



COMUNE di EMPOLI

SETTORE I LL.PP. e PATRIMONIO
Servizio Manutenzione Immobili

SCUOLA PRIMARIA “MICHELANGELO” DI S. MARIA – FORNITURA E POSA IN OPERA DI UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE

- PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA -

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(Ai sensi art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n.49)

Empoli, lì 06/09/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI

- Ing. Giulia Marconcini -

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Ing. Roberta Scardigli -

OGGETTO SCUOLA PRIMARIA "MICHELANGELO" DI S. MARIA – FORNITURA E POSA
IN OPERA DI UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE
CIG: Z7F320934C

IMPRESE ESECUTRICI BAGLINI ASCENSORI GROUP SRL, con sede legale in Pisa Via del
Beccaccino 7, P.IVA e C.F 01424200507

IMPORTO DEI LAVORI € 23.570,84 di cui € 22.540,00 (ventiduemilacinquecentoquaranta/00) in
seguito a ribasso del 2,00%% dell'importo posto a base di gare e € 1.030,84 per oneri della sicurezza
non ribassabili, oltre IVA.

L'anno 2021, il giorno 06 del mese di Settembre in Empoli, premesso che:

- Con determinazione dirigenziale n.648 del 18/06/2021 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto relativo alla "Fornitura e posa in opera di una piattaforma elevatrice presso la Scuola Primaria Michelangelo di S.Maria" alla ditta BAGLINI ASCENSORI GROUP SRL, con sede legale in Pisa Via del Beccaccino 7, P.IVA e C.F 01424200507 per una spesa di Euro €23.570,84 oltre IVA al 4%, per un totale complessivo di Euro 24.513,67;
- che con Lettera commerciale 01.07.2021 prot. n.44808 è stato siglato il contratto di affidamento;
- che nel corso dell'esecuzione della posa in opera si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva relativa alla predisposizione dell'impianto elettrico, che determinano un incremento di spesa rispetto a quanto previsto nelle previsioni progettuali;
- che il motivo che ha determinato la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva è relativo al fatto che è stato deciso di sfruttare, per l'allacciamento elettrico della piattaforma, il quadro elettrico generale dell'edificio, e non il quadro dedicato della cucina, come invece era previsto da progetto; tale modifica richiede la predisposizione di canalizzazione e cablaggi elettrici, con relativa certificazione finale dell'impianto. Tale lavorazione concerne la categoria *OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi*.
- che tale integrazione prevede l'aggiunta di un nuovo prezzo NP_02, pattuito con il seguente atto sulla base di una stima di mercato redatta dall'Ufficio Tecnico comunale.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Art. 1

Il sig. Baglini Gianluca nella sua qualità di Legale rappresentante della Baglini Ascensori Group Srl, esecutrice delle prestazioni in oggetto, accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori ing. Giulia Marconcini in data 06/09/2021, secondo la documentazione tecnica allegata, consistente in:

- Relazione tecnica e quadro economico di variante suppletiva;
- Computo metrico di variante.

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato originario e agli stessi prezzi in esso allegati, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta offerto in sede di gara, pari al 2,00%.

Art. 2

L'importo totale complessivo delle prestazioni di cui alla perizia di variante e suppletiva ammonta a Euro 24.060,84, al netto del ribasso d'asta anzidetto, comprensivi di oneri di sicurezza e al netto di IVA, per maggiori prestazioni pari a Euro 490,00 rispetto al contratto principale.

Art. 3

Ai sensi dell'art. 7 e 8 del D.M. 7 marzo 2018 n.49 viene concordato il seguente nuovo prezzo elementare, che sarà soggetto al ribasso contrattuale pari al 2,00%.

ELENCO NUOVI PREZZI

NP_02: Impianto elettrico: allacciamento all'impianto esistente, comprensivo di cablaggi, derivazioni, interruttori, allaccio al quadro elettrico generale e quanto altro necessario per dare l'opera finita secondo la regola dell'arte, compresa Dichiarazione di Conformità e certificazione finale.

Euro/a corpo	Euro 500,00
Prezzo al netto del ribasso d'asta del 2,00%	Euro 490,00 (Euro quattrocentonovanta/00)

Art. 4

Ai sensi dell'Allegato A del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, la categoria di lavorazioni relativa alla perizia di variante e suppletiva risulta essere *OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi*. Ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 50/2016, non è richiesta l'attestazione SOA. È possibile subaffidare parte di tale lavorazione a operatore qualificato.

Art. 5

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'esecuzione dei lavori non è alterato.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto ad approvazioni superiore avvenuta.

L'IMPRESA

- BAGLINI ASCENSORI GROUP srl-

**BAGLINI
ASCENSORI GROUP S.r.l.**
Via del Beccaccino, 7
Fraz. Miglarino Pisano - Z.I.
56019 Vecchiano (PI)
C.F. e P. Iva 01424200507

IL DIRETTORE DEI LAVORI

- Ing. Giulia Marconcini -

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Ing. Roberta Scardigli -