ALLEGATO D

SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno 2021 nel mese di ..in ... via ..n...

TRA

IL COMUNE Di Empoli (per brevità anche Comune)

E

..... (per brevità' anche Partner)

VISTI:
• la Legge 328/2000 che attribuisce ai Comuni l'attività di programmazione, progettazione, realizzazione del sistema locale dei servizi sociali in rete e di indicazione delle priorità e dei settori di innovazione attraverso la concertazione delle risorse umane e finanziarie locali, con il coinvolgimento dei soggetti del terzo settore;
• il D.P.C.M. 30.3.2001: che fornisce indirizzi per la regolazione dei rapporti tra Comuni e loro forme associative con i soggetti del Terzo Settore ai fini dell'affidamento dei servizi previsti dalla legge n. 328 del 2000, nonché per la valorizzazione del loro ruolo nell'attività di programmazione e progettazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali e favorisce forme di co-progettazione promosse dalle amministrazioni pubbliche interessate, che coinvolgano attivamente i soggetti del terzo settore per l'individuazione di progetti sperimentali ed innovativi al fine di affrontare specifiche problematiche sociali;
• il Dlgs 117/2017 nel quale (art 55) si precisa che "La co-progettazione è finalizzata alla definizione ed eventualmente alla realizzazione di specifici progetti di servizio o di intervento finalizzati a soddisfare bisogni definiti, alla luce degli strumenti di programmazione". A tali fini "..individuazione degli enti del Terzo settore con cui attivare il partenariato avviene anche mediante forme di accreditamento nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, partecipazione e parità di trattamento, previa definizione, da parte della pubblica amministrazione procedente, degli obiettivi generali e specifici dell'intervento, della durata e delle caratteristiche essenziali dello stesso nonché dei criteri e delle modalità per l'individuazione degli enti partner.
• la Legge Regionale toscana 62/2020 – in forza della quale - sempre in merito alla co-progrettazione si sancisce " ..Al fine di realizzare forme di partenariato con gli enti del Terzo settore, i soggetti di cui all'articolo 3, comma 1, attivano, nell'ambito di attività di interesse generale e nell'esercizio della propria autonomia, il procedimento della co-progettazione, ai sensi dell'articolo 55 del d.lgs. 117/2017 , anche ad esito delle attività di co-programmazione." La co-progettazione di cui al comma 1 si realizza mediante la collaborazione fra enti del Terzo settore per la definizione e la eventuale realizzazione di specifici progetti, servizi o interventi finalizzati a soddisfare bisogni definiti, nonché di progetti innovativi e sperimentali. Nell'ambito della co-progettazione, gli enti del Terzo settore che concorrono alla realizzazione del progetto, apportano proprie risorse materiali, immateriali ed economiche.
• Il DM 72/2021 nel quale il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, ha recepito l'intesa raggiunta il 25 marzo dalla Conferenza Unificata circa l'adozione delle Linee guida sul rapporto tra pubbliche amministrazioni ed enti del Terzo settore negli artt. 55-57 del D.lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo settore). Le Linee guida, costituiscono uno strumento cui tutti gli Enti pubblici possono riferirsi per realizzare iniziative di co-programmazione, co-progettazione, accreditamento,

convenzionamento con Enti di Terzo settore e ripercorrono sia il significato e le fondamenta di questa specifica forma di relazione, marcando la differenza di presupposti e logiche con il Codice degli Appalti, sia i passaggi amministrativi che caratterizzano l'amministrazione condivisa.

