



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio LL.PP / Progettazione Immobili

DETERMINAZIONE N

611 del 14/06/2021

Oggetto:

AFFIDAMENTO DIRETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO DI INDAGINI PROPEDEUTICHE ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN VIA LIGURIA NELLA FRAZIONE DI PONTORME

La Dirigente del Settore

Premesso che:

- è intenzione di questa Amministrazione realizzare una nuova scuola primaria in via Liguria nella frazione di Pontorme, nell'area di pertinenza dell'attuale plesso scolastico della scuola media "Vanghetti", in modo da consentire, oltre che una nuova distribuzione degli ambienti in funzione delle esigenze didattiche, anche la rispondenza in materia di sicurezza e di standard adeguati alle normative vigenti;
- con delibera di Giunta n. 74 del 11/04/2018 ha approvato un progetto di fattibilità redatto dall'U.T.C. per "Lavori di costruzione di una nuova scuola primaria in via Liguria nella frazione di Pontorme", , dell'importo complessivo di € 4.900.000,00 IVA compresa;
- con D.D. 682 del 07/07/2020, previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica, è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva con connessa relazione geologica al RTI formato da EUTECNE S.R.L. – C.F.02723650541 (mandataria) con sede legale in Perugia • SINERGIE PROGETTI SRL - C.F. 05491640966 con sede legale in Rho (MI) • F&M INGEGNERIA SPA – C.F.02916640275 con sede legale in Mirano (VE) al prezzo di € **116.106,58** IVA ed oneri inclusi;

Premesso inoltre che:

- in sede di gara l'aggiudicatario aveva presentato una proposta progettuale che prevedeva, rispetto allo studio di fattibilità sopra citato, un miglioramento della distribuzione degli spazi e ad una maggiore funzionalità dei servizi;
- l'Ufficio Tecnico aveva quindi richiesto, prima di procedere alla redazione del progetto definitivo, di rappresentare tale proposta in un nuovo studio di fattibilità;
- in data 13/10/2020 il gruppo incaricato ha presentato gli elaborati relativi al nuovo progetto di fattibilità, per un valore complessivo pari a € 4.900.000,00, che la Giunta Comunale ha approvato con delibera n. 165 del 14/10/2020;
- con successiva delibera G.C. n. 45 del 17/03/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera, per il medesimo valore complessivo di € 4.900.000,00 così definito:

Dato atto che:

- l'opera risulta inserita nel Piano Triennale delle OO.PP. 2021-2023 elenco annuale 2021
- la spesa per la sua realizzazione, dedotte le spese di progettazione coperte in via preliminare al capitolo 2353500 del Bilancio di Previsione 2020 per € 200.000,00, risulta finanziata per l'importo di € 4.700.000,00 ai capitoli di bilancio dell'ente per l'annualità 2021 come segue:

Capitolo	Descrizione	Importo Esigibilità 2021
590007	COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA PONTORME- S 2382213	1.200.000,00

500001	Fondo europeo di sviluppo regionale (ristoro ex Sert – cen 2382214)	1.400.000,00
	Applicazione avanzo -delibera CC 51/2021	2.100.000,00
	Totale	4.700.000,00

Capitoli di uscita	Descrizione	Importo esigibilità 2021
2382213	COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA PONTORME- MUTUO E 590007	1.200.000,00
2382214	COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA PONTORME - RISTORO EX SERT E 500001	1.400.000,00
2382216	COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA PONTORME - AVANZO DISPON.	1.102.151,53
2382217	COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA PONTORME - AVANZO INVESTIM. DA CONTRIBUTO CIPE	610.161,30
2382218	COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA PONTORME -AVANZO INVESTIM. DA ALIENAZIONI	196.628,72
2382219	COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA PONTORME - AVANZO INVESTIM. DA RISTORO EX- SERT	137.228,59
2382220	COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA PONTORME - AVANZO INVESTIM. DA RISTORO CARISMI	42.000,00
2382222	COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA PONTORME - AVANZO INVESTIM. DA RISTORO FONDAZIONI BANCARIE	11.829,86
	Totale	4.700.000,00

Considerato che:

- per poter procedere alla redazione del progetto esecutivo occorre preliminarmente attuare un piano di indagini da realizzarsi nell'area di pertinenza dell'attuale plesso scolastico della scuola media "Vanghetti";
- questo Ufficio ha attivato una procedura di affidamento diretto attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START con richiesta di preventivo alla ditta IGETECMA s.n.c. con sede legale in Montelupo Fiorentino, via delle Pratella n. 18/20 – C.F./P.IVA 04576560488, specializzata nel settore
- entro la scadenza del termine fissato la ditta IGETECMA s.n.c. ha offerto il ribasso percentuale del 26,90999% sui prezzi indicati nel capitolato d'oneri, per un importo finale offerto al netto dell'IVA pari a 9.792,65 Euro;

