



COMUNE DI EMPOLI
Servizio Opere Pubbliche ed Infrastrutture

OGGETTO: Perizia di variante e suppletiva - Rifacimento manto di copertura alla piscina comunale.

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

La presente perizia di variante e suppletiva riguarda alcune modeste variazioni operative delle lavorazioni che debbono essere eseguite in corso d'opera.

Sostanzialmente si sono aggiunte alcune opere impreviste, di cui ai nuovi prezzi pattuiti e concordati, mentre la porzione di ancoraggio alla vecchia copertura viene realizzata con il solo arcareccio in legno di dimensioni maggiori rispetto a quanto ipotizzato in progetto.

L'incremento lordo delle opere in variante, come da allegato quadro comparativo di raffronto, ammonta ad €. 7.615,89, che dedotto il ribasso d'asta contrattuale, pari al 30,95%, aumenta di un importo netto pari ad €. 5.258,77, pari a circa il 3,3% di aumento di spesa.

L'importo totale complessivo dei lavori risulterà pertanto €. 166.220,57 da contratto, più €. 5.258,77 di incremento in variante, per un totale di €. 171.479,34.

La presente perizia di variante e suppletiva è conforme ai disposti dell'art. 106 comma 1, lettera e) del D.Lgs. 50/2016 ed all'art. 37 del Capitolato Speciale di Appalto.

Costituisce parte integrante e sostanziale della seguente variante e suppletiva:

Elaborati grafici Tav. 0-1-2-3; Computo Metrico Variante, Quadro di Raffronto e Relazione del RUP.

Il nuovo Quadro Economico, che modifica quanto approvato con determina dirigenziale n. 1432 del 17.12.2020, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO:

Descrizione Lavori	Importo da impegnare	Importo impegnato
Importo lavori rifacimento copertura		132.821,21
Oneri Sicurezza lavori copertura		33.409,36
Importo contrattuale		166.220,57
IVA 10%		16.622,57
Spese tecniche progettazione		19.032,00
Incarico indagini laboratorio		10.101,60
Incarico prove di laboratorio		2.100,84
Intervento riparazione copertura		2.196,00
Incarico coordinatore sicurezza		5.380,20
Spese tecniche per incentivi copertura piscina	4.515,00	
Spese tecniche	619,80	
Pubblicità ed assicurazione	800,00	
INCREMENTO DI SPESA IN VARIANTE	5.258,77	
IVA IN AUMENTO	525,88	
RIMANENZA IMPREVISTI DI ESECUZIONE	1.144,91	
ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA	65.482,37	
Totali parziali	78.346,73	221.653,27
Importo totale progetto	300.000,00	

Empoli 29 Marzo 201

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Ugo Reali)IL PROGETTISTA E D.L.
(Geom. Corrado Taddei)