RICHIAMATI:

- la delibera di Giunta comunale n.87 del 12/05/2021esecutiva con la quale è stata approvata la co-progettazione relativa alla sperimentazione del co-housing FREEDOM;
- La determinazione dirigenziale n. del... con la quale veniva approvato l'Avviso pubblico volta alla individuazione di un partner per la co progettazione e successiva esecuzione del progetto sperimentale FREEEDOM;
- la determinazione dirigenziale n..... del ……con la quale veniva individuato il partner comunale per la sperimentazione progettuale;
- il progetto definitivo FREEDOM elaborato dal Comune e ....., che riassume i risultati della fase di co-progettazione, e stabilisce gli obiettivi, i destinatari, la metodologia d'intervento, i criteri di selezione dei destinatari, le risorse destinate al progetto, le modalità di monitoraggio e di valutazione;

PRESO ATTO che il Comune e ……..., a conclusione della fase di co-progettazione, accettano di stipulare della presente convenzione nel rispetto di tutto quanto sotto definito;

SI CONVIENE

Art. 1 - OGGETTO

La presente convenzione regola la co-gestione del progetto di co-housing FREEDOM recependo gli esiti della co-progettazione, realizzata a seguito dell'Avviso e della successiva istruttoria pubblica per la selezione del partner di progetto.
Nella realizzazione del progetto ..... si avvale delle risorse messe a disposizione del Comune (si legga *infra*) e di quelle apportate da sè medesima (ancora *infra*), dell'immobile di cui all'Allegato A, valorizzandone le potenzialità e le risorse.

Le principali azioni previste dal progetto si possono sintetizzare come segue:

a) individuazione dei co -housers
b) sviluppo nei co housers di una sensibilità alla convivenza
c) supporto ai co housers per la creazione di un progetto di vita comune con regole e stili di gita condivisi (creazione di un sistema-)
d) gestione del patrimonio immobiliare messo a disposizione dal Comune per la realizzazione del progetto
e) problem solving - soluzione di problematiche insorte durante l'esecuzione del progetto
f) ricambio co-housers;
g) gestione morosità e controversie (non in ultimo rilascio immobile)
h) gestione rapporti locativi;
i) organizzazione di momenti di formazione e programmazione, individuale e collettiva
j) sviluppo di servizi integrativi, indicati nel progetto, proposti in sede di co progettazione, senza oneri per il Comune;
k) verifica e monitoraggio costante dei risultati progettuali
l) estensione della rete dei soggetti, pubblici o privati, a vario titolo coinvolti nel progetto, anche attraverso la sottoscrizione di accordi, contratti e convenzioni, da trasmettersi per conoscenza al competente ufficio comunale;

Nel dettaglio l'intero progetto, nella sua versione definitiva - viene allegato a questa Convenzione (Allegato xxxxxxxx)

Art. - Durata
La presente convenzione avrà durata, a partire dalla data della sua sottoscrizione, di 3 anni. E' previsto l'eventuale rinnovo per ulteriori anni 3 alla scadenza naturale del contratto.

Art. - Personale
……...garantisce personale adeguatamente qualificato per lo svolgimento di tutte le attività previste nel progetto, in particolare, garantisce per tutta la durata del progetto

- la presenza un tutor di progetto
- la presenza e l'intervento di un case manager

Le attività/ prestazioni di entrambe le figure professionali sopra cennate sono definite nel progetto definitivo

Art. - Obblighi assicurativi e previdenziali
..... deve osservare, nei confronti del personale (dipendenti e/o soci lavoratori) impiegato nelle attività oggetto della presente convenzione, tutte le norme relative alle retribuzioni, assicurazioni, prevenzione degli infortuni sul lavoro, contributi a vario titolo posti a carico dei datori di lavoro, stabiliti dalla normativa vigente, nonché derivanti dal contratto collettivo di lavoro nazionale ed eventuali contratti integrativi.
……... su richiesta del Comune, certifica che il proprio personale è in regola con le vigenti norme in materia di lavoro, documentando al Comune il numero di iscrizione di ogni operatore presso gli Enti Previdenziali ed Assistenziali, compresi gli infortuni sul lavoro ed in itinere, documentando ogni altro obbligo previsto per legge.

