



# COMUNE di EMPOLI

Città Metropolitana di Firenze

LAVORI DI : **REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIVALENTE AL PARCO URBANO DI SERRAVALLE**

IMPRESA : **BAR.TE.CO. S.r.l. di Castelfiorentino (FI) C.F. e P.IVA 04926960487**

CONTRATTO : **Stipulato in data 15/09/2020, Repertorio n. 29047**

R.U.P. : **Ing. Roberta Scardigli**

D.L. : **Arch. Andrea Pianigiani**

C.S.E. : **Geom. Paolo Caroni**

CIG e CUP : **81827234A2, C73B19000070004**

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Art. 102 D.M. 50/2016

Importo dei lavori e delle spese a base d'asta	€.	118.349,67	
Importo perizia di variante	€.	53.768,52	
Oneri di sicurezza	€.	<u>1.800,00</u>	
IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO		€.	173.918,19
Deduzione del ribasso d'asta 25,18779% sulla somma di € 86.070,99	€.	<u>43.352,77</u>	
Importo, a ragione di contratto dei lavori e delle spese	€.	<b>130.565,42</b>	
		=====	

### **Progetto**

Il progetto definitivo ed esecutivo è stato redatto a cura dell'Arch. Andrea Pianigiani, incaricato con D.D. n. 869 del 20/10/2015 e dalla Geol. Elena Parri, incaricata con D.D. n. 1269 del 15/11/2017 e approvato con D.G. n. 232 del 18/12/2019 per un importo complessivo di Euro 150.000,00 così ripartito:

DESCRIZIONE	IMPORTO Euro
<b>Importo Lavori</b>	
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (soggette a ribasso)	118.349,67
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.800,00
<b>Totale Lavori</b>	<b>120.149,67</b>
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
Imprevisti	2.001,40
Incentivi tecnici	800,00
Iva sui lavori 10%	27.048,93
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>29.850,33</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>150.000,00</b>

### **Finanziamento**

L'opera è stata finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale.

### **Generalità appaltatore**

A seguito di gara esperita con il criterio è risultata aggiudicataria l'impresa BAR.TE.CO. S.r.l. che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 25,18779% e quindi per un importo netto contrattuale di Euro 88.540,00 al netto degli oneri per la sicurezza e iva 10%.

### **Cauzione**

Ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs 50/2016 la ditta aggiudicataria ha costituito la cauzione definitiva di Euro 13.725,00 mediante polizza fidejussoria n. 1685017 del 06/08/2020 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Paternò.

L'appaltatore ha altresì costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016, polizza R.C.T. n. 1685020 del 06/08/2020 della Elba Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Paternò per la copertura dei rischi di esecuzione con le seguenti somme:

Partita 1: Euro 90.340,00

Partita 2: Euro 45.170,00

Partita 3: Euro 45.170,00

Rischi di responsabilità civile presso terzi: Euro 500.000,00 per sinistro.

## **Contratto**

Il contratto è stato stipulato in data 15/09/2020 Repertorio n. 29047.

## **Perizie suppletive e di variante**

Durante l'esecuzione dei lavori è stata approvata una perizia di variante di Euro 40.225,42 che ha portato l'importo complessivo dell'opera a Euro 130.565,42 compreso oneri per la sicurezza (1.800,00 Euro); la perizia ha riguardato principalmente i seguenti aspetti:

- Esigenze di miglioramento dell'opera: Una parte degli interventi fa riferimento alla fattispecie i cui al comma 1 lettera b) dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016. Tali lavori supplementari, non inclusi nell'appalto originario, si sono resi necessari per migliorare le caratteristiche dell'immobile, in particolare dal punto di vista della funzionalità, accessibilità, confort termico e acustico e visivo.
- Imprevisti imprevedibili: l'altra parte dei lavori previsti nella variante invece si riferisce alla fattispecie di cui al comma 1 lettera c) dell'art. 106 D.Lgs 50/2016. Tali lavori derivano dalla nuova posizione e riguardano il sistema di collegamento dell'immobile a tutti i vari sottoservizi, nonché alcune modifiche alla struttura di fondazione e in elevato. La nuova posizione ha comportato anche la realizzazione con configurazione diversa del marciapiede perimetrale, loggiato esterno e modellazione del terreno. Tale perizia è stata approvata con D.D. n. 634 del 17/06/2021 ed il relativo atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi è allegato alla perizia di variante.

