

piano economico

(2021/22)		
1- determinazione del corrispettivo a base di gara sulla base del piano economico previsionale annuale		
RICAVI		
Ricavi determinati dall'uso annuale dell'impianto da parte di associazioni sportive in base alle tariffe vigenti tenendo conto del bacino storico di utenza dello specifico impianto		€ 3.920,00
IPOTESI 2 SQUADRE ESTERNE (OLTRE A GESTORE)		
spazi utilizzati per allenamenti	€ 2.000,00	
spazi utilizzati per partite campionato (diurna + notturna)	€ 1.650,00	
altre entrate per attività sportiva (tornei, allenamenti extra, recuperi, playoff/playout)	€ 270,00	
impianti pubblicitari	€ -	
TOTALE	€ 3.920,00	
COSTI		
*ipotesi consumi ridotti (costi standard di riferimento anno 2019)		€ 31.420,00
Gas (-20%)	€ 3.200,00	
Energia elettrica (-30%)	€ 3.850,00	
TIA	€ 1.200,00	
Acqua (-10%)	€ 2.070,00	
telefono	€ 500,00	
manutenzione ordinaria	€ 2.400,00	
materiali pulizie	€ 1.200,00	
personale per la custodia dei locali (stima € 500/mese a rimborso forfettario)	€ 6.000,00	
assicurazione	€ 700,00	
pulizia e tenuta libretto caldaia, revisione estintori, verifica impianti di messa a terra	€ 500,00	
costo complessivo per interventi straordinari	€ 9.000,00	
TOTALE	€ 30.620,00	
canone di concessione	€ 800,00	
RISULTATO DI GESTIONE		-€ 27.500,00
CORRISPETTIVO		
		€ 27.500,00
	IVA esclusa	€ 22.540,98
VALORE ECONOMICO (ricavi + corrispettivo - IVA)		€ 25.754,10

(2022/23)		
1- determinazione del corrispettivo a base di gara sulla base del piano economico previsionale annuale		
RICAVI		
Ricavi determinati dall'uso annuale dell'impianto da parte di associazioni sportive in base alle tariffe vigenti tenendo conto del bacino storico di utenza dello specifico impianto		€ 6.760,00
IPOTESI 3 SQUADRE ESTERNE (OLTRE A GESTORE)		
spazi utilizzati per allenamenti	€ 3.200,00	
spazi utilizzati per partite campionato (diurna + notturna)	€ 2.700,00	
altre entrate per attività sportiva (tornei, allenamenti extra, recuperi, playoff/playout)	€ 360,00	
impianti pubblicitari	€ 500,00	
TOTALE	€ 6.760,00	
COSTI		
*ipotesi consumi ridotti (costi standard di riferimento anno 2019)		€ 34.260,00
Gas (-10%)	€ 3.600,00	
Energia elettrica (-15%)	€ 4.675,00	
TIA	€ 1.200,00	
Acqua (-5%)	€ 2.185,00	
telefono	€ 500,00	
manutenzione ordinaria	€ 2.400,00	
materiali pulizie	€ 1.000,00	
personale per la custodia dei locali (stima € 500/mese a rimborso forfettario)	€ 6.000,00	
assicurazione	€ 700,00	
pulizia e tenuta libretto caldaia, revisione estintori, verifica impianti di messa a terra	€ 500,00	
costo complessivo per interventi straordinari	€ 9.000,00	
TOTALE	€ 31.760,00	
canone di concessione	€ 2.500,00	
RISULTATO DI GESTIONE		-€ 27.500,00
CORRISPETTIVO		
		€ 27.500,00
	IVA esclusa	€ 22.540,98
VALORE ECONOMICO (ricavi + corrispettivo - IVA)		€ 28.081,97

VALORE ECONOMICO COMPLESSIVO	€ 53.836,07
somma corrispettivi netti (anni 2021/22 e 2022/23)	€ 45.081,97
PREVISIONE PROGRAMMA BIENNALE ACQUISTI (IVA escl.)	€ 45.083,32
	con IVA € 55.001,65

2- determinazione del canone

Si ritiene congruo, in considerazione:

- dell'ampiezza dell'impianto sportivo
- della potenziale redditività derivante dall'uso da parte delle associazioni sportive per il biennio 2021-23 (ancora segnato dall'emergenza sanitaria)
- della natura giuridica del soggetto concessionario, ovvero senza fine di lucro per le quali il vigente regolamento comunale prevede in ogni caso forme di agevolazione nella determinazione del canone di affitto degli immobili comunali
- dell'impegno da parte della società di effettuare interventi straordinari altrimenti di competenza del proprietario dell'impianto

fissare un canone di € 800 per l'AS 2021/22 e di € 2.500 per l'AS 2022/23