



# COMUNE di EMPOLI

— ■ —  
*SETTORE I LL.PP. e PATRIMONIO*  
*Servizio Progettazione Infrastrutture e Mobilità*

## **RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA XXIV LUGLIO**

- PROGETTO ESECUTIVO -

### **RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

Dicembre, 2015

IL PROGETTISTA  
( Geom. Andrea SEQUI )

V. IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.  
( Arch. Marco Carletti )

## **PREMESSA**

Il progetto è frutto della volontà dell'Amministrazione Comunale di riqualificare una delle principali piazze storiche del centro città valorizzando le mura cinquecentesche ed il monumento ai caduti e creando un'area pedonale omogenea, funzionale e ben connessa con gli spazi aperti circostanti.

E' stato approvato infatti con delibera di Giunta Comunale n. 83 del 24.06.2015 il progetto preliminare e con delibera di giunta comunale n. 167 del 25/11/2015 il relativo progetto definitivo nell'ottica di valorizzare la zona che rappresenta uno degli accessi principali al centro storico.

L'obbiettivo progettuale quindi ruota intorno alla ristrutturazione/riqualificazione della Piazza XXIV Luglio, nell'intento di promuovere e valorizzare questo ambito storico della Città, apparentemente un po' nascosto, creando un collegamento fruibile, accessibile e funzionale con gli adiacenti spazi aperti denominati Largo della Resistenza e Giardino delle Antiche Mura.

## **ANALISI DELLO STATO DEI LUOGHI E CONTESTUALIZZAZIONE DEL PROGETTO**

Il progetto consiste in un intervento di ristrutturazione e riqualificazione della Piazza XXIV Luglio, basato su una diversa redistribuzione degli spazi.

La piazza, attualmente è delimitata su due lati da grandi alberi di platano e sullo sfondo dalle vecchie mura cinquecentesche. All'interno dell'area trova spazio un monumento in ricordo ai caduti dell'ultima guerra, costituito da cippi marmorei delimitati da una struttura realizzata in tubolari metallici.

Lo stretto contatto con l'adiacente polo scolastico del Virgilio, ne conferisce un naturale punto di incontro, socializzazione e ricreatività.

Ogni mercoledì del mese inoltre, all'interno della Piazza, ha luogo il mercato della frutta, dove si possono reperire tutti i prodotti provenienti dalla cosiddetta "filiera corta" del circondario Empolese Valdelsa.

Piazza XXIV Luglio è dunque un'area di vita nel centro della città che, per taluni aspetti, costituisce e può indubbiamente caratterizzarsi come un vero e proprio "luogo" di aggregazione dove poter "vivere", fruire lo spazio urbano e frequentarlo in maniera funzionale.

## **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

L'intervento si basa sulla progettazione e redistribuzione degli spazi andando ad intervenire in modo radicale sull'attuale planimetria della piazza.

L'obbiettivo progettuale è quello di conferire a questo spazio, le valenze estetiche, storiche e culturali che merita, rendendo l'area facilmente accessibile e fruibile e in armonia con gli spazi aperti che la circondano.

Trattandosi infatti di uno spazio aperto con un elemento di sfondo fortemente caratterizzante costituito dalle vecchie mura cinquecentesche che ne conferiscono una suggestiva testimonianza della Città di Empoli di un tempo, il progetto cerca di valorizzare questi dettagli e contestualmente inserire elementi tecnologici e moderni che consentono di fornire maggiori servizi agli utenti.

La Piazza deve essere percepita come un luogo di incontro nel quale ritrovare il piacere di soffermarsi, in estrema tranquillità e sicurezza, ma anche un'area pedonale sicura di accesso alle scuole in continuità con Largo della Resistenza e con la Biblioteca.

