

Studio Tecnico
SALVAGGIO SAMUELE &
MARCHETTI DANIELE

Periti Industriali

Viale P. Togliatti n°49
50059 - Sovigliana - Vinci - Firenze
Tel. 0571/508116 - 3331856534
Fax 0571/901687
E-mail: salvaggio-marchetti@leonet.it
C. F. e P. I.V.A. n° 04843220486

Spett.le Amministrazione Comunale
del COMUNE DI EMPOLI
Via G. del Papa n°41
50053 EMPOLI (FI)
C.F. e P.I.V.A. 01329160483

La presente quale proposta di notula non costituisce documento fiscale.

DATA 20-11-2015

NOTA 1: SI PRECISA CHE IL PRESENTE PROGETTO DI NOTULA E' STATO CALCOLATO SECONDO LA LINEA GUIDA PER LA DETERMINAZIONE DEI COMPENSI PER L'ESPLETAMENTO DEGLI INCARICHI INERENTI LA PREVENZIONE INCENDI (IN REGIME DI VIGORE DEL D.P.R. 151/2011); PROPOSTA DELLA COMMISSIONE PREVENZIONE INCENDI DELLA FEDERAZIONE REGIONALE DEGLI ORDINI DEGLI INGEGNERI DELLA TOSCANA.

NOTA 2: ALL'IMPORTO DERIVANTE DALL'APPLICAZIONE DELLA LINEA GUIDA DI CUI SOPRA E' STATO APPLICATO UNO SCONTO RISERVATO ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

NOTA 3: LE PRESTAZIONI DI CUI AGLI Art. 4c2; 4c3; 4c4; 4c5 SARANNO DA QUANTIFICARE SE NECESSARIE

OGGETTO:

Prestazioni professionali compreso rimborsi spese inerenti ai locali di proprietà "Amministrazione Comunale di EMPOLI (FI)", in particolare:

Palazzetto Esposizione Piazza Guido Guerra Empoli (FI)

nello specifico:

(01) PREVENZIONE INCENDI (VALUTAZIONE DEI PROGETTI):

Prestazioni professionali in materia di prevenzione incendi, intesa come "Valutazione dei progetti", riguardante i locali di cui in oggetto, comprendenti:

Attività soggette secondo DPR 151-2011:

- 1) Att n° 74B Centrale termica a gas metano
- 2) Att n° 69C Locali per esposizione e vendita

- Valutazione dei progetti
- Valutazione tabellare resistenza al fuoco
- Verifica di corrispondenza in opera
- Valutazione rischio incendio
- Predisposizione bollettini postale per diritti
- Rimborsi spese

Le prestazioni comprendono anche Verifiche normative e la predisposizione degli elaborati tecnici (tavole grafiche, relazioni e schede di calcolo) da presentare al Comando Provinciale dei VV.F., la definizione degli interventi necessari ai fini della sicurezza; compreso contatti con il Comando Provinciale dei VV.F. per l'ottimizzazione delle pratiche.

Gli importi successivamente indicati saranno comprensivi dei rimborsi spese secondo l'Art. 1.3 il quale rimanda all'art. 6 della tariffa, per cui Al professionista devono essere rimborsate, a piè di lista (ovvero forfettariamente) le spese di:
trasferimento; riproduzione; cancelleria; personale d'aiuto; telefonia fax e trasmissione dati; bolli; versamenti; varie.

Art. 1 "Prestazioni di prevenzione incendi per attività soggette al D.P.R. 151/2011"

Art. 1.1 Onorario base per la richiesta di "valutazione del progetto" Redazione dell'istanza di "valutazione del progetto" [MOD. PIN1]; Studio e redazione del progetto per le misure attive e passive di prevenzione incendi, composto da:

- Relazione tecnica;
- Elaborati di rispondenza alle normative vigenti per le attività soggette;
- Calcolo del carico d'incendio, della classe dell'edificio e dei compartimenti;
- Elaborati grafici (piante, prospetti, sezioni e schemi) atti a descrivere il progetto e contenenti i simboli grafici di cui al D.M. 30/11/83;
- Presentazione e illustrazione del progetto ai VV.F.

