



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio LL.PP / Progettazione Immobili

DETERMINAZIONE N

634 del 17/06/2021

Oggetto:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIVALENTE AL PARCO URBANO DI SERRAVALLE - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

Il Dirigente del Settore

Premesso:

- con D.D. n. 1633 del 19/12/2019 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo **Realizzazione di una struttura polivalente nel parco di Serravalle**, a firma dell'Arch. Andrea Pianigiani, per l'importo totale di € 150.000,00 di cui € 118.349,67 soggetti a ribasso d'asta, € 1.800,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale di € 120.149,67 oltre IVA 10%;

Premesso inoltre che:

- con D.D. n. 592 del 09/06/2020 i lavori sono stati affidati alla ditta BAR.TE.CO s.r.l. Unipersonale con sede in Via Barbieri 9 – 50051 Castelfiorentino (FI) – P. IVA/COD. FISC. 04926960487 per l'importo di € 90.340,00 oltre IVA 10%, al netto del ribasso del 25,18779% offerto in sede di gara;
- con atto rep. 29047 del 15/09/2020 è stato stipulato Il contratto di appalto;

Preso atto che:

- in seguito all'avvio dei lavori, avvenuta il giorno 09/11/2020, sono sopravvenute delle circostanze impreviste e imprevedibili nella fase di progetto, senza che queste alterino la natura generale del contratto di appalto, che hanno determinato la necessità di redigere una perizia di variante, il cui aumento di spesa trova capienza nel Quadro Economico dell'opera nel rispetto dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016;
- la natura degli imprevisti, puntualmente descritta nella Relazione Tecnica firmata dal Direttore dei Lavori, risulta sostanzialmente riconducibile a:
 - a) esigenze di miglioramento dell'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. 50/2016), che hanno comportato una variazione dell'aspetto economico;
 - b) imprevisti imprevedibili nella fase progettuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016, che hanno comportato una riduzione economica dell'appalto o modifiche dipendenti dal precedente punto b);
 - c) aumento degli oneri per la sicurezza, dovuti alla variante in oggetto e all'introduzione delle prescrizioni per la normativa Anticovid sui cantieri;

Vista ora:

- la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa predisposta dal Direttore dei Lavori Arch. Andrea Pianigiani e composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione perizia di variante;
 - Verbale concordamento nuovi prezzi;
 - Atto di sottomissione;
 - Computo metrico estimativo;
 - Analisi nuovi prezzi;
 - Quadro comparativo di confronto;
 - Tavola stato di progetto – inquadramento;
 - Tavola stato variato – inquadramento;
 - Tavola stato di progetto – pianta;
 - Tavola stato variato – pianta;
 - Stato sovrapposto – inquadramento;

- Stato sovrapposto – pianta;
- Tavola stato variato - Verifica L.13/89;

per l'importo netto di € 40.225,42 compresi oneri della sicurezza ed oltre IVA al 10%.

Considerato che:

- la ditta aggiudicataria ha preso visione della presente perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, accettandola in ogni sua parte e sottoscrivendo l'atto di sottomissione;
- i maggiori lavori saranno eseguiti dalla ditta aggiudicataria, data la continuità degli stessi, agli stessi prezzi patti e condizioni dell'appalto principale;
- in conseguenza della presente perizia l'importo contrattuale risulta rideterminato in € 128.765,42 di lavori, oltre a € 1.800,00 per oneri della sicurezza, per un importo totale di € 130.565,42 oltre a IVA al 10%;
- la spesa trova la necessaria copertura finanziaria all'interno del Q.T.E. generale dei lavori principali;
- la copertura finanziaria della spesa è garantita al capitolo 2780004;

Ritenuto quindi:

- dover procedere all'approvazione della perizia in esame e all'assunzione del necessario impegno di spesa per l'importo complessivo di € 44.247,96 IVA compresa;

Visti:

- il D.lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D.lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore I "Lavori pubblici e patrimonio";

