



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici

" Servizio Manutenzione Immobili, Infrastrutture, verde pubblico "

***INTERVENTO DI PULIZIA GENERALE DI ALCUNI CIMITERI DI
PROPRIETA' DEL COMUNE DI EMPOLI***

RELAZIONE TECNICA DI AFFIDAMENTO

Empoli li: 08.10.2021

Redatto

(Geom. Maurizio Minoli)



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici

" Servizio Manutenzione Immobili, Infrastrutture, verde pubblico "

Con l'avvicinarsi della Commemorazione dei Defunti l'amministrazione comunale ha stabilito di effettuare un intervento di pulizia di alcuni Cimiteri di proprietà del Comune di Empoli in modo da garantire il giusto decoro dei luoghi in occasione della ricorrenza anzi scritta, ma anche perché, vista la tipologia dei luoghi, la pulitura è necessaria per mantenere un salubre e idoneo stato manutentivo.

In virtù di quanto sopra, sono stati fatti dei sopralluoghi e sono stati individuati i seguenti Cimiteri:

- Cimitero di S. Maria;
- Cimitero di Bastia a Ponte a Elsa;
- Cimitero di Marcignana;
- Cimitero di Fontanella;
- Cimitero di Brusiana;
- Cimitero di Cortenuova/Pontorme;
- Tutti gli altri cimiteri residui. Interventi di modesta entità di pulizia di luoghi e/o ambienti precisi.

Dei Cimiteri individuati, si propone di eseguire la pulizia straordinaria di tutti i corridoi ovvero dei pavimenti, sia di cotto che di marmo, delle scalinate, (cotto o marmo), degli ascensori, delle cimase e delle sedute mediante, lavaggio a fondo delle superfici per rimuovere muschi, licheni e resine e deragnatura.

L'importo del lavoro, calcolato sulla base di una indagine di mercato, è stimato a € 10.500,00 oltre I.V.A. per un totale complessivo di €12.810,00.

Dovendo procedere all'esecuzione dei lavori in tempi celeri e non avendo al nostro interno personale specializzato per le opere da eseguire si propone di affidare in forma diretta la pulizia ad una Ditta esterna specializzata nel settore, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e sue successive modifiche e integrazioni (vedi art. 51 comma 1, lettera a) sub. 2.1 del D.L. n. 77 del 2021). In particolare in data 07/10/2021 è stata avviata su S.T.A.R.T. la procedura n. 21338/2021, con la quale è stata richiesta alla ditta CEROFOLINI S.R.L., già ditta specializzata di fiducia dell'Amministrazione Comunale, di rimettere la propria offerta per i lavori di cui all'oggetto. Il termine per la presentazione dell'offerta era alle ore 12.00 del giorno 08/10/2021. Entro tale termine



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici

" Servizio Manutenzione Immobili, Infrastrutture, verde pubblico "

è pervenuta l'offerta economica da parte della Ditta invitata che ha offerto lo sconto del 19,00000% sull'importo lavori.

In virtù di quanto sopra, si propone di affidare i lavori di pulizia generale di alcuni Cimiteri di Proprietà Comunale, alla ditta CEROFOLINI SRL con sede in Empoli Via G. B. Vico n. 49, con n. P. I.V.A. 04234990481 per l'importo di € 8.505,00 I.V.A. esclusa ovvero € 10.376,10 tutto compreso.

La durata dell'appalto sarà di 25 giorni dalla firma del verbale di inizio lavori. Tuttavia i lavori dovranno necessariamente terminare entro il 30.10.2021 e pertanto la ditta dovrà garantire il termine delle opere a pena della decadenza del contratto e la mancata riscossione dei lavori ancora da eseguire.

La fatturazione delle pulizie svolte, potrà essere effettuata dopo l'avvenuta verifica positiva delle stesse.

I pagamenti, di norma avverranno entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura vistata da questo Ufficio in segno di regolarità.

Redatto

(Geom. Maurizio Minoli)