



# COMUNE DI EMPOLI

---

**CENTRO DI RESPONSABILITA':** I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Manutenzione Immobili

**DETERMINAZIONE N**

1082 del 08/10/2021

Oggetto:

LAVORI DI TINTEGGIATURA DI ALCUNI CIMITERI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI EMPOLI -  
AGGIUDICAZIONE

## LA DIRIGENTE

### Premesso che:

- I cimiteri del Comune di Empoli hanno necessità di lavori di manutenzione per il recupero del decoro di alcune parti ammalorate, e consistono principalmente nella tinteggiatura, con preventiva ripresa delle parti ammalorate, di alcuni muri e ringhiere prioritariamente del cimitero comunale di S. Andrea e del cimitero comunale di S. Maria;
- I lavori si sono resi necessari in quanto vi sono diverse porzioni di muro dove l'intonaco risente dell'usura del tempo, così come per la verniciatura delle ringhiere.
- A tale scopo L'U.T. Manutenzioni ha elaborato specifico progetto il quale consiste nell'esecuzione di lavori di tinteggiatura di alcune porzioni murarie con ripristino delle porzioni ammalorate, quindi previa ripresa dell'intonaco o stuccatura delle crinature o scalfitture. Sono previsti anche lavori di ripristino di alcune ringhiere con verniciatura previa scartavetratura a mano o sabbatura. I lavori interessano i muri e le ringhiere ritenuti necessari dalla Direzione dei Lavori, da valutare al momento dell'esecuzione dei lavori.

**Visto** il quadro economico del progetto denominato "Lavori di tinteggiatura di alcuni cimiteri di proprietà del Comune di Empoli" così articolato:

### A) - STIMA DEI LAVORI -

a.1	Importo lavori di Tinteggiatura	€	40.573,07
a.2	Oneri per la sicurezza	€	<u>0,00</u>
	<b>Importo complessivo delle opere</b>	€	<b>40.573,07</b>

### B) - SOMME A DISPOSIZIONE -

b.1	I.V.A. al 22%	€	<u>8.926,08</u>
	<b>Importo complessivo somme a disposizione</b>	€	<b>8.926,08</b>

### - TOTALE PROGETTO -

<b>Importo del Progetto</b>	€	<b>49.499,15</b>
-----------------------------	---	------------------

**Rilevato che** trattandosi di opere che richiedono la partecipazione di operai specializzati, non presenti all'interno del personale dell'Amministrazione Comunale, è necessario procedere ad individuare una ditta esterna specializzata a cui affidare la realizzazione dei lavori;

### Stabilito che:

- si tratta di un appalto avente un importo inferiore alla soglia prevista dall'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e quindi si applica alla fattispecie l'art. 36 del medesimo decreto legislativo;

- tale appalto verrà aggiudicato mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a), così come modificato dall'art. 1 della Legge 11/09/2020 n.120 e dall'art. 51 della L.108/2021, e al minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Considerato** che per procedere all'affidamento di tale appalto è necessario attenersi alle disposizioni di cui all'art.192 c.1 del D.Lgs. 267/2000, il quale dispone che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione dirigenziale che specifichi l'oggetto del contratto, la sua forma, il fine e le clausole ritenute essenziali oltre alle modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di Pubblica Amministrazione e le ragioni che ne sono alla base;

**Atteso che** ai sensi dell'art. 192 del d.lgs 267/2000 e s.m.i.:

- a) il fine pubblico che si intende perseguire è il mantenimento del decoro dei cimiteri comunali di Empoli;
- b) l'oggetto del contratto sono i lavori di tinteggiatura di alcuni cimiteri di proprietà del Comune di Empoli;
- c) il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante scambio di lettere secondo l'uso nel commercio;
- d) le clausole essenziali per lo svolgimento del servizio sono quelle contenute nei documenti allegati;
- e) il sistema di selezione è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) così come modificato dal dall'art. 1 della Legge n.120/2020 e dall'art. 51 della L.108/2021:

**Preso atto** che ai sensi del D.L.52/2012, convertito in L.94/2012, e il D.L. 95/2012 convertito con modifiche nella L.135/2012, le amministrazioni pubbliche per gli appalti sotto soglia comunitaria sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione MEPA ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art.328 comma 1 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.;

**Vista** la relazione tecnica dell'U.T. Manutenzioni del 7.10.2021, nella quale si evidenzia che:

- con procedura concorrenziale n.21142 del 5.10.2021 sul portale telematico START della Regione Toscana, l'UT/Manutenzioni ha provveduto, a richiedere specifico preventivo a n.2 operatori (Tekna Edilizia srl P.IVA 06470440485 e Punto Imbiancatura srl P.IVA 02175090485);

- alla data di scadenza (ore 18:00 del 6.10.2021) entrambe le ditte hanno presentato le proprie offerte:

- la ditta TEKNA EDILIZIA srl con uno sconto percentuale del 15,10001%;
- la ditta PUNTO IMBIANCATURA SRL con uno sconto percentuale del 1,90537%;

