il trasferimento delle attività nel locale adiacente (ex locale in precedente disponibilità al Centro Vetro) a quello assegnato, come evidenziato nella planimetria allegato A allo schema di contratto, tratteggiato in blu;

Richiamato il regolamento per l'assegnazione in uso di beni immobili di proprietà comunale (Del. CC. N° 4 del 11/2/2015) e in particolare quanto previsto all'art. 10 punto V , che consente l'affidamento a trattativa privata nel caso di modesta entità del canone di locazione e comunque non superiore ad € 25.000 annui;

Richiamata la relazione tecnica redatta dall'Ufficio Patrimonio ed avente ad oggetto la determinazione del canone a valore di mercato del locale di cui al punto precedente, allegata all'atto di indirizzo G.C. n° 239/2021, dalla quale risulta che per le utenze di acqua, energia elettrica e riscaldamento l'immobile denominato "Palazzo delle Esposizioni" è fornito di contatori unici e pertanto, ai fini della quantificazione del rimborso spese/utenze dovuto, è possibile determinare un importo annuale di € 750,00 per il modulo di mq 116, in uso all'associazione Ludicomix;

Preso atto dell'Atto di indirizzo Giunta Comunale n° 250 del 21.7.2021, con cui quest'ultima dispone di procedere alla concessione in uso all'associazione Ludicomix del modulo richiesto al canone agevolato di cui alle allegate valutazioni del Servizio Cultura e turismo, secondo le quali: "ai sensi dell'art. 6 del Regolamento sopra citato, si applica all'associazione Ludicomix un abbattimento del canone di concessione pari al 80%, risultando pertanto lo stesso rideterminato, per i locali del modulo da 116 mq presso il Palazzo delle Esposizioni, in € 150,80/mese, ovvero € 1.809,60/anno";

Dato atto che:

-nelle more della procedura per la stipula di un contratto di concessione, l'occupazione del locale suddetto da parte dell'associazione Ludicomix avrà durata presunta di sei mesi, dal 1.1.2022 al 30.6.2022;

-occorre pertanto accertare l'importo dovuto da Ludicomix a titolo di indennità di occupazione per i primi sei mesi del 2022, importo abbattuto dell'80% rispetto ai canoni di mercato, pari a € 904,80 oltre IVA, per un totale di € 1.103,86;

Dato atto:

- che la parte di immobile di cui trattasi è inserita nell'inventario come 1.2.2.02.09.19.001 - Fabbricati ad uso strumentale – indisponibile;

- che, a norma delle disposizioni di cui alla legge 124/2017 comma 125 e ss., le informazioni relative alla concessione del locale di cui in premessa, al canone ridotto di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n° 44/2018 e come da presente determinazione, sono oggetto di pubblicazione sul sito del Comune di Empoli alla pagina "sovvenzioni, contributi, sussidi" di Amministrazione trasparente;

Dato atto che, allo scadere del previsto periodo di occupazione si provvederà a formalizzare con un contratto di concessione l'occupazione da parte dell'associazione Ludicomix del locale richiesto di 116 mq all'interno del Palazzo delle Esposizioni;

Visto lo schema di concessione del locale di 116 mq, all'interno del fabbricato denominato "Palazzo delle Esposizioni", allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale e ritenuto di approvarlo;

VISTI:

il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;

il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;

l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.

lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;

il decreto del Sindaco n° 66 del 01/08/2020 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

Richiamate:

deliberazione CC n. 130 del 30/12/2021 "Bilancio di Previsione 2022-2024 - Esame ed Approvazione";

deliberazione GC n. 264 del 30/12/2021 "Piano Esecutivo di Gestione anno 2022-2024 - Assegnazione risorse ai dirigenti"

VISTA la proposta di determinazione del Responsabile del Servizio Espropri e Patrimonio, Dott.ssa Proietti Nulli Eutilia, formulata in esito all'istruttoria dallo stesso condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, trasmessa al sottoscritto Dirigente e conservata agli atti;

Dato atto che, per quanto detto sopra, la presente determinazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

#### DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

1. Di dare atto che, nelle more della sottoscrizione del contratto di concessione, l'occupazione da parte dell'associazione Ludicomix (p.iva 06608320484 e c.f.: 91044720489) del locale di 116 mq all'interno del Palazzo delle Esposizioni evidenziato nella planimetria Allegato A tratteggiato in blu, avrà durata presunta di SEI mesi, dal 1/1/2022 al 30/6/2022;
2. Di accertare l'entrata dovuta quale indennità di occupazione del modulo di cui al punto precedente dall'associazione Ludicomix per il periodo dal 1/1/2022 al 30/6/2022, pari a € **1.103,86**;
3. Di dare atto che la parte la parte di immobile di cui trattasi è inserita nell'inventario come 1.2.2.02.09.19.001 - Fabbricati ad uso strumentale – indisponibile e può essere concessa nello stato di fatto e di diritto;
4. Di dare atto che l'importo richiesto a titolo di indennità di occupazione è ridotto, ai sensi dell'art. 6 del regolamento sopra citato, applicando all'associazione Ludicomix un abbattimento del canone di mercato pari al 80%, che pertanto viene rideterminato in € 1809,60/anno oltre IVA, corrispondenti a € 150,80 (oltre IVA)/mese (salvo eventuali aggiornamenti ISTAT che potranno essere rideterminati successivamente);
5. Di dare atto che, in base alla relazione tecnica dell'Ufficio Patrimonio allegata all'atto di indirizzo G.C. n° 239/2021, l'immobile denominato "Palazzo delle Esposizioni" è fornito di contatori unici e che è possibile quantificare l'importo dovuto a rimborso delle spese per utenze dall'associazione Ludicomix in € 750,00/anno;

6. Di approvare lo schema di concessione del locale in oggetto a favore dell'associazione Ludicomix, allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, dando atto che lo stesso potrà subire le modifiche formali del caso al fine della sua sottoscrizione;
7. Di dare atto che si provvederà alla stipula del contratto di concessione allo scadere del periodo di occupazione di cui al presente atto;
8. Di dare atto che, a norma delle disposizioni di cui alla legge 124/2017 comma 125 e ss., le informazioni relative alla concessione in uso del locale di cui in premessa, al canone ridotto di cui all'atto di indirizzo Giunta Comunale n° 250 del 21.7.2021, e come da presente determinazione, sono oggetto di pubblicazione sul sito del Comune di Empoli alla pagina "sovvenzioni, contributi, sussidi" di Amministrazione trasparente;
9. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema integrato dei Controlli interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
10. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
11. Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
E	2022	11	30100.03.0465801	2022	E.3.01.03.01.003	PATRIMONIO CONCESSIONE DI IMMOBILI	ASSOCIAZION E LUDICOMIX	1.103,86

**Empoli, 05/01/2022**

**La Posizione Organizzativa**

**PROIETTI NULLI EUTILIA / ArubaPEC S.p.A.**