



COMUNE DI EMPOLI



CENTRO DI RESPONSABILITA':

U.O.C. Patrimonio e Concessioni

Servizio Espropri e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

7 del 05/01/2022

Oggetto:

ATTO DI INDIRIZZO GIUNTA COMUNALE N° 250 DEL 21.7.2021. ACCERTAMENTO INDENNITA' DI OCCUPAZIONE DOVUTA DALL'ASSOCIAZIONE COMPAGNIA DI SANT'ANDREA PER UN MODULO IN PALAZZO DELLE ESPOSIZIONI- APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE.

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso che:

- con deliberazione n° 128 del 07.07.2017, la Giunta comunale di Empoli ha concesso in uso all'associazione Compagnia di Sant'Andrea (c.f.: 91032550484) alcuni locali all'interno dell'immobile sito in via Ferrucci – angolo Piazza XXIV Luglio (palazzina degli ex bagni pubblici), per la durata di due anni;
- l'associazione Compagnia di Sant'Andrea ha presentato richiesta (prot. n° 26436/2021) per il trasferimento delle rispettive attività in un locale di 58 mq all'interno dell'immobile denominato "Palazzo delle Esposizioni", come evidenziato nella planimetria Allegato A allo schema di contratto tratteggiato in rosso;

Richiamato il regolamento per l'assegnazione in uso di beni immobili di proprietà comunale (Del. CC. N° 4 del 11/2/2015) e in particolare quanto previsto all'art. 10 punto V , che consente l'affidamento a trattativa privata nel caso di modesta entità del canone di locazione e comunque non superiore ad € 25.000 annui;

Richiamata la relazione tecnica redatta dall'Ufficio Patrimonio ed avente ad oggetto la determinazione del canone a valore di mercato del locale di cui al punto precedente, allegata all'atto di indirizzo G.C. n° 239/2021, dalla quale risulta che per le utenze di acqua, energia elettrica e riscaldamento l'immobile denominato "Palazzo delle Esposizioni" è fornito di contatori unici e pertanto, ai fini della quantificazione del rimborso spese/utenze dovuto, è possibile determinare un importo annuale di € 370,00 per il modulo di mq 58, in uso all'associazione Compagnia di Sant'Andrea;

Preso atto dell'Atto di indirizzo Giunta Comunale n° 250 del 21.7.2021, con cui quest'ultima dispone di procedere alla concessione in uso all'associazione Compagnia di Sant'Andrea del modulo richiesto al canone agevolato di cui alle allegate valutazioni del Servizio Cultura e turismo, secondo le quali, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento sopra citato, si applica all'associazione Compagnia di Sant'Andrea un abbattimento del canone di concessione pari al 90%, risultando pertanto lo stesso rideterminato, per il modulo da 58 mq presso il Palazzo delle Esposizioni, in € 37,70/mese, ovvero € 452,40/anno;

Dato atto che:

- nelle more della procedura per la stipula di un contratto di concessione, l'occupazione del locale suddetto da parte dell'associazione Compagnia di Sant'Andrea avrà durata presunta di sei mesi, dal 1.1.2022 al 30.6.2022;
- occorre pertanto accertare l'importo dovuto dalla Compagnia di Sant'Andrea a titolo di indennità di occupazione per i primi sei mesi del 2022, importo abbattuto dell'90% rispetto ai canoni di mercato, pari a € 226,20 oltre IVA, per un totale di € 275,96;

Dato atto:

- che la parte di immobile di cui trattasi è inserita nell'inventario come 1.2.2.02.09.19.001 - Fabbricati ad uso strumentale – indisponibile;

- che, a norma delle disposizioni di cui alla legge 124/2017 comma 125 e ss., le informazioni relative alla concessione del locale di cui in premessa, al canone ridotto di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n° 44/2018 e come da presente determinazione, sono oggetto di pubblicazione sul sito del Comune di Empoli alla pagina "sovvenzioni, contributi, sussidi" di Amministrazione trasparente;

Dato atto che, allo scadere del previsto periodo di occupazione si provvederà a formalizzare con un contratto di concessione l'occupazione da parte dell'associazione Compagnia di Sant'Andrea del locale richiesto di 58 mq all'interno del Palazzo delle Esposizioni;

Visto lo schema di concessione del locale di 58 mq ubicato all'interno dell'immobile denominato "Palazzo delle Esposizioni", allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale e ritenuto di approvarlo;

Visti:

-il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;

-il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;

-l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.

-lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;

-il decreto del Sindaco n° 66 del 01/08/2020 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

Richiamate:

- la deliberazione CC n. 130 del 30/12/2021 "Bilancio di Previsione 2022-2024 - Esame ed Approvazione";

- la deliberazione GC n. 264 del 30/12/2021 "Piano Esecutivo di Gestione anno 2022-2024 - Assegnazione risorse ai dirigenti";

Vista la proposta di determinazione del Responsabile del Servizio Espropri e Patrimonio, Dott.ssa Proietti Nulli Eutilia, formulata in esito all'istruttoria dallo stesso condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, trasmessa al sottoscritto Dirigente e conservata agli atti;

Dato atto che, per quanto detto sopra, la presente determinazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

1) Di dare atto che, nelle more della sottoscrizione del contratto di concessione, l'occupazione da parte dell'associazione Compagnia di Sant'Andrea (c.f.: 91032550484) del locale di 58 mq

all'interno del Palazzo delle Esposizioni evidenziato nella planimetria Allegato A tratteggiato in rosso, avrà durata presunta di SEI mesi, dal 1/1/2022 al 30/6/2022;

2) Di accertare l'entrata dovuta quale indennità di occupazione del modulo di cui al punto precedente dall'associazione Compagnia di Sant'Andrea per il periodo dal 1/1/2022 al 30/6/2022, pari a € **275,96** (IVA compresa);

3) Di dare atto che la parte la parte di immobile di cui trattasi è inserita nell'inventario come 1.2.2.02.09.19.001 - Fabbricati ad uso strumentale – indisponibile e può essere concessa nello stato di fatto e di diritto;

4) Di dare atto che l'importo richiesto a titolo di indennità di occupazione è ridotto, ai sensi dell'art. 6 del regolamento sopra citato, applicando all'associazione Compagnia di Sant'Andrea un abbattimento del canone di mercato pari al 90%, che pertanto viene rideterminato in € 452,40/anno oltre IVA, corrispondenti a € 37,70/mese (oltre IVA)/mese (salvo eventuali aggiornamenti ISTAT che potranno essere rideterminati successivamente);

5) Di dare atto che, in base alla relazione tecnica dell'Ufficio Patrimonio allegata all'atto di indirizzo G.C. n° 239/2021, l'immobile denominato "Palazzo delle Esposizioni" è fornito di contatori unici e che è possibile quantificare l'importo dovuto a rimborso delle spese per utenze dall'associazione compagnia di Sant'Andrea in € 370,00/anno;

6) Di approvare lo schema di concessione del locale in oggetto a favore dell'associazione Compagnia di Sant'Andrea, allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, dando atto che lo stesso potrà subire le modifiche formali del caso al fine della sua sottoscrizione;

7) Di dare atto che si provvederà alla stipula del contratto di concessione allo scadere del periodo di occupazione di cui al presente atto;

8) Di dare atto che, a norma delle disposizioni di cui alla legge 124/2017 comma 125 e ss., le informazioni relative alla concessione in uso del locale di cui in premessa, al canone ridotto di cui all'atto di indirizzo Giunta Comunale n° 250 del 21.7.2021, e come da presente determinazione, sono oggetto di pubblicazione sul sito del Comune di Empoli alla pagina "sovvenzioni, contributi, sussidi" di Amministrazione trasparente;

9) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/20000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema integrato dei Controlli interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

10) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

11) Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
E	2022	16	30100.03.0465801	2022	E.3.01.03.01.003	PATRIMONIO CONCESSIONE DI IMMOBILI	ASSOCIAZION E COMPAGNIA S.ANDREA	275,96

Empoli, 05/01/2022

La Posizione Organizzativa

PROIETTI NULLI EUTILIA / ArubaPEC S.p.A.