



# COMUNE DI EMPOLI



**CENTRO DI RESPONSABILITA':** I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

**DETERMINAZIONE N**

460 del 11/05/2021

Oggetto:

CONDominio S.STEFANO- PRESA D'ATTO DEL VERBALE DI ASSEMBLEA DEL 25/03/2021  
CON NOMINA DEL NUOVO AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO- IMPEGNO DI SPESA  
QUOTA PARTE COMUNE.-

## LA DIRIGENTE

### Dato atto che;

- il Comune di Empoli è proprietario dell'unità immobiliare posta al piano primo dell'edificio posto in angolo fra Via dei Neri e Via S. Stefano nc.7 (appartamento sede di uffici ed utilizzato attualmente dal Settore Affari Legali e Gestione del Personale);
- il condominio ha nominato un amministratore che ha svolto le sue attività fino al 31/12/2019;
- nell'ultimo verbale d'assemblea del 25/03/2021 ( IN ALLEGATO) è stata confermata ed approvata la nomina del nuovo amministratore di condominio, con chiusura dell'attività come da rendiconto 2020 depositato in atti e da bilanci dal 2014 al 2019, approvati in detta seduta del 25 Marzo, rimesse a cura del precedente amministratore di condominio; l'attività è stata conclusa senza necessità di porre a carico dei condomini spese aggiuntive, salvo conguagli tra gli stessi da eseguirsi nell'ambito della nuova gestione condominiale;

**Richiamata** inoltre la determinazione dirigenziale n°1238 del 20/11/2020 in merito ai lavori di rifacimento delle facciate (progettazione e sicurezza), lavori questi per i quali il condominio ha ancora in corso le relative determinazioni conclusive;

**Ritenuto** di dover dare esecuzione al suddetto verbale dell'assemblea, provvedendo all'impegno di spesa a favore del "CONDOMINIO S.STEFANO C. fiscale n.91040280488" per le attività di Amministratore pro-tempore, individuato nella persona dell'Ing. Massimo Guerri, anche relativamente alle competenze in merito ai lavori di rifacimento delle facciate, per quanto di competenza del Comune (millesimi 243,62) come da preventivo 47891/2020 e come già approvato dal condominio nelle varie assemblee del 16/11/2020 e 22/01/2021, per un totale di €. 499,93 come meglio specificato nel dettaglio a seguire:

importo mensile intero Condomio	ritenuta 4%	imponibile	iva	totale	r.a 20%	importo da corrispondere
160,00 €	6,40 €	166,40 €	36,61 €	203,01 €	32,00 €	171,01 €
importo mensile quota parte Comune	ritenuta 4%	imponibile	iva	totale	r.a 20%	importo da corrispondere
38,98 €	1,56 €	40,54 €	8,92 €	49,46 €	7,80 €	41,66 €
importo annuale quota parte Comune	ritenuta 4%	imponibile	iva	totale	r.a 20%	importo da corrispondere
467,75 €	18,71 €	486,46 €	107,02 €	593,48 €	93,55 €	499,93 €

### VISTI:

-il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;

-il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;

-l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.

-lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;

-il decreto del Sindaco n.66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Direzione del Settore LL.PP. e Patrimonio;

#### **Richiamate:**

-la deliberazione consiliare n. 21 del 15/02/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

-la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 07/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 - obiettivi

**VISTA** la proposta di determinazione del Responsabile del Procedimento, Dr.ssa Eutelia Proietti Nulli Responsabile del Servizio Espropri e Patrimonio, formulata in esito all'istruttoria dallo stesso condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, trasmessa al sottoscritto Dirigente e conservata agli atti;

**PRESO ATTO** dell'attestazione resa dal Responsabile del procedimento, conservata agli atti, con la quale lo stesso ha attestato la completezza e correttezza dell'istruttoria e di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

Dato atto che, per quanto detto sopra, la presente determinazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

#### **DETERMINA**

1.-Di dare atto della nomina del nuovo Amministratore pro-tempore del Condominio di Via S.Stefano, anche relativamente ai lavori di rifacimento delle facciate, per quanto in carico al Comune (millesimi 243,62) dell'Ing. Massimo Guerri, in accoglimento al preventivo di spesa Prot. n.°47891/2020, per un totale di €.499,93 quota-parte dell'Amministrazione Comunale, in esecuzione ai verbali dell'assemblea sopra citati, provvedendo all'impegno a favore del "CONDominio S.STEFANO C.fiscale n.91040280488;

2.-Di impegnare, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, la spesa suddetta di complessivi €. 499,93 sul bilancio di previsione 2021-2023, imputandola, sulla base dell'esigibilità sopra indicata, all'esercizio e capitolo indicato nella tabella in calce;

3.-Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

4.-Di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

5.-Di dare atto che - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;

6.-Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;

7.-Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
U	2021	1626	01051.03.0280003	2021	U.1.03.02.09.008	INTERVENTI MANUTENZIONE CONDOMINI	COND.NIO VIA S.STEFANO	499,93

**Empoli, 11/05/2021**

**Il Dirigente del Settore**