NOSTRO ONORARIO € 4582,00

Art. 3 "Prestazioni ai sensi del DM 10-03-1998"

Art. 3a "Valutazione qualitativa del rischio incendio ai sensi del punto A.2.3 dell'allegato I al D.M. 04.05.1998"

NOSTRO ONORARIO € 687,00

Art. 3b "Piano di Esodo"

NOSTRO ONORARIO € 658,00

TOTALE NOSTRO ONORARIO Capitolo (01) € 5927,00

SCONTO 55 % € 3259,85 -

TOTALE NOSTRO ONORARIO Capitolo (01) Scontato € 2667,15

(02) DIREZIONE LAVORI PER GLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO AI FINI
DELLA PREVENZIONE INCENDI:

Direzione Lavori-assistenza tecnica per i soli interventi di adeguamento, relativi alla Prevenzione Incendi, inerenti ai locali di cui in oggetto, in particolare:

- Sopralluoghi
- Assistenze
- Rimborsi spese

Art. 11 "D.L. Operativa relativa alle opere di prevenzione incendi"

Tale prestazione è essenziale per la sottoscrizione delle certificazioni/dichiarazioni di cui al punto 4c e comporta notevoli responsabilità per il professionista; non può, quindi, essere ritenuta una mera attività di assistenza specialistica alla D.L. ma deve essere considerata una vera e propria specifica D.L., indipendente ed autonoma dalla D.L. generale. Per tale prestazione- avente per oggetto le opere attinenti la prevenzione incendi, compreso tutto ciò che è connesso al completamento dei lavori ed alle forniture, anche di dettaglio, necessarie per la richiesta di C.P.I.- gli onorari vanno computati in misura pari all'aliquota per la D.L. [voce g) della Tab. B ex legge 143/1949] con l'aggiunta delle spese computate come al punto 1.3. Per il calcolo della prestazione si fa riferimento all'importo [Tab. A ex legge 143/1949] di tutte le opere relative alla prevenzione incendi (non soltanto quelle di cui al p.to 4c !) e la classe/categoria dei lavori è quella relativa alle opere prevalenti oggetto dell'intervento.

NOSTRO ONORARIO € 3077,00

TOTALE NOSTRO ONORARIO Capitolo (02) € 3077,00

SCONTO 55 % € 1692,35 -

TOTALE NOSTRO ONORARIO Capitolo (02) Scontato € 1384,65

(03) PREVENZIONE INCENDI (SCIA ANTINCENDIO):

Prestazioni professionali in materia di prevenzione incendi, intesa come "Scia antincendio", riguardante i locali di cui in oggetto, comprendenti:

- Certificazione resistenza al fuoco
- Verifica di corrispondenza in opera
- Elaborati vie di fuga
- Predisposizione bollettini postale per diritti
- Presentazione SCIA ai fini antincendio ed asseverazione

Gli importi successivamente indicati saranno comprensivi dei rimborsi spese secondo l'Art. 1.3 il quale rimanda all'art. 6 della tariffa, per cui Al professionista devono essere rimborsate, a piè di lista (ovvero forfettariamente) le spese di:
trasferimento; riproduzione; cancelleria; personale d'aiuto; telefonia fax e trasmissione dati; bolli; versamenti; varie.

Art. 4 "Prestazioni per l'ottenimento del titolo autorizzativo all'inizio dell'attività"

Art. 4a "Produzione dei seguenti documenti (escluso "Certificazioni" e/o "Dichiarazioni")"

- 1) Redazione della S.C.I.A. su modello VV.F. [MOD. PIN 2];
- 2) Redazione degli elaborati grafici, contenenti anche le modifiche apportate al progetto durante la fase di esecuzione dei lavori e della relazione tecnica atti a dimostrare l'avvenuta esecuzione delle prescrizioni contenute nel parere VV.F..