Art. - Responsabilità e sicurezza
..... provvede agli adempimenti previsti dalla vigente normativa sulla sicurezza e riconducibili all'assetto strutturale dei luoghi, quali la valutazione dei rischi e il piano di evacuazione.

Art. 8 - Risorse
La progettazione sperimentale di cui alla presente convenzione poggia su risorse del Comune e sul co finanziamento del soggetto partner

RISORSE DEL COMUNE

	Euro
Immobile Complesso Di Piazza XXIV Luglio (Ex-Sert)	Euro 204.768
Denaro (una tantum)	Euro 5.000,00
Costi personale dipendente dedicato al progetto	Euro 9.200
Locali e attrezzature	
TOTALE (valore co progettazione a carico del Comune di Empoli)	**Euro 218.968,00**

RISORSE (COFINANZIAMENTO) DEL SOGGETTO PARTNER (come da offerta economica presentata in fase di gara)

	Euro

La somma di euro 5.000,00 stanziata per spese generali (stampe, pubblicità e pubblicazioni) necessarie nella fase iniziale di progetto (campagna di comunicazione e pubblicizzazione) verrà versata (con bonifico bancario) a favore di …….. solo se

- specificatamente dettagliata e documentata
- accompagnata da quietanze che comprovino i pagamenti delle spese indicate (quietanze)

Art. - Comodato immobiliare

Al fine di dotare il soggetto partner di un valido titolo di possesso, entro 15 giorni dalla sottoscrizione di questo a convenzione, fra le medesime parti firmatarie verrà sottoscritto contratto di comodato per l'immobile di proprietà comunale posto in Piazza XXIV Luglio, con accesso al civico….
Nell'immobile verrà realizzato il progetto di co-housing FREEDOM
L'immobile è censito al NCF del Comune di Empoli come di seguito…….
Ciascun alloggio ricavato all'interno dell'immobile è consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova
La durata del contratto di comodato o che la sua validità sono strettamente ancorati a questa convenzione tanto che la risoluzione o il recesso d questa convenzione porrà termine al contratto di comodato (il comodato è pertanto configurato come contratto di secondo grado che muta la sua causa portante o la sua ragion d'essere nella convenzione)

Art. - Rapporti con i co -housers

……...sottoscriverà con i co -housers selezionati, singoli contratti di locazione.
Ciascun contratto dovrà avere una durata minima non inferiore a ……...e una durata massima non superiore a .....
Il canone di locazione - cosi' come determinato - nel progetto definitivo (**allegato ...)** redatto al termine della co progettazione ammonta a:

- Euro …….. per i bilocali
- Euro …….. per i monolocali

Per ogni altro aspetto riguardante il progetto FREEDOM opera espresso rinvio all'**Allegato**

Art. - Tavolo di lavoro

Le parti concordano che semestralmente - a progetto avviato – verrà convocato un apposito Tavolo di lavoro
Il tavolo di lavoro è luogo nel quale avviene lo scambio ed il confronto sull'esecuzione del progetto
In seno al Tavolo potrà essere decisa la modifica del progetto iniziale o la modifica di questa convenzione.
Al Tavolo di Lavoro partecipa

- il RUP del Comune (o suo delegato)
- i Referenti di convenzione
- (eventualmente) il Sindaco del Comune

Art. – Divieto di cessione e sub-esecuzione

È vietato cedere anche parzialmente la presente convenzione, pena l'immediata risoluzione della stessa e il risarcimento dei danni e delle spese causate al Comune.
Non sono considerate cessioni, ai fini della presente convenzione, le modifiche di sola denominazione sociale o di ragione sociale o i cambiamenti di sede, purché il nuovo soggetto espressamente venga indicato subentrante nella convenzione in essere con il Comune.