A tal fine il progetto prevede l'abbattimento e lo sfoltoimento mirato della barriera vegetazionale esistente costituita prevalentemente da alberature di *Pinus Halepensis* dal caratteristico aspetto disordinato ed invadente oltre ad alcuni arbusti di varie essenze che costituiscono al momento una schermatura troppo invasiva che impedisce quasi completamente la vista delle mura storiche che fanno da scenario.

Nel progetto è inoltre inserita l'eliminazione di tutti gli elementi murari di delimitazione esistenti, nonché di tutti i gradoni, così da rendere tutta l'area percorribile e accessibile.

La nuova piazza sarà quindi caratterizzata da uno spazio estremamente accessibile e privo di barriere dotato di ampie zone di seduta per agevolare la socializzazione e di percorsi di collegamento tra le scuole, il museo, la biblioteca. Il fulcro della Piazza sarà costituito da una grande aiuola circolare con andamento a scarpata contenuta da una seduta continua realizzata in elementi modulari concavi e convessi provvisti di schienale, realizzati in calcestruzzo di cemento con finitura levigata, arredata con composizioni cespugliose e rose a scalare a fioritura continua.

Le linee che disegnano gli spazi sono morbide e sinuose, eccetto la zona delimitante il monumento ai caduti che viene mantenuta e si presenta con una forma quadrangolare composta da tre gradoni a salire.

Nell'ambito del progetto di ristrutturazione/riqualificazione, è previsto il rifacimento ed adeguamento dell'attuale impianto di regimentazione delle acque meteoriche, mediante la realizzazione di nuovi pozzetti ad intercettazione idraulica e la realizzazione di nuovi tratti di tubazione che andranno ad allacciarsi al collettore fognario esistente.

A completamento del progetto ed in funzione del nuovo disegno della piazza, è prevista la realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione con tecnologia led, che oltre ad illuminare adeguatamente i nuovi spazi, andrà a valorizzare in maniera continua tutto il paramento murario, ed in maniera puntuale, gli elementi costituenti il nuovo arredo ed il monumento ai caduti.

## **OBBIETTIVI PROGRAMMATICI DELL'INTERVENTO**

Gli obiettivi principali che vogliamo raggiungere con la realizzazione di questo progetto si possono riassumere nei seguenti quattro punti:

1. Restituzione alla fruizione pubblica di un luogo completamente ridisegnato, che racchiuda importanti valenze sia funzionali che estetiche, un luogo in cui si trovi il piacere di soffermarsi, il piacere di vivere gli spazi di incontro dedicati stando comodamente seduti su una panchina, un luogo completamente riqualificato, accessibile e vivibile anche durante le ore notturne;
2. Creazione di un collegamento pedonale funzionale tra gli spazi aperti esistenti, accessibile e privo di barriere;
3. Creazione di uno spazio più sicuro e polifunzionale che garantisca la possibilità di rispondere alle esigenze del cittadino;
4. Realizzare un impianto di illuminazione dotato di tecnologia led all'avanguardia, che garantisca una grande efficienza luminosa, un alto grado scenografico, privo di fenomeni di inquinamento luminoso, nel massimo risparmio energetico e riduzione degli interventi di manutenzione.

## **SCELTE PROGETTUALI - MATERIALI**

### **Pavimentazioni**

Per la **pavimentazione degli spazi pedonali principali** in progetto è previsto un pacchetto di fondazione realizzato in materiale stabilizzato di cava, opportunamente compattato, con successivo strato in conglomerato bituminoso pezz. 0/10 mm. e sovrastante pavimentazione in conglomerato bituminoso con leganti trasparenti nella tonalità del beige.

Per la **pavimentazione delle aree di collegamento** si utilizza un rivestimento superficiale composto da resine acriliche a base acquosa mista a filler selezionati (SiO<sub>2</sub>) e pigmenti colorati.

Per la **pavimentazione delle aree circolari di aggregazione poste in prossimità del monumento ai caduti**, è inserita una pavimentazione con lastre in pietra di Quarzo Arenite tonalità beige murate a filaretto.

