



COMUNE di EMPOLI

Ufficio Tecnico
– Servizio Manutenzione Immobili –

LAVORI DI TINTEGGIATURA DI ALCUNI CIMITERI DI
PROPRIETÀ DEL COMUNE DI EMPOLI

TAVOLA 2

– ELENCO PREZZI –

Comune di Empoli

Empoli, lì 04.10.2021

TECNICO REDATTORE

Geom. Maurizio Minoli

Ing. Iacopo Costoli

ELENCO PREZZI

L'elenco prezzi di riferimento per tutte le opere è il **Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Toscana 2021** – Prov. di Firenze - pubblicato con Delibera Regionale n. 443 del 26/04/2021 e reperibile al link <http://prezzariollpp.regione.toscana.it/#2021>

I prezzi che non sono compresi sul Prezzario Regionale saranno determinati in base alla redazione di "nuovi prezzi", calcolati dalla Direzione Lavori e accettati dall'impresa esecutrice, sulla base di un'attenta analisi dei prezzi delle precise lavorazioni da eseguire necessarie per compiere l'opera. Gli importi delle singole voci che compongono i nuovi prezzi, sono comunque reperiti **inderogabilmente** dal Prezzario Regionale menzionato sopra e sono interamente soggetti al ribasso d'asta. In alternativa, **ma solo e soltanto in casi di comprovata necessità**, è possibile reperire i prezzi anche mediante indagine di mercato.

I nuovi prezzi saranno calcolati e stabiliti di volta in volta, per tutti i lavori o materiali o voci di spesa che esulano dall'ordinarietà ma che saranno necessari sia per la fattibilità oggettiva sia per migliorare la qualità dell'opera e per i quali non sarà stato possibile individuare il prezzo di opera compiuta sul Prezzario.

Il costo del personale dell'impresa addetto ai contatti con la Direzione Lavori e/o che interviene per sopralluoghi, si intende compreso nei prezzi unitari dei lavori e non sarà conteggiato extra.

Il costo dei trabattelli o altre opere in elevazione necessarie per la tinteggiatura di pareti alte o soffitti sono compresi nei prezzi riportati nel presente elenco.

Si precisa ulteriormente che il ribasso offerto in fase di gara è da intendersi come sconto sui prezzi utilizzati per la redazione del computo metrico estimativo dei lavori effettivamente svolti. Rimangono esclusi da detto ribasso i costi della sicurezza, se sostenuti, e della manodopera; il calcolo dell'incidenza della manovalanza sarà dedotto direttamente dal Prezzario Regionale della Regione Toscana (vedi analisi dei prezzi del prezzario) e qualora non fosse possibile, dalle tabelle del Decreto Ministeriale dell'11.12.1978.

---*---

Empoli lì 04/10/2021

IL PROGETTISTA

Geom. Maurizio Minoli
Ing. Iacopo Costoli

ELENCO PREZZI - TINTEGGIATURE CIMITERI COMUNALI

NUM. ORD. TARIFFA		DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	U.M.	PREZZO UNITARIO
1	TOS21_RU.M10.001.002	Operaio edile specializzato (trentasei/55)	ora	€ 36,55
2	TOS21_01.F04.001.001	preparazione di intonaco, rasierato con una mano di bianco (undici/13)	mq	€ 11,13
3	TOS21_01.F04.002.001	Preparazione di fondo da tinteggiare: mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco (sei/12)	mq	€ 6,12
4	TOS21_01.F04.004.003	Verniciature per interni su intonaco nuovo o preparato: con idropittura a tempera murale fine di colore a scelta della Direzione Lavori (tre/52)	mq	€ 3,52
5	TOS21_01.F04.004.004	Verniciature per interni su intonaco nuovo o preparato di balze lavabili: con idropittura lavabile previa mano di fissativo di colore a scelta della Direzione Lavori (balze) (sei/69)	mq	€ 6,69
6	TOS21_01.F04.005.001	Verniciatura di facciate esterne con pittura idrorepellente traspirante (sette/64)	mq	€ 7,64
7	TOS21_01.F04.007.001	Stuccatura parziale per la ripresa di crinature e scalfiture, compresa carteggiatura, per locali di altezza fino a m. 4,5: con stucco emulsionato in acqua (cinque/64)	mq	€ 5,64
8	TOS21_RU.M10.001.004	Operaio edile comune (trenta/55)	ora	€ 30,55
9	tinteggiatura due mani	Verniciature per interni su intonaco nuovo o preparato, due mani: con idropittura a tempera murale fine di colore a scelta della Direzione Lavori (quattro/93)	mq	€ 4,93
10	TOS21_01.F04.006.009	Verniciature di infissi ed altri elementi in ferro: ringhiere, una mano di minio e due mani di smalto (nove/78)	mq	€ 9,78
11	TOS21_01.F04.011.003	Brossatura manuale con impiego di spazzole metalliche e tela smeriglio per asportare formazioni superficiali di ruggine (tre/95)	mq	€ 3,95
12	TOS21_01.F04.011.004	Brossatura accurata manuale o meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici, di superfici in avanzato grado di arrugginimento, o per la rimozione di scaglie di laminazione facilmente asportabili. Brossatura per asportazione di ruggine (quattro/93)	mq	€ 4,93
13	TOS21_02.F04.004.003	Sabbatura a secco con sabbia silicea spinta ad aria compressa, escluso allontanamento del materiale di risulta, per asportazione di ruggine da opere in ferro. Sabbatura (venti/46)	mq	€ 20,46
14	TOS21_01.F04.011.002	Preparazione alla verniciatura di opere metalliche, pulitura con impiego di scopinetti, spazzole o raschietti di superfici imbrattate (tre/95)	mq	€ 3,95
15	TOS21_01.F04.011.011	Preparazione alla verniciatura di opere metalliche, Applicazione di una mano di soluzione fosfatante su superfici ferrose già preparate. Preparazione ringhiere (cinque/07)	mq	€ 5,07
16	TOS21_01.F04.012.001	Verniciatura di opere metalliche, con pittura di fondo ai fosfati di zinco su superfici già preparate; per ogni strato applicato. Applicazione di uno strato di fondo (cinque/60)	mq	€ 5,60
17	Fabbro	fabbro per riparazioni ringhiere (comprende eventuali saldature sul posto). Riparazioni ringhiere (trentotto/33)	ora	€ 38,33