Nel caso di trasformazioni d'impresa, fusioni o scissioni societarie, il subentro nel contratto deve essere prioritariamente autorizzato dal Comune che può esprimersi a sua discrezione; in caso di mancata autorizzazione, il contraente resta obbligato alla completa esecuzione delle prestazioni.
L'esecuzione della convenzione - anche parzialmente - ad opera di terzi dovrà essere autorizzata dal Comune

Art. - Obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari
Ancorché il rapporto instaurato con questa convenzione non rientri nella nozione di appalto o concessione, nel rispetto delle indicazioni fornite nelle FAQ ANAC si è provveduto all'acquisizione del CIG (CIG ...)
Il CIG avrà il solo fine di tracciare i pagamenti fra Comune e ……..
All'uopo ……..fornisce le seguenti informazione

- conto corrente dedicato ……..
- -persone legittimate ad agire sul conto ……..

È fatto obbligo a …….. di comunicare, per iscritto, tempestivamente, al Comune, ogni variazione circa il conto dedicato o le persone legittimata a compiere operazioni sul medesimo

Art. 14 - Inadempienza, penali, risoluzione del contratto, risarcimento danni
Nel caso di inosservanza e/o inadempienza della ditta agli obblighi e/o condizioni della presente convenzione, il Comune inoltrerà alla ditta mediante PEC diffida ad adempiere entro il termine di quindici giorni dal ricevimento della stessa (o 48 ore in casi ritenuti gravi che necessito un più celere adempimento)
Trascorso inutilmente detti termini, il Comune potrà, a seconda della gravità della suddetta inadempienza:
- applicare una sanzione a titolo di penalità (inviando una PEC);
- avviare la procedura di risoluzione e/o recesso dal contratto.

Se durante lo svolgimento dei servizi fossero rilevate inadempienze rispetto a quanto previsto dal progetto, l'amministrazione, si riserva di applicare le sanzioni seguenti (anche cumulabili tra loro):

a) *Reiterati ritardi nello svolgimento/ esecuzione del progetto (da euro 150,00 a euro 500,00 secondo la gravità')*
b) *Comportamenti degli operatori caratterizzati da imperizia o negligenza nei confronti dell'utenza (da euro 200,00 a euro 600,00 secondo la gravità')*
c) *Inadempimenti (da euro 500,00 ad euro 1000,00)*
a) *Inosservanza di leggi, regolamenti e disposizioni varie (da euro 500,00 ad euro 1000,00*)

Il Comune si riserva, in caso di inadempimento degli obblighi contrattuali, la facoltà di richiedere a terzi l'esecuzione dei servizi, addebitando alla ditta appaltatrice l'eventuale maggiore prezzo che sarà trattenuto sui crediti della stessa impresa o sulla cauzione che dovrà essere immediatamente reintegrata.
Il Comune, oltre all'applicazione della penale, ha la facoltà di esperire ogni azione per il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito e delle maggiori spese sostenute in conseguenza dell'inadempimento contrattuale.
L'importo delle penali applicate potrà essere recuperato escutendo la cauzione
In tal caso …….. è obbligata al reintegro della cauzione nei 10 giorni successivi alla comunicazione.
La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso la ……..dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si sarà resa inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

L'Amministrazione Comunale, in caso di ripetute gravi inadempienze, anche riguardanti fattispecie diverse, si riserva la facoltà di risolvere il contratto con solo preavviso scritto inviato con lettera raccomandata almeno 10 giorni prima e con il solo onere di remunerare le prestazioni erogate sino alla data dell'ultimo giorno di servizio regolarmente prestato, trattenendo definitivamente la cauzione prestata.
La stazione appaltante potrà risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 C.C. previa comunicazione scritta all'appaltatore anche nei seguenti casi:

