



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': IV
Settore IV - Affari Legali e
Gestione del Personale

Servizio Appalti e Contratti

DETERMINAZIONE N 1399 del 24/11/2021

Oggetto:

CONTRATTO DI COMODATO DI UN LOCALE UBICATO PRESSO L'IMMOBILE EX VETRERIA
TADDEI VIA DELLA FIASCAIE. IMPEGNO DI SPESA E ACCERTAMENTO ENTRATA PER
PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO.

LA DIRIGENTE

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D.Lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali;
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 47 del 29/05/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione "ad interim" del Servizio Appalti e Contratti;

RICHIAMATE:

- la deliberazione consiliare n. 21 del 15/02/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 07/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 - obiettivi;

RICHIAMATA, altresì, la determinazione n. 1094 del 23/10/2021 del Servizio Espropri e Patrimonio con la quale è stato approvato lo schema di contratto di comodato da sottoscrivere con la Camera di Commercio di Firenze, con sede in Piazza dei Giudici n. 3 – Firenze, C.F./P.IVA 80002690487, per la stanza n° 13 di proprietà comunale, ubicata presso l'immobile denominato Ex Vetreria Taddei, in Via delle Fiascaie - Empoli;

VISTO che i contratti di comodato sono soggetti a registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art 5, comma 4, Tariffa parte prima del D.P.R. n. 131/1986;

PRESO ATTO che l'ammontare dell'imposta dovuta per la registrazione del contratto risulta essere pari a € 200,00;

CONSIDERATO che il suddetto pagamento è effettuato in modalità telematica, con versamento all'Agenzia delle Entrate, sede legale Via Giorgione, 106 – 00147 Roma, C.F./P. Iva 06363391001;

VISTO che l'art. 11 del contratto di cui trattasi dispone che tutte le spese inerenti e conseguenti la registrazione dell'atto sono a carico del comodatario;

RITENUTO:

- di anticipare la somma di € 200,00 dovuta per la registrazione del contratto, salvo poi richiedere il rimborso dell'intera somma al comodatario;
- di impegnare, pertanto, sul cap. 61001 "Spese per imposta di registro e valori bollati", l'importo di € 200,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate per il pagamento dell'imposta relativa alla registrazione;
- di accertare, sul capitolo 465003 "Entrate per rimborsi di imposte indirette", l'intera somma di € 200,00 quale rimborso dell'imposta di registro da parte del comodatario;

DETERMINA

Per quanto sopra premesso, che qui si richiama e si approva

1. di provvedere al pagamento dell'imposta di registro a favore dell'Agenzia delle Entrate, sede legale in Via Giorgione, 106 – 00147 Roma, C.F./P. Iva 06363391001, dovuta per la registrazione del contratto di comodato d'uso gratuito della stanza n° 13, ubicata presso l'immobile denominato Ex Vetreria Taddei, in Via delle Fiascaie - Empoli, per l'importo complessivo di euro 200,00;
2. di dare atto che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione dirigenziale è pari ad euro 200,00 e di impegnare, secondo i principi di cui al D.Lgs. 118/2011, la spesa corrispondente di euro 200,00 sul bilancio di previsione 2021-2023, imputandola agli esercizi ai capitoli indicati nella tabella in calce al testo;
3. di accertare la corrispondente entrata di euro 200,00 sul bilancio di previsione 2021-2023, relativa al rimborso dell'imposta di registro a carico della Camera di Commercio di Firenze, con sede in Piazza dei Giudici n. 3 – Firenze, CF/P. IVA 80002690487, imputandola agli esercizi e capitoli indicati nella tabella in calce;
4. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel, la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del Servizio finanziario;
6. di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;
7. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto-sezione "Provvedimenti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dall'articolo 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
U	2021	3164	01021.02.0061001	2021	U.1.02.01.02.001	SPESE PER IMPOSTA REGISTRO E VALORI BOLLATI	AGENZIA DELLE ENTRATE DI FIRENZE - UFFICIO TERRITORIAL E DI FIRENZE -	200,00
E	2021	925	30500.02.0465003	2021	E.3.05.02.02.001	ENTRATE PER RIMBORSI DI IMPOSTE INDIRETTE	CAMERA DI COMMERCIO FIRENZE	200,00

Empoli, 24/11/2021

Il Segretario Generale

RITA CIARDELLI / ArubaPEC S.p.A.