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 21 del 15/02/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 17/02/2021 con la quale sono state assegnate ai dirigenti le risorse finanziarie del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;

Determina

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva,

1. Di approvare la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa dell'appalto **“Realizzazione di una struttura polivalente al parco urbano di Serravalle”** per l’importo netto di € 40.225,42 compresi oneri della sicurezza ed oltre IVA al 10%. composta dagli elaborati elencati in premessa;

2. Di approvare in particolare l’atto di sottomissione redatto in data 08/06/2021 dalla Direzione Lavori e regolarmente sottoscritto dalla ditta esecutrice, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. Di affidare i lavori alla ditta BAR.TE.CO s.r.l. Unipersonale con sede in Via Barbieri 9 – 50051 Castelfiorentino (FI) – P. IVA/COD. FISC. 04926960487, data la continuità degli stessi, ai prezzi, patti e condizioni dell'appalto principale per l'importo complessivo di **€ 44.247,96** IVA compresa;

4. Di stabilire pertanto che ai 15 Nuovi Prezzi (dal NP01 al NP14 e NP001.ELE) di cui trattasi è stato applicato il ribasso contrattuale del 25,18779%;

5. Di dare atto che l'importo netto dei lavori, a seguito del presente deliberato, risulta pari a € 130.565,42;

6. Di sub-impegnare, secondo i principi di cui al D.lgs. 118/2011, a favore della ditta BAR.TE.CO s.r.l. come sopra generalizzata, la complessiva spesa di **€ 44.247,96** sul bilancio di previsione 2021-2023 imputandola a agli esercizi e capitoli indicati nella tabella in calce;

7. Di prendere atto che, per quanto concordato fra le parti con l'atto di sottomissione, il termine per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 30 giorni;

8. Di dare atto che la suddetta spesa di Euro 44.247,96 iva inclusa è riferita al periodo decorrente dall'esecutività della presente determinazione, al 30/09/2021 e sarà pertanto esigibile, ai sensi dell'allegato 4/2 al D.lgs 118/2011 nello stesso periodo;

9. Di riapprovare al termine il QTE dell'opera come segue:

Descrizione	Impegnato da QTE	Da impegnare da QTE	Capitolo	Impegno
Importo lavori aggiudicati iva 10% compresa	99.374,00		2780004	1871/2020
Importo lavori variante iva 10% compresa	44.247,96		2780004	1918/2021
Integrazione incarico D.D. 1269/2017	816,00		2780004	2606/2020
Collaudo opere strutturali	1.078,48		2780004	2900/2020
Allacciamento idrico	501,60		2780004	2968/2020
Allacciamento elettrico	987,58		2780004	3374/2020
Integrazione allacciamento elettrico	217,27		2780004	1324/2021
Spese contrattuali allacciamento idrico	300,00		2780004	3657/2021
Spese bolli allacciamento elettrici	50,00		2780004	1615/2021
Somme a disposizione				
Spese tecniche e collaudo		1.627,11	2780004	50623/2019
Incentivi tecnici (ex art. 113 d.lgs 50/2016)		800,00	2780004	50623/2019
Totale somme a disposizione		2.427,11	2780004	50623/2019
Totali parziali	147.572,89	2.427,11		
TOTALE COMPLESSIVO	150.000,00			

10. Di dare atto che:

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Roberta Scardigli dell'U.T.C.

I codici identificativi dell'appalto sono: CIG 81827234A2 - CUP C73B19000070004

11. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

12. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel, la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

13. Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione "provvedimenti" e "bandi di gara e contratti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. lgs. 50/2016;

14. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel, gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;

15. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;

16. Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta Comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo	
U	2021	1918	09052.02.2780004	2021	U.2.02.01.09.999	REALIZZAZIONE STRUTTURA POLIFUNZIONALE PARCO SERRAVALLE - AVANZO	BAR.TE.CO. SRL	81827234 A2	44.247,96

Empoli, 17/06/2021

Il Dirigente del Settore