



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio LL.PP / Progettazione Immobili

DETERMINAZIONE N

836 del 29/07/2021

Oggetto:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE DELLA COPERTURA DELL'EX MAGAZZINO DEL SALE,
ADIBITO A MUSEO DEL VETRO (MUVE). AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- L'edificio ubicato in via Cosimo Ridolfi nc. 70/72/74, conosciuto come “Magazzino del Sale” per la precedente destinazione d’uso a vendita dei monopoli di stato ed attuale sede del Museo del Vetro (Muve), è presente nella città di Empoli sin dagli ultimi decenni del ‘500;
- Nel corso dei primi anni del 2000 l'edificio è stato oggetto di un importante intervento di recupero, al fine di convertirlo nell’attuale destinazione museale;

Premesso ancora che:

- Trattasi di immobile tutelato dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato con DM 13.02.2001 ai sensi del D.lgs. 490/99 (Prog. 227/2003/II), catastalmente individuato nel NCEU del Comune di Empoli al Foglio n. 8, particella n. 164;

Considerato che:

- In seguito ad alcune infiltrazioni d’acqua evidenziate nei primi mesi del 2021 sono stati effettuati una serie di sopralluoghi per valutare lo stato di conservazione della copertura, che hanno evidenziato una situazione di dissesto del manto di copertura tale da richiedere un intervento d'urgenza per la messa in sicurezza della copertura;
- Lo spostamento di una serie di tegoli e coppi ha lasciato scoperto lo strato sottostante, protetto da una guaina traspirante che non ha garantito la tenuta agli agenti atmosferici e provocando di fatto il completo assorbimento di acqua del pannello isolante naturale ubicato nello strato sottostante;

Ritenuto necessario operare rapidamente al fine procedere alla sostituzione di quelle parti del manto di copertura attualmente compromesse e che rappresentano, a causa del loro scivolamento, un effettivo pericolo per la pubblica incolumità;

Considerato inoltre che tale intervento non altera assolutamente la tipologia costruttiva del tetto e le altezze dell'immobile;

Dato atto che:

- con delibera G.C. n. 127 del 14/07/2021 è stato approvato il progetto definitivo “**Intervento di manutenzione della copertura dell'ex Magazzino del sale, adibito a Museo del Vetro (Muve)**” redatto dall'arch. Simone Scortecci dell'U.T.C., del valore complessivo stimato pari a € 120.000,00 IVA compresa;
- con D.D. a contrarre n. 781 del 20/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, a firma arch. Simone Scortecci dell'U.T.C., dello stesso importo complessivo di € 120.000,00 IVA compresa di cui € € 56.000,00 a base di gara ed € 27.000 per oneri della sicurezza;
- con lo stesso procedimento è stato disposto di appaltare i lavori con affidamento diretto ai sensi del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, art.1, comma 2, lettera a) e successivamente modificato dall’art. 51 del D.L. n. 77 del 31/05/2021, mediante procedura telematica sulla piattaforma START;
- le risorse per la realizzazione dell'intervento sono state previste sul Bilancio di Previsione dell'ente per l'annualità 2021 al capitolo 2463803 “Interventi di manutenzione straordinaria su musei – alienazioni” (imp. 2085/2021);

Considerato che:

- con procedura di affidamento diretto n. 015451/2021 sul portale START della Regione Toscana, è stato richiesto specifico preventivo alla ditta GANOSIS SRL con sede legale in Napoli (NA) - Vico Conte di Mola n. 101 - C.F. e P. IVA 03075970610;
- alla scadenza prevista la ditta ha presentato la propria offerta applicando il ribasso percentuale del 5,00% sull'importo a base di gara, per un corrispettivo netto pari a € 53.200,00 oltre oneri della sicurezza ed IVA 22%;

Ritenuto:

- di affidare, ai sensi del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, art.1, comma 2, lettera a) e successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77 del 31/05/2021, i lavori di realizzazione di un intervento di manutenzione della copertura del Magazzino del sale adibito a Museo del vetro (Muve) alla ditta GANOSIS SRL come in precedenza qualificata per l'importo complessivo di € 97.844,00 comprensivo di € 22%;

Visti:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 66 del 01.08.2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Settore Lavori Pubblici e Patrimonio";

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 21 del 15/02/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 07/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 – obiettivi;

Vista la proposta di determinazione del Responsabile del Procedimento e della Responsabile del Servizio, formulata in esito all'istruttoria dallo stesso condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, trasmessa al sottoscritto Dirigente e conservata agli atti;

Preso atto dell'attestazione resa dal Responsabile del procedimento, conservata agli atti, con la quale lo stesso ha attestato la completezza e correttezza dell'istruttoria e di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva,

1. Di affidare, ai sensi del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, art.1, comma 2, lettera a) e successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77 del 31/05/2021 l'appalto denominato **“Intervento di manutenzione della copertura dell'ex Magazzino del sale, adibito a Museo del Vetro (Muve)”** alla ditta GANOSIS SRL con sede legale in Napoli (NA) - Vico Conte di Mola n. 101 - C.F. e P. IVA 03075970610, al prezzo netto di € 53.200,00 oltre oneri previdenziali di € 27.000,00 ed IVA 22%,

2. Di dare atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante scrittura privata;

3. Di dare atto che le risorse per la realizzazione dell'intervento sono state previste sul Bilancio di Previsione dell'ente per l'annualità 2021 al capitolo 2463803 “Interventi di manutenzione straordinaria su musei – alienazioni” (imp. 2085/2021);

4. Di sub impegnare a favore della ditta aggiudicataria la complessiva somma di **€ 97.844,00** imputandola agli esercizi e capitoli indicati nella tabella in calce;

5. Di riapprovare al termine il QTE generale dell'opera come segue:

Oggetto	Importo QTE da impegnare	Importo QTE impegnato	Capitoli	Impegno
Lavori		53.200,00	2463803	2208/2021
Oneri della sicurezza		27.000,00	2463803	2208/2021
Importo contrattuale lavori		80.200,00	2463803	2208/2021
IVA 22% sui lavori		17.644,00	2463803	2208/2021
Importo totale lavori aggiudicati		97.844,00	2463803	2208/2021
Somme a disposizione				
Spese tecniche: sicurezza e certif. linee vita	11.909,52		2463803	2085/2021
Assicurazione professionale progettazione	1.200,00		2463803	2085/2021
Spese tecniche per incentivi (2%)	1.660,00		2463803	2085/2021
Imprevisti	3.970,48		2463803	2085/2021
Economie da ribasso d'asta	3.416,00		2463803	2085/2021
Totali parziali	22.156,00	97.844,00		
Importo complessivo dell'appalto	120.000,00			

6. Di dare atto che:

- il Responsabile del procedimento è il geom. Ugo Reali dell'U.T.C.
- il codice CUP del progetto è: C77H21002190004
- il codice CIG della procedura è: 8833772344

7. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

8. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel, la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

9. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;

10. Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo	
U	2021	2208	05022.02.2463803	2021	U.2.02.01.10.008	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUI MUSEI - ALIENAZIONI	GANOSIS SRL	88337723 44	97.844,00

Empoli, 29/07/2021

Il Dirigente del Settore

SCARDIGLI ROBERTA / ArubaPEC S.p.A.