Per la realizzazione del dettaglio di pavimentazione riportante la data “XXIV LUGLIO 1944” è previsto l’utilizzo di lastre segate in Quarzo Arenite colorazione marrone tenue, delle dimensioni indicative pari a cm. 80x80, con trattamento di fiammatura della superficie a vista e successiva incisione delle lettere.

### **Cordonati**

Per i cordonati di contenimento, è previsto l’uso della Quarzo Arenite o pietra con caratteristiche simili, con finitura a taglio di sega ed angolo a vista smussato sezione cm. 12x22.

### **Zanelle**

Per le zanelle di raccolta delle acque meteoriche, è previsto l’uso di mattonelle di Porfido, Quarzo Arenite o pietra con caratteristiche simili con finitura “a spacco di cava”, posate “a correre”, della larghezza pari a cm. 25.

### **Illuminazione**

Molta attenzione sarà posta sulla progettazione e sulla scelta dei corpi illuminanti. Tutto l’impianto sarà costituito da apparecchiature con tecnologia LED di ultima generazione, interamente programmabile e teso ad ottenere oltre ad un alto grado di resa, anche il massimo risparmio energetico.

L’intero tratto di paramento murario che andrà a costituire lo sfondo e lo scenario della nuova piazza verrà illuminato in maniera uniforme mediante plafoniere incassate a terra.

Il riflesso della luce proiettata uniformemente sulla superficie a mattoni delle vecchie mura, verrà in parte restituito sulla superficie a prato circostante creando un tenue alone luminoso.

L’illuminazione generale degli spazi sarà garantita mediante la sostituzione degli attuali proiettori a sodio alta pressione posizionati sotto gronda con apparecchiature a tecnologia LED di adeguata potenza con luce bianco calda.

A completamento dell’illuminazione generale, è previsto anche l’inserimento di un’illuminazione di dettaglio e di accento, progettata in modo da esaltare i dettagli delle architetture e delle nuove forme costituenti il nuovo spazio. La grande seduta circolare continua sarà infatti valorizzata mediante l’inserimento a terra di piccole plafoniere con tecnologia LED poste nella parte sottostante la struttura.

E’ previsto infine l’inserimento di una colonna luminosa polifunzionale modulare e direzionale, contenente proiettori per illuminazione a 360° e di accento e wi-fi.

## **FATTIBILITA' DEL PROGETTO**

Il progetto risulta immediatamente eseguibile in quanto trattasi di aree interamente di proprietà dell'Amministrazione Comunale, già con destinazione urbanistica di spazio pubblico, quindi non è necessario alcun procedimento espropriativo.

Nel rispetto dell'art.24 del DPR 207/2010 si precisa che, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, non sono previste relazioni e indagini specialistiche di tipo geologico e idraulico né calcoli strutturali in quanto si interviene su un'area già a destinazione di piazza e strada, realizzando una redistribuzione degli spazi e una modifica dell'arredo urbano compreso l'impianto di pubblica illuminazione che verrà dettagliato nel progetto esecutivo.

La spesa complessiva prevista per la realizzazione dell'opera è di € 270.000,00, di cui € 90.000,00 a carico dell'Ente Cassa di Risparmio di Firenze.

In particolare l'opera è così finanziata:

- € 90.000,00 a carico dell'Ente Cassa di Risparmio di Firenze (cap. 254826 03 annualità 2016);
- € 100.000,00 a carico del Comune di Empoli (cap.254826 01 annualità 2015);
- € 80.000,00 a carico del Comune di Empoli (cap. 254826 02 annualità 2016).

Considerate le caratteristiche delle opere in progetto e la prevedibile ordinaria usura cui saranno sottoposte le percorrenze stradali e pedonali, si ritiene che non siano necessari interventi manutentivi per circa un decennio.

**IL PROGETTISTA**  
(Geom. Andrea SEQUI)

**V. IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.**  
(Arch. Marco Carletti)