Visto che:

- la spesa trova la necessaria copertura finanziaria all'interno del QTE generale dell'opera;

Ritenuto:

- di procedere all'aggiudicazione del servizio in oggetto, come da relazione a firma del r.u.p. geom. Ugo Reali dell'U.T.C. e all'impegno della complessiva somma di € 11.947,03 IVA compresa, dando

atto che gli impegni di spesa a copertura dell'appalto verranno assunti sui predetti capitoli di bilancio con la determina di approvazione del progetto esecutivo;

Visti:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali;
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 66 del 01.08.2019 con cui è stato conferito la sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio";

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 21 del 15/02/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 07/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 - obiettivi;

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva:

1) - Di approvare la relazione di aggiudicazione a firma del geom. Ugo Reali dell'U.T.C., quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) - Di affidare, ai sensi art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e così come previsto dall'art. 1 c. 2 lett. a) della Legge 120/2020 la realizzazione di un piano di indagini propedeutiche alla redazione del progetto esecutivo dei “ **Lavori di costruzione di una nuova scuola primaria in via Liguria nella frazione di Pontorme**”, alla ditta IGETECMA s.n.c. con sede legale in Montelupo Fiorentino, via delle Pratella n. 18/20 – C.F./P.IVA 04576560488 per il corrispettivo netto di € 9.430,65 oltre oneri di sicurezza di € 362,00 per un importo finale offerto al netto dell'IVA pari a € 9.792,65;

3) - Di dare atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

4) - Di dare atto che la complessiva spesa di € 11.947,03 IVA compresa, la cui copertura finanziaria risulta garantita all'interno del QTE generale dell'opera, risulta imputata sul bilancio di previsione 2021-2023 da tabella in calce:

5) - **Di dare atto** che la spesa per la realizzazione dell'opera, dedotte le spese di progettazione coperte in via preliminare al capitolo 2353500 del Bilancio di Previsione 2020 per € 200.000,00, risulta finanziata per l'importo di € 4.700.000,00 per l'annualità 2021 ai capitoli di bilancio individuati nella parte narrativa e che gli impegni di spesa verranno assunti con la determina di approvazione del progetto esecutivo;

6) - **Di rimodulare** in conseguenza del presente affidamento il QTE del progetto dei "Lavori di costruzione della nuova scuola primaria in via Liguria" come segue:

Importo lavori soggetti a ribasso	4.331.695,30
Preribasso 10%	433.169,53
Importo lavori a base d'asta non soggetti a ribasso	3.898.525,77
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	95.538,38
Importo lavori a base d'asta non soggetti a ribasso	3.994.064,15
Somme a disposizione:	
Imprevisti	79.881,28
IVA sui lavori e imprevisti	407.394,54
Spese tecniche fase di progettazione ed esecuzione	269.791,84
IVA 22%, CNPAIA 4% su spese tecniche	72.997,93
Spese tecniche per indagini impegno n. 1780/2021-cap. 2382222	11.829,86
Spese tecniche per indagini impegno 1781/2021-cap.2382220	117,17
Spese per incentivi	39.940,64
Spese accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	15.000,00
Spese per enti	5.000,00
Allacci pubblici servizi e arrotondamenti	3.982,58
Totale Somme a disposizione	905.935,85
Importo complessivo	4.900.000,00

7) - **Di dare atto** che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

8) - **Di dare atto** che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

9) - **Di dare atto** che - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;

10) - **Di attestare**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990 ;

11) - Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione “provvedimenti” e “bandi di gara e contratti” di “Amministrazione Trasparente”, in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. lgs. 50/2016;

12) - Di dare atto che:

- il responsabile unico del procedimento è il geom. Ugo Reali dell'U.T.C.
- il codice CUP identificativo del progetto è: C78E19000030002
- il codice CIG identificativo dell'affidamento è: ZC331E3CE9

13) - Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo	
U	2021	1780	04022.02.2382222	2021	U.2.02.01.09.003	COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA PONTORME - AVANZO INVESTIM. DA RISTORO FONDAZIONI BANCARIE	IGETECMA SNC	ZC331E3CE9	11.829,86
U	2021	1781	04022.02.2382220	2021	U.2.02.01.09.003	COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA PONTORME - AVANZO INVESTIM. DA RISTORO CARISMI	IGETECMA SNC	ZC331E3CE9	117,17

Empoli, 14/06/2021

Il Dirigente del Settore