**Valutato che** sulla base delle offerte presentate la migliore offerta è quella della ditta TEKNA EDILIZIA SRL che ha presentato il maggior sconto pari al 15,1001%;

**Considerata** tale offerta congrua e conveniente per l'A.C.;

**Dato atto che** il quadro economico aggiornato sulla base dell'importo scontato è il seguente:

**A) - STIMA DEI LAVORI -**

a.1	Importo lavori a base di gara	€	40.573,07
a.2	Importo lavori offerto (sconto del 15,10001%)	€	34.446,53
a.3	Oneri per la sicurezza	€	<u>0,00</u>
	<b>Importo complessivo da affidare (a.2+a.3)</b>	<b>€</b>	<b>34.446,53</b>

**B) - SOMME A DISPOSIZIONE -**

b.1	I.V.A. al 22% su importo scontato a.2	€	<u>7.578,24</u>
	<b>Importo complessivo somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>7.578,24</b>

**A)+B) - TOTALE PROGETTO -**

	<b>Importo del Progetto</b>	<b>€</b>	<b>42.024,77</b>
--	-----------------------------	----------	------------------

**Ritenuto** pertanto affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto relativo ai "Lavori di tinteggiatura di alcuni cimiteri di proprietà del Comune di Empoli" alla ditta **TEKNA EDILIZIA SRL** con sede in Lastra a Signa (Firenze), Via A. Gramsci 71 per una spesa di 34.446,53 e oltre IVA al 22% **per un totale complessivo di € 42,024,77;**

**VISTI:**

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n.66 del 01.08.2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Settore Lavori Pubblici e Patrimonio";

**Richiamate:**

- la deliberazione consiliare n. 21 del 15/02/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 07/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 - obiettivi";

### DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva:

1. **Di dare atto che** per provvedere all'affidamento dell'appalto relativo ai "Lavori di tinteggiatura di alcuni cimiteri di proprietà del Comune di Empoli", si è proceduto mediante indagine esplorativa con modalità telematica sul portale START della Regione Toscana.
2. **Di affidare**, ai sensi art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto relativo ai "Lavori di tinteggiatura di alcuni cimiteri di proprietà del Comune di Empoli" alla **TEKNA EDILIZIA SRL** con sede in Lastra a Signa (Firenze) Via A. Gramsci 71 per una spesa di euro 34.446,53 e oltre IVA al 22% **per un totale complessivo di € 42.024,77.**
3. **Di dare atto che** il quadro economico del progetto di cui trattasi, aggiornato sulla base dell'importo scontato è il seguente:

#### **A) - STIMA DEI LAVORI -**

a.1 Importo lavori a base di gara	€	40.573,07
a.2 Importo lavori offerto (sconto del 15,10001%)	€	34.446,53
a.3 Oneri per la sicurezza	€	<u>0,00</u>
<b>Importo complessivo da affidare (a.2+a.3)</b>	<b>€</b>	<b>34.446,53</b>

#### **B) - SOMME A DISPOSIZIONE -**

b.1 I.V.A. al 22% su importo scontato a.2	€	<u>7.578,24</u>
<b>Importo complessivo somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>7.578,24</b>

#### **A) +B) - TOTALE PROGETTO -**

Importo del Progetto	€	<b>42.024,77</b>
----------------------	---	------------------

#### 4. **Di dare atto:**

- che il responsabile del procedimento è l'Ing. Roberta Scardigli;

- che il CIG attribuito al presente affidamento è il seguente: **Z55335E217**
  - che la spesa conseguente al presente provvedimento sarà liquidata con appositi atti di liquidazione, su presentazione di apposita documentazione nel rispetto della L. 136/2010 art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari";
- 5. **Di formalizzare** il presente affidamento tramite lettera commerciale.
- 6. **Di impegnare**, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, la spesa suddetta di **Euro 42.024,77** a favore della ditta indicata sul bilancio di previsione 2021-2023, Annualità 2021, imputandola agli esercizi e capitoli indicati nelle tabelle riportate in calce.
- 7. **Di dare atto** che la suddetta spesa di **Euro 42.024,77** Iva inclusa, è riferita al periodo decorrente dalla di esecutività della presente determinazione, e sarà pertanto esigibile, ai sensi dell'allegato 4/2 al D. lgs 118/2011, nello stesso periodo.
- 8. **Di dare atto che**, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;
- 9. **Di dare atto che** - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;
- 10. **Di dare atto che** - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;
- 11. **Di attestare**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990 ;
- 12. **Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione "provvedimenti" e "bandi di gara e contratti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. lgs. 50/2016;

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo	
U	2021	2675	12091.03.1080005	2021	U.1.03.02.09.008	MANUTENZIONE CIMITERI	TEKNA EDILIZIA SRL	Z55335E2 17	42.024,77

**Empoli, 08/10/2021**

Il Dirigente del Settore

**SCARDIGLI ROBERTA / ArubaPEC S.p.A.**