## **Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 09/11/2020. Il verbale è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

## **Termine previsto per l'esecuzione dei lavori**

I tempi contrattuali per l'esecuzione dei lavori sono 180 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi l' 08/05/2021.

## **Sospensioni**

I lavori non sono mai stati sospesi.

## **Concessione di proroghe**

A seguito di richiesta della stazione Appaltante a causa delle condizioni metereologiche avverse, verificate nei mesi di Dicembre 2020, Gennaio e Febbraio 2021 sono stati concessi n. 24 giorni di proroga.

A seguito dell'approvazione della perizia di variante di cui sopra sono stati concessi ulteriori n. 30 giorni di proroga portando il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori al 30/06/2021.

### **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 14/06/2021 e quindi entro il termine ultime sopra riportato. Sono stati assegnati, in occasione della redazione del verbale di ultimazione lavori, ulteriori 15 giorni per l'esecuzione delle opere di finitura.

### **Penali per il ritardo**

Dato che i lavori si sono conclusi prima del termine ultimo contrattuale previsto, non devono essere applicate penali di alcun genere.

### **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

### **Ordini di servizio**

Durante l'esecuzione dei lavori il sottoscritto direttore dei lavori ha impartito e comunicato i seguenti ordini di servizio.

- A seguito di richiesta della stazione Appaltante a causa delle condizioni metereologiche avverse, verificate nei mesi di Dicembre 2020, Gennaio e Febbraio 2021 sono stati richiesti e concessi n. 24 giorni di proroga
- Verbale nuovi prezzi per Fognatura DATA 18 NOV 2020
- Verbale nuovi prezzi per Enel DATA 19 GEN 2021
- Variazioni strutturali data 24/11/2020
- Variazioni strutturali data 26/03/2021
- Perizia di Variante 26 marzo 2021

### **Lavori in economia**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati effettuati lavori in economia.

### **Pagamenti in acconto**

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 129.912,60 a titolo di pagamenti in acconto a norma del Capitolato Speciale di Appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale che così risulta:

- |                     |           |
|---------------------|-----------|
| • Anticipazione 20% | 18.068,00 |
| • S.A.L. n.1        | 35.000,00 |
| • S.A.L. n.2        | 35.000,00 |
| • S.A.L. n.3        | 41.500,00 |

### **Conto finale**

Il conto finale è stato redatto in data 28/06/2021 ed importa complessivamente nette Euro 130.565,42 compreso oneri per la sicurezza a cui si deducono Euro 129.568,00 di acconti già emessi.

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 997,42 (*novacentonovantasette/42*).

### **Accordi bonari**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

### **Riserve dell'impresa**

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre alcuna riserva.

### **Cessione crediti**

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del Responsabile del Procedimento.

### **Andamento dei lavori**

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

### **Subappalti e subaffidamenti**

La ditta affidataria, dietro preventiva comunicazione comprensiva di tutti gli allegati previsti da norma di legge, ha subaffidato alle seguenti ditte:

- Caponi Federico Impianti Elettrici di Castelfiorentino (FI) P.IVA. 05099570482;
- Chiti e Fondelli S.a.s. di Castelfiorentino (FI) P.IVA. 01477750481;
- Cierre di Cerrone Rino di Castelfiorentino (FI) P.IVA 05590810486;
- Dal Canto Commerciale S.r.l. di Santa Maria a Monte (PI) P.IVA 02351370503;
- RAL4 S.r.l. di Roma P.IVA 15152281000

Non sono stati richiesti o autorizzati subappalti.