NOSTRO ONORARIO € 916,00

Art. 4b "Acquisizione dei documenti da trasmettere al Comando ovvero al Titolare dell'attività"

1. Dichiarazioni di conformità, a firma dell'installatore, per gli impianti ricadenti nel campo di applicazione del D.M 37/08, corredate di allegati obbligatori, (ved. Lettera Circ.prot. n° p515/4101 del 24/4/2008);
2. MOD. DICH. IMP. 2008, a firma dell'installatore, per gli impianti NON ricadenti nel campo di applicazione del D.M 37/08 e soltanto in presenza di progetto (ved. Lettera Circ.prot. n° p. 515/4101 del 24/4/2008);
3. MOD. DICH. POSA OPERA 2004, a firma dell'installatore: dichiarazioni di corretta posa in opera dei materiali classificati ai fini della reazione al fuoco e delle porte ed altre chiusure tagliafuoco, con allegate dichiarazioni di conformità del produttore e omologazioni;
4. MOD. DICH. RIV. PROT. 2004, a firma dell'installatore: dichiarazioni di corretta posa in opera dei materiali impiegati per la protezione degli elementi strutturali con allegate le dichiarazioni di conformità del produttore;
5. MOD. DICH. CONF. 2004, a firma del produttore/fornitore: dichiarazioni relative alla reazione al fuoco ai sensi del D.M. 26/6/1984;
6. MODULI LIBERI ovvero MODULI SPECIFICI richiesti dal Comando: dichiarazione, a firma del Titolare dell'attività, attestante il massimo affollamento per locale e per piano, i quantitativi massimi dei materiali, ecc..

NOSTRO ONORARIO € 367,00

Art. 4c "Redazione di Certificazioni/Dichiarazioni a firma del professionista"

Art. 4c1 Compilazione del Mod. CERT. REI 2008.

Art. 4c1.a- Certificazioni di travi, pilastri, pareti e solai.

NOSTRO ONORARIO € 367,00

Art. 4c1.b- Certificazioni di collari od altri sistemi tagliafuoco impiegati negli attraversamenti di pareti o solai di compartimentazione.

NOSTRO ONORARIO € 146,00

Art. 4c2 -Certificazione della tenuta in pressione [MODULO LIBERO]

NOSTRO ONORARIO da Valutare € 3e richieswto

Art. 4c3 -Compilazione del Mod. DICH. PROD. 2008

NOSTRO ONORARIO da Valutare € 3e richieswto

Art. 4c4 -Compilazione del Mod. CERT. IMP. 2008.

NOSTRO ONORARIO da Valutare € 3e richieswto

Art. 4c5 -Certificazione del carico d'incendio [MODULO LIBERO].

NOSTRO ONORARIO da Valutare € 3e richieswto

Art. 5 "Prestazioni per la messa in esercizio dell'attività"

Per qualsiasi consulenza relativa alle seguenti prestazioni: - indicazione della sistemazione della cartellonistica contenente le istruzioni relative al comportamento del pubblico; - redazione di piante semplificate di orientamento da collocare all'ingresso di ogni piano delle attività principali per indicare le vie di esodo; - redazione di piante dell'edificio da collocare all'ingresso delle attività principali contenenti le seguenti indicazioni: ·scale e vie di esodo; ·mezzi di estinzioni; ·dispositivi di arresto degli impianti di distribuzione del gas, dell'energia elettrica, dell'impianto di ventilazione e dell'impianto di condizionamento; ·quadro generale del sistema di rivelazione fumi e di allarme; ·impianti e locali a rischio specifico.

NOSTRO ONORARIO € 612,00

Art. 8 "Asseverazione"

Art. 8a "Caso di incarico completo, comprensivo, cioè, di tutte le prestazioni previste per l'ottenimento del titolo autorizzativo all'inizio dell'attività MOD. PIN 2.1

NOSTRO ONORARIO € 5499,00

TOTALE NOSTRO ONORARIO Capitolo (03) € 7907,00

SCONTO 55 % € 4348,85 -

TOTALE NOSTRO ONORARIO Capitolo (03) Scontato € 3558,15

TOTALE NOSTRO ONORARIO Già Scontato € 7609,95

·Contributo previdenziale integrativo "EPPI" 5%+ € 380,50

I.V.A. 22%+ € 1757,90

TOTALE FATTURA € 9748,35

·Ritenuta d'acconto 20% di 7609,95 € 1521,99 -

TOTALE NETTO DA PAGARE € 8226,36

Dopo il pagamento della presente notula si richiede l'attestazione del versamento della ritenuta d'acconto a norma dell'articolo 7 D.P.R. 29/09/73 n° 600.