



# COMUNE di EMPOLI

Ufficio Tecnico  
– Servizio Manutenzione Immobili –

## LAVORI DI TINTEGGIATURA DI ALCUNI CIMITERI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI EMPOLI

### - RELAZIONE DI AGGIUDICAZIONE -

Empoli, li 07.10.2021

**TECNICO REDATTORE**

*Geom. Maurizio Minoli  
Ing. Iacopo Costoli*

## **PREMESSE**

I cimiteri del Comune di Empoli hanno necessità di lavori di manutenzione per il recupero del decoro di alcune parti ammalorate, e consistono principalmente nella tinteggiatura, con preventiva ripresa delle parti ammalorate, di alcuni muri e ringhiere prioritariamente del cimitero comunale di S. Andrea e del cimitero comunale di S. Maria.

I lavori si sono resi necessari in quanto vi sono diverse porzioni di muro dove l'intonaco risente dell'usura del tempo, così come per la verniciatura delle ringhiere.

## **IL PROGETTO**

Il progetto consiste nell'esecuzione di lavori di tinteggiatura di alcune porzioni murarie con ripristino delle porzioni ammalorate, quindi previa ripresa dell'intonaco o stuccatura delle crinature o scalfiture. Sono previsti anche lavori di ripristino di alcune ringhiere con verniciatura previa scartavetratura a mano o sabbiatura. I lavori interessano i muri e le ringhiere ritenuti necessari dalla Direzione dei Lavori, da valutare al momento dell'esecuzione dei lavori.

Si specifica che tutte le misurazioni delle esatte quantità di lavoro saranno riportate in fase di contabilità, e che pertanto le misure utilizzate per la redazione del progetto è da ritenersi indicativa.

Le opere saranno di tipo "compiuto" ovvero con prestazione di manodopera, fornitura di materiali, attrezzature e smaltimento rifiuti tutto a carico della ditta.

## **STIMA DEL PROGETTO**

L'importo complessivo del progetto ammonta a **€ 49.499,14** comprensivo dei costi di sicurezza ed I.V.A., ed è così determinata:

### **QUADRO ECONOMICO**

#### **A) - STIMA DEI LAVORI -**

a.1	Importo lavori di Tinteggiatura	€	40.573,07
a.2	Oneri per la sicurezza	€	<u>0,00</u>
	<b>Importo complessivo delle opere</b>	<b>€</b>	<b>40.573,07</b>

#### **B) - SOMME A DISPOSIZIONE -**

b.1	I.V.A. al 22%	€	<u>8.926,08</u>
	<b>Importo complessivo somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>8.926,08</b>

#### **- TOTALE PROGETTO -**

Importo del Progetto € 49.499,14

## **TIPOLOGIA DELL'APPALTO**

L'intervento in oggetto prevede l'esecuzione di lavori per un importo, compreso anche degli oneri per la sicurezza, di € 40.573,07, mentre il totale complessivo compreso I.V.A. ammonta a € 49.499,14.

Dovendo procedere ad un sollecito intervento e trattandosi di opere particolari che richiedono la partecipazione di operai specializzati, non presenti all'interno del personale dell'Amministrazione Comunale, si propone di affidare il lavoro a ditte esterne specializzate.

In particolare si propone l'affidamento di tale somma mediante procedura negoziata, con metodo telematico, previa consultazione di 2 ditte specializzate individuate dall'Amministrazione Comunale conformemente al D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii..

In ottemperanza a quanto sopra scritto, in data 05/10/2021 è stata avviata la procedura n. 021142/2021 su piattaforma Telematica S.T.A.R.T. e nello specifico sono state invitate le ditte "TEKNA EDILIZIA SRL", con sede legale in Firenze, via Antonio Gramsci 71, e "Punto Imbiancatura S.r.l.", con sede legale in Signa, via dei Lavatoi 13, a rimettere la propria offerta di sconto sull'importo dei lavori entro le ore 18.00 del giorno 06/10/2021; entro tale termine è pervenuta la risposta di entrambe le imprese, in cui l'impresa "TEKNA EDILIZIA SRL" ha presentato lo sconto del 15,10001% sull'importo dei lavori, mentre l'impresa "Punto Imbiancatura S.r.l." ha presentato lo sconto del 1,90537 %.

In virtù dello sviluppo della gara si propone di affidare l'importo di € 34.446,53 per i lavori di cui all'oggetto oltre I.V.A. al 22% per complessivi **€ 42.024,77** alla Ditta "TEKNA EDILIZIA SRL" con sede legale in Firenze, via Antonio Gramsci 71 e con P. IVA 06470440485 che ha tutti i requisiti e si è resa disponibile a procedere all'esecuzione dei lavori nei tempi e nei modi contrattuali. Si riporta di seguito il quadro economico aggiornato sulla base dell'importo scontato.

