



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

622 del 15/06/2021

Oggetto:

CENTOMILA ORTI IN TOSCANA- REP. 23794/2020- CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DEL COMPLESSO ORTI URBANI: FUSIONE PER INCORPORAZIONE DELLA SOCIETA' -MINERVA SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS NELLA SOCIETA' SINTESI SOC. COOP SOCIALE ONLUS.-PRESA D'ATTO ED ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE ORTO N.17 IN CARRAIA.

LA DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Empoli (FI) ha aderito al progetto "Centomila Orti in Toscana", inserito nel programma di Governo per la X Legislatura della Amministrazione regionale e nell'ambito del Progetto Giovanisi, che prevede l'utilizzo e riqualificazione di terreni pubblici incolti per la realizzazione di orti urbani, ossia aree attrezzate finalizzate alla coltivazione orticola domestica e ad attività e modalità gestionali e di fruizione che ne favoriscano l'utilizzo a carattere ricreativo, ludico, didattico, per lo svago, la socializzazione, l'aggregazione, la promozione di sani stili di vita e di relazioni interpersonali e intergenerazionali positive e solidali;

-il Comune, in attuazione dell'iniziativa "Centomila Orti in Toscana", ha realizzato il "Complesso di orti urbani", denominato "Complesso di orti "LOTTO N.3 COMPLESSI DEGLI ORTI LOTTO 1 CARRAIA E LOTTO 2 PONZANO"; LOTTO 1 CARRAIA PIAZZA A. VOLTA , EMPOLI (FI) esteso su una superficie complessiva di mq720 circa; LOTTO 2 PONZANO posti nell'area verde denominata verde Ponzano (strada di accesso su Via Magellano) esteso su una superficie complessiva di mq720 circa;

- il Comune, a seguito di selezione pubblica, ha affidato in concessione il Complesso di orti alla **Cooperativa MINERVA SOC. COOPERATIVA SOCIALE ONLUS** con sede legale in via VIA PIO LA TORRE NC. 7 EMPOLI P.I.V.A.: 04946060482;

Dato atto che il procedimento amministrativo si è concluso con la stipula della Concessione Rep.n. 28974 del 23 Luglio 2020, sottoscritta da questa Amministrazione il concessionario sopra generalizzato, per la durata di anni 5 dalla data di stipula dello stesso;

Dato atto inoltre che il Concessionario in data 16/12/2020 Prot.n.81603 ha fatto pervenire Atto di Fusione di Società, in forza del quale in data 11/11/2020 la "Minerva Società Cooperativa Sociale Onlus" e la "Sintesi Soc. Coop. Sociale Onlus" hanno approvato il progetto di fusione per incorporazione della Società "Minerva Società Cooperativa Sociale Onlus nella Società "Sintesi Soc. Coop. Sociale Onlus con denominazione della società con la ragione sociale di cui a seguire;

Preso atto quindi della seguente ragione sociale assunta all'atto di fusione: **Società Cooperativa Sociale SINTESI-MINERVA - P. IVA 05172950486, con sede in Via Pio La Torre, 7 – 50053 Empoli (FI)** e che conseguentemente alla fusione, la società incorporante subentra di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo della società incorporata, proseguendo in tutti i rapporti, anche processuali, in tutte le ragioni, azioni, diritti, come pure in tutti gli obblighi, impegni e passività di qualunque natura;

Dato atto che l'Ufficio ha provveduto ad accertare, come da dichiarazioni in istruttoria, con esito positivo il possesso dei requisiti di partecipazione all'avviso pubblico di detta nuova società emesso dal Comune a seguito del quale è stata effettuata la concessione;

Vista la Concessione Rep. n.28974 del 23 Luglio 2020 ed accertata la necessità di procedere alla sottoscrizione di una nuova concessione aggiornata agli eventi sopra citati con il nuovo soggetto concessionario, il tutto come da bozza in allegato alla presente (ALLEGATO 1);

Vista inoltre la comunicazione del Servizio Scuola conservata in atti dalla quale si evince che l'orto n° 17 in Carraia non necessita di essere utilizzato per i progetti scolastici e che pertanto è possibile assegnarlo in concessione per le progettualità approvate con l'avviso pubblico;

VISTI:

-il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;

-il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;

-l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.

-lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;

-il decreto del Sindaco n.66 del 01/08/2020 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio;

Richiamate:

-la deliberazione consiliare n. 21 del 15/02/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

-la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 17/02/2021 con la quale sono state assegnate ai dirigenti le risorse finanziarie del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;

VISTA la proposta di determinazione del Responsabile del Procedimento, Dr.ssa Eutelia Proietti Nulli , Responsabile del Servizio Patrimonio e Espropri, formulata in esito all'istruttoria dallo stesso condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, trasmessa al sottoscritto Dirigente e conservata agli atti;

PRESO ATTO dell'attestazione resa dal Responsabile del procedimento, conservata agli atti, con la quale lo stesso ha attestato la completezza e correttezza dell'istruttoria e di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

Dato atto che, per quanto detto sopra, la presente determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva:

1. Di prendere atto della fusione come da Rep.n. 12.101 dell'11/11/2020 ai rogiti del Notaio G. Cerbioni , in forza del quale in data 11/11/2020 la "Minerva Società Cooperativa Sociale Onlus" e la "Sintesi Soc. Coop. Sociale Onlus" hanno approvato il progetto di fusione per incorporazione della Società "Minerva Società Cooperativa Sociale Onlus, nella Società "Sintesi Soc. Coop. Sociale Onlus;
2. Di prendere atto della nuova ragione sociale del Concessionario a seguito dell'atto di fusione: **Società Cooperativa Sociale SINTESI-MINERVA - P. IVA 05172950486, con sede in Via Pio La Torre, 7 – 50053 Empoli (FI)** e che conseguentemente alla fusione, la società incorporante subentra di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo della società incorporata, proseguendo in tutti i rapporti, anche processuali, in tutte le ragioni, azioni, diritti, come pure in tutti gli obblighi, impegni e passività di qualunque natura;
3. Di approvare lo bozza di concessione aggiornata agli eventi sopra citati con il nuovo concessionario a seguito di detta fusione, il tutto come da bozza in allegato alla presente (ALLEGATO 1), dando atto che la stessa potrà subire le modifiche formali del caso al fine della sua sottoscrizione, precisando l'assegnazione anche dell'orto n°.17 in Loc. Carraia, accertata la non necessità di detto orto per i progetti scolastici del Comune già in attuazione in 3 orti in Loc. Carraia e Loc. Ponzano;

4. di dare ancora atto che a norma delle disposizioni di cui alla Legge 124/2017 comma 125 e ss le informazioni relative alla presente concessione a titolo gratuito, come da presente determinazione sono oggetto di pubblicazione sul sito del Comune di Empoli alla pagina "sovvenzioni, contributi, sussidi" di Amministrazione Trasparente, riservandosi di provvedere con successiva determinazione alla contabilizzazione della concessione in comodato gratuito riservandosi altresì di valutare, con atti successivi, la rappresentazione al bilancio delle concessioni in uso gratuito tramite scritture patrimoniali trattandosi di beni immobili presso terzi per tutta la durata della concessione;
5. di dare atto che con Determinazione Dirigenziale n.607/2020 sono stati accertati per gli anni 2021 e 2022 gli importi da corrispondere a titolo di rimborso forfettario che vengono incrementati di €. 30,00 annui; in ragione del lotto n.17 Carraia di nuova assegnazione, procedendo con la presente determinazione all'accertamento anche per l'anno 2023, così come di seguito riportati:

Anno	accertamento	Capitolo	Anno Competenza	Piano Finanziario	Descrizione	Soggetto	Importo
2020	563	30500.99.0 432500	2021	E.3.05.99.99.999	RIMBORSI UTENZE CONCESSIONI ORTI	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE SINTESI.MINERVA	<u>€. 30,00</u> (già accertato €. 1.080,00)
2020	564	30500.99.0 432500	2022	E.3.05.99.99.999	RIMBORSI UTENZE CONCESSIONI ORTI	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE SINTESI.MINERVA	<u>€. 30,00</u> (già accertato €. 1.080,00)
2021	547	30500.99.0 432500	2023	E.3.05.99.99.999	RIMBORSI UTENZE CONCESSIONI ORTI	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE SINTESI.MINERVA	<u>€. 1.110,00</u>

6. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;
7. di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
E 2020	563	30500.99.0432500	2021	E.3.05.99.99.999	RIMBORSI UTENZE CONCESSIONI ORTI	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE SINTESI MINVERVA		30,00
E 2020	564	30500.99.0432500	2022	E.3.05.99.99.999	RIMBORSI UTENZE CONCESSIONI ORTI	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE SINTESI		30,00

							MINVERVA		
E	2021	550	30500.99.0432500	2023	E.3.05.99.99.999	RIMBORSI UTENZE CONCESSIONI ORTI	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE SINTESI MINVERVA		1.110,00

Empoli, 15/06/2021

Il Dirigente del Settore