



# COMUNE DI EMPOLI

---

**CENTRO DI RESPONSABILITA':** I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

**DETERMINAZIONE N**

118 del 24/02/2021

Oggetto:

DELIBERA G.C. N° 11/2014- E D.D. N.507/2020 -D.D.N.746/2020 CONCESSIONE TEMPORANEA DI ALCUNI LOCALI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX OSPEDALE VECCHIO DI SAN GIUSEPPE" ALL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO PER I PROGETTI DI OSPITALITA' SERD - ULTERIORE ACCERTAMENTO DI ENTRATA PERIODO 01/01/2021-28/02/2021 (ALLOGGI -A-B-C) A TITOLO DI INDENNITA' DI OCCUPAZIONE-

## LA DIRIGENTE

**Premesso che** con Deliberazione della Giunta Comunale n° 11 del 29/01/2014 è stato disposto di mettere a disposizione dell'Azienda USL 11 di Empoli, oggi Azienda Usl Toscana Centro, alcuni locali (3 appartamenti) del complesso immobiliare "Ex Spedale Vecchio di S. Giuseppe", quali sede dei progetti di ospitalità famiglie SERD, dando atto che doveva essere acquisita da parte del Comune di Empoli l'autorizzazione del Ministero dei beni culturali di cui agli artt 55, 57 bis del D.Lgs. 42/2004, per la concessione dell'immobile a favore della stessa Azienda USL 11;

**Tenuto conto che** il Ministero dei beni culturali, con Deliberazione N° 10/2017 del 12/07/2017 ( agli atti del Comune con Prot. N° 46237), ha autorizzato la concessione temporanea dei Locali di Via Paladini 31, unità immobiliari facenti parte di un maggior fabbricato denominato "Ex Scuola Infermieri". Detta autorizzazione aveva la durata di anni due (ovvero dal 12/07/2017 fino all' 11/07/2019);

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n°.210 del 12/02/2018 con la quale è stato assunto l'accertamento di entrata fino alla data del 11/07/2019, tenuto conto di detta autorizzazione ed ancora la determinazione dirigenziale n° 1412 del 20/11/2019 relativamente al periodo fino al 31/12/2019;

**Viste** le seguenti determinazioni dirigenziali:

-n.507/2020 con la quale veniva determinata l'indennità di occupazione dovuta e il relativo accertamento di entrata per l'alloggio A) fino ad 31/08/2020 e per i locali B e C fino al 31/12/2020;

-n.746/2020 con la quale veniva determinata l'indennità di occupazione dovuta e il relativo accertamento di entrata per l'alloggio A) da 01/09/2020 fino al 31/12/2020;

**Dato atto che** sono in corso le procedure per la riconsegna dei locali all'Amministrazione Comunale;

**Ritenuto** necessario provvedere all'adozione dei conseguenti atti necessari alla determinazione dell'indennità di occupazione dovuta e al relativo accertamento di entrata per gli alloggi A-B-C-), per ulteriori 2 mesi e pertanto fino al 28/02/2021;

**Ricordato inoltre che** dal 1 gennaio 2016 è stata costituita l'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, che accorpa la 4 precedenti aziende dell'area vasta (ex Asl 3 di Pistoia, 4 di Prato, 10 di Firenze, 11 di Empoli) ed a sede Legale in P.zza Santa Maria Nuova nc.1 50122 Firenze Partita I.V.A. 06593810481;

**Dato atto che** per l'anno 2021 detta indennità non è soggetta ad accertamento Istat a norma delle disposizioni di cui al DL 95/2012 art 3 c.1 e ss e s.m. i. e s.m.i;

**Dato atto di poter confermare** gli importi indicati nella Determinazione n.507/2020 e successiva D.D. m.746/2020 prevedendo le indennità di occupazione per il periodo 01/01/2021-28/02/2021 per gli alloggi tip. A-B-C- come a seguire:

ALLOGGI SERD TIPO A-B-C-	IMPONIBILE MENSILE	IVA	TOTALE MENSILE comprensivo di IVA	Periodo 01/01/2021-28/02/2021	scissione IVA	imponibile senza iva
	1.101,10 €	242,24 €	1.343,34 €	2.686,68 €	484,48 €	2.202,20 €

VISTI:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n.66 del 01/08/2020 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 21 del 15/02/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 17/02/2021 con la quale sono state assegnate ai dirigenti le risorse finanziarie del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;

VISTA la proposta di determinazione del Responsabile del Procedimento, Dr.ssa Eutilia Proietti Nulli, Responsabile del Servizio Patrimonio e Espropri, formulata in esito all'istruttoria dallo stesso condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, trasmessa al sottoscritto Dirigente e conservata agli atti;

PRESO ATTO dell'attestazione resa dal Responsabile del procedimento, conservata agli atti, con la quale lo stesso ha attestato la completezza e correttezza dell'istruttoria e di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

Dato atto che, per quanto detto sopra, la presente determinazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

## **DETERMINA**

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1.- di confermare quanto assunto con le determinazioni n.507/2020 e n.746/2020, procedendo con la presente determinazione ad assumere ulteriore accertamento d'entrata, per le motivazioni sopra assunte, a titolo di indennità di occupazione, per **l'Alloggio A-B-C**-del complesso immobiliare "Ex

Spedale Vecchio di S. Giuseppe", quale sede dei progetti di ospitalità famiglie SER-D, a decorrere dal 01/01/2021 e fino al 28/02/2021 come a seguire:

ALLOGGI SERD TIPO A- B-C-	IMPONIBILE MENSILE	IVA	TOTALE MENSILE comprensivo di IVA	Periodo 01/01/2021- 28/02/2021	scissione IVA	imponibile senza iva
	1.101,10 €	242,24 €	1.343,34 €	2.686,68 €	484,48 €	2.202,20 €

2.-Di dare atto che alla luce dell' art. 1 D.L. 50/2017 in materia di split payment e art. 17 DPR n.633/1972 – nelle fatture dovrà essere riportata la dicitura “operazione soggetta a Scissione dei pagamenti” ai sensi dell’art. 17 ter del DPR n. 633/1972) dando atto che l'Iva non verrà riscossa dal Comune, ma contabilizzata al cap. 4525/03;“ Contabilizzazione IVA fatture attive su soggetti Split”, (accertamento n.201/2021 del servizio Ragioneria di di importo pari ad €.484,48) e (Impegno n.430/2021 su Cap.n.3800/03 del servizio Ragioneria pari ad €.484,48) per gli importi meglio riassunti nella tabella sottostante, dovuti da parte dell' **AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**, con sede Legale in P.zza Santa Maria Nuova nc.1 50122 Firenze Partita I.V.A. 06593810481 a favore di questa Amministrazione:

capitolo	missione/ programma/ titolo	identificativo conto finanziario (V livello piano dei conti)	competenza o fondo pluriennale vincolato	Esercizio esigibilità		
				2021	2022	2023
4658-01	3-0100-03	E.3.01.03.01.003 proventi da concessioni su beni	competenza	2.202,20 €		
4525-03	3-500-99	P.Fin. E.3.05.99.99.999 - Altre entrate correnti n.a.c.	competenza	484,48 €		
3800-03	01-11-1	P.Fin. U.1.10.99.99.999 - Altre spese correnti n.a.c.	competenza	484,48 €		

3.-Di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere fattura per il periodo 01/01/2021-28/02/2021 sulla base di detta determinazione;

4.-Di trasmettere la presente determinazione all'Azienda USL Toscana Centro;

5.-Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all’art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990 ;

6.-Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

	Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
E	2021	202	30100.03.0465801	2021	E.3.01.03.01.003	PATRIMONIO CONCESSIONE DI IMMOBILI	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO		2.202,20

**Empoli, 24/02/2021**

**Il Dirigente del Settore**