- *mancata reintegrazione della quota-parte della cauzione eventualmente escussa nel termine di dieci giorni dalla richiesta da parte dell'Amministrazione;*
- *frode o grave negligenza nell'esecuzione del peogetto;*
- *gravi violazioni degli obblighi convenzionali non eliminate dal partner, anche a seguito di diffide formali ad adempiere;*
- *grave danno all'immagine dell'Amministrazione;*
- *cessione della convenzione a terzi e/o sub esecuzione non utilizzata;*
- *reiterata violazione della disciplina in materia di trattamento dei dati personali;*
- *risultati positivi degli accertamenti antimafia effettuati presso la competente Prefettura;*
- *situazioni di fallimento, di liquidazione, di cessione attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente a carico dell'Aggiudicataria;*
- *inadempienze normative, retributive, assicurative verso il personale dipendente;*

Art. - Recesso
Per sopravvenuti motivi di interesse pubblico il Comune, con preavviso di mesi 3, per iscritto, potrà esercitare la facoltà di recesso.
Resta l'obbligo, per il Comune, in caso di recesso, di provvedere alla liquidazione di un indennizzo in relazione agli eventuali pregiudizi verificatisi in danno del privato.

Art. – Cauzioni e assicurazioni

A) Cauzione
A garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dalla presente convenzione …….. ha costituito cauzione definitiva in contanti presso la tesoreria comunale, mediante fideiussione bancaria o assicurativa, per un valore pari al 10% del valore della convenzione ovvero di euro ……..
(eventuale L'importo della cauzione è stato ridotto del 50% in quanto …….. è in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata dagli organismi accreditati)
In caso di escussione dovuta per gli effetti di cui ai precedenti articoli della convenzione, la …….. ha l'obbligo di reintegro totale o parziale dell'importo.
La cauzione verrà restituita al termine del rapporto convenzionale.

B):_……..è tenuto ad attivare, con primaria compagnia assicurava una polizza di responsabilità civile a copertura dei danni cagionati a terzi dalla affidatario della concessione per qualsiasi fatto o atto commesso dai propri dipendenti, collaboratori ed ogni soggetto (persona fisica / giuridica) che presti la propria opere per conto dello stesso nell'espletamento delle prestazioni oggetto del servizio, nonché dalla conduzione dei locali affidati.
La polizza dovrà prevedere:

- una sezione RCT; La polizza dovrà considerare terzo il Comune nonché gli utenti (co-houser) tra di loro.
- sezione RCO
- sezione furto e incendi

I massimali saranno concordati, fra …….. e l'ufficio economato del Comune.
I massimali assicurativi non costituiscono limitazioni nelle responsabilità di ……..né nei confronti dei danneggiati né nei confronti del Comune.

Copia della predetta assicurazione verrà esibita prima della sottoscrizione del contratto di comodato immobiliare.

Art. – Tutela dei dati
I servizi previsti dal progetto e dalla presente convenzione, non sono servizi pubblici comunali.
Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, titolare del trattamento dei dati personali degli utenti del servizio pertanto è ……..

Art. - Comunicazioni
Ogni comunicazione, fra le parti firmatarie, dovrà' essere effettuata utilizzando la posta elettronica certificata.
Si riportano di seguito gli indirizzi di posta elettronica certificata delle parti firmatarie

	Indirizzo PEC
Comune di Empoli	comune.empoli@postacert.toscana.it
……..	……..

Art. Referenti
Le parti individuano, qui di seguito, i rispettivi referenti per la convenzione

	Generalità
Comune di Empoli	Dott.ssa Sandra Bertini Dirigente Settore Servizi alla Persona
……..	……..

Sarà cura di ciascuna parte firmataria, comunicare, alla controparte, eventuali modifiche o cambi nei designati referenti

Art. - Foro competente
Per ogni controversia inerente l'interpretazione, la validità o l'esecuzione di questa convenzione il foro competente è quello di FIRENZE

Art. - Report Finale
Con cadenza ……..

Art. – Rinvio
Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione si fa riferimento alle disposizioni di legge e regolamentari vigenti ed applicabili in materia.

Art . - Allegati
Si allega sotto la lettera …….. il progetto definitivo FREEDOM

Letto confermato e sottoscritto _____

Per il Comune di il Dirigente _____
Per l'ETS _____