### **Posizione dell'esecutore nei riguardi degli adempimenti assicurativi e previdenziali**

L'esecutore BAR.TE.CO S.r.l. è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali come risulta dal Documento Unico di Regolarità Contributiva. *Prot. 28277247 Scadenza. 07/07/2021.*

### ***Regolarità contributiva***

Preliminarmente alla stipula del contratto e successivamente durante lo svolgimento dei lavori in corrispondenza dell'emissione dei SAL, il RUP ha accertato la regolarità contributiva dell'impresa impegnata nell'esecuzione dei lavori tramite la richiesta online del DURC.

### ***Assicurazione degli operai***

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa continuativa presso INAIL di EMPOLI n. 5203441, INPS di FIRENZE n. 3017932050 e CASSA EDILE di FIRENZE n. 7543.

### ***Sinistri alle persone e danni alle proprietà***

Il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatesi durante l'esecuzione dei lavori.

### ***Regolarità degli impianti***

Gli impianti sono stati eseguiti a regola d'arte, per i quali sono state prodotte le relative dichiarazioni di conformità:

- Impianto idrotermosanitario, redatto in data 21/06/2021 dalla ditta Bar.te.co. S.r.l.
- Impianto Elettrico, redatto in data 07/07/2021 dalla ditta Bar.te.co. S.r.l.
- Impianto di Condizionamento, redatto in data 24/06/2021 dalla ditta Chiti e Fondelli s.n.c. (subaffidataria della Bar.Te.Co. S.r.l.)

Tutte le tavole e la documentazione relativa all'*as built* degli impianti è conservata agli atti.

### ***Collaudo statico***

Per le operazioni relative al collaudo statico delle opere in c.a. e in acciaio della struttura è stato incaricato con D.D. n. 1141 del 06/11/2020 l'Ing. Massimiliano Poli con studio a Empoli (FI), iscritto all'albo degli Ingegneri di Pisa, Sez.A Ingegneria Civile e Ambientale n.2934, che ha rilasciato in data 24/06/2021 il relativo "Certificato di collaudo statico" Allegato agli atti e depositato sul portale sismica della Regione Toscana al prot. N. 20210049089.

### ***Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione***

Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione per cui entro il 14/09/2021.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha effettuato l'ultima visita di controllo di tutte le parti dell'opera la cui regolare esecuzione era stata accertata con il verbale di ultimazione lavori in data 11/06/2021. La visita si è svolta in data 22/07/2021 in presenza della D.L. e del Jacopo Ramerini in qualità di tecnico di cantiere della ditta Bar.Te.Co. S.r.l. Durante il sopralluogo sono state fatte le opportune verifiche, saggi e misurazioni.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

### **Considerato**

- Che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto o della relativa variante salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della D.L. e le indicazioni ed ordini di servizio impiantati in corso d'opera sono stati eseguiti in conformità e a regola d'arte rispetto alle prescrizioni contrattuali;
- Che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensione alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- Che i prezzi applicati sono quelli da contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- Che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- Che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai e che i DURC risultano validi;
- Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- Che eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'impresa si conferma in Euro 652,83;
- Che tale somma rientra nei limiti della somma autorizzata.

### **Certifica**

Che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa Bar.Te.Co S.r.l. e che renda il credito netto all'impresa di Euro 997,42 oltre iva (*novacentonovantasette/42*) da pagarsi all'impresa medesima dopo l'approvazione del presente atto e facendo salve le rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

L'opera può essere presa in consegna dalla stazione appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto

**Empoli, 22/07/2021**

**Il Direttore dei lavori**

---

**L'Appaltatore**

---

**V° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Ing. Roberta Scardigli**

---

Al presente certificato si allega:

- DURC valido
- Di.CO. impianti
- Deposito Collaudo Strutturale