### **QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO**

#### **A) - STIMA DEI LAVORI -**

a.1	Importo lavori a base di gara	€	40.573,07
a.2	Importo lavori offerto (sconto del 15,10001%)	€	34.446,53
a.3	Oneri per la sicurezza	€	<u>0,00</u>
	<b>Importo complessivo da affidare (a.2+a.3)</b>	<b>€</b>	<b>34.446,53</b>

#### **B) – SOMME A DISPOSIZIONE -**

b.1	I.V.A. al 22% su importo scontato a.2	€	<u>7.578,24</u>
	<b>Importo complessivo somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>7.578,24</b>

- TOTALE PROGETTO -

**Importo del Progetto**

€ **42.024,77**

Si specifica che la ditta proposta è in possesso delle qualifiche necessarie per lo svolgimento dei lavori in oggetto.

**ESECUZIONE**

Vista la tipologia dei lavori, le opere ritenute prioritarie dalla Direzione Lavori dovranno essere svolte entro la data del 1 novembre 2021, in tempo utile per la festività di Ognissanti.

Il tempo di esecuzione di tutti i lavori sarà indicato nel verbale di consegna. La durata dell'appalto sarà di 180 giorni, a partire dalla data di inizio delle lavorazioni stabilita con apposito verbale ai sensi del D. Lgs n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. oppure al termine dell'importo lavori disponibile. Tuttavia la ditta dovrà terminare le lavorazioni ritenute prioritarie dalla Direzione Lavori entro il 1 novembre 2021, e questa scadenza temporale sarà scritta nel verbale di consegna.

Le date di ultimazione saranno accertate in contraddittorio fra la direzione lavori e l'impresa a mezzo di apposito certificato.

Qualora, senza giustificato motivo, la ditta non proceda alla esecuzione dei lavori richiesti nei tempi fissati, sarà passibile di penale pecuniaria di € 100,00 per ogni giorno di ritardo.

**CONTABILITA' E PAGAMENTI**

L'elenco prezzi di riferimento per tutte le opere e anche per i materiali, è il Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Toscana Provincia di Firenze anno 2021 pubblicato con Delibera Regionale n. 443 del 26/04/2021 e reperibile al link <http://prezzariollpp.regione.toscana.it/#2021>.

Si fa presente che qualora fossero necessari dei lavori relativi all'ottemperamento delle norme di sicurezza i prezzi saranno calcolati per l'intero ovvero senza applicare il ribasso d'asta come da normativa vigente.

Qualora per la migliore esecuzione dei lavori fosse necessario eseguire delle opere i cui prezzi non sono compresi nell'elenco prezzi allegato al presente progetto, saranno redatti "nuovi prezzi" dalla Direzione Lavori e accettati dall'impresa esecutrice, sulla base di un'attenta analisi dei prezzi delle precise lavorazioni da eseguire. I prezzi delle singole voci che comporranno i nuovi prezzi, saranno comunque reperiti inderogabilmente senza eccezione alcuna dal Prezzario Regionale e, in mancanza, da indagine di mercato.

Il pagamento dei lavori avverrà a Stati di Avanzamento in accordo tra la Direzione Lavori e la Ditta esecutrice, in base alle risultanze contabili e in seguito alla presentazione delle fatture da parte dell'impresa.

Al termine di tutti i lavori, sarà redatto apposito Stato Finale e successivamente, entro 90 giorni dalla data di fine dei lavori, sarà emesso il Certificato di Regolare Esecuzione.

## **SICUREZZA**

La ditta aggiudicataria ai sensi del D.lgs n. 81 del 2008 integrato e modificato dal D.lgs. n. 106 del 2009, dovrà presentare il relativo Piano Operativo della Sicurezza dove saranno individuate tutte le fasi critiche delle lavorazioni e le conseguenti misure da adottare per svolgere le opere in sicurezza e senza creare interferenze con l'utenza degli edifici.

Se durante il corso dei lavori si rendessero necessarie opere per la sicurezza saranno calcolate e pagate nelle contabilità e sommate alla cifra soprascritta.

Si fa presente che i lavori saranno eseguiti da un'unica ditta e che pertanto le norme di comportamento e di lavoro per rispondere alle normative di sicurezza sono riportate ed ottemperate nel Piano Operativo di Sicurezza della Ditta esecutrice e che pertanto non occorre redigere un Piano di Sicurezza e Coordinamento. Si fa presente che qualora fosse richiesto un subappalto sarà nostra cura redigere apposito Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Empoli lì 07/10/2021

## **IL PROGETTISTA**

Geom. Maurizio Minoli  
Ing. Iacopo Costoli