



COMUNE di EMPOLI

Ufficio Tecnico
– Servizio Manutenzione Immobili –

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL
CIMITERO COMUNALE “S. ANDREA” – PROGETTO
APPLICATIVO 2.6 –

TAVOLA 1

- RELAZIONE TECNICA -

Comune di Empoli

Empoli, lì 19.12.2019

TECNICO REDATTORE

Geom. Maurizio Minoli



INDICE

<u>PREMESSE</u>	<u>pag. 3</u>
<u>IL PROGETTO</u>	<u>pag. 3</u>
<u>STIMA DEL PROGETTO</u>	<u>pag. 5</u>
<u>TIPOLOGIA DELL'APPALTO</u>	<u>pag. 6</u>
<u>ESECUZIONE</u>	<u>pag. 6</u>
<u>CONTABILITA' E PAGAMENTI</u>	<u>pag. 7</u>
<u>SICUREZZA</u>	<u>pag. 7</u>



PREMESSE

In seguito all'espletamento di appalto pubblico per l'individuazione di una ditta edile per lo svolgimento di lavori di manutenzione a tutti gli edifici di proprietà comunale, è stato stipulato in data 13/12/2018, il contratto di Accordo Quadro prot. 28616 con la Ditta ACME di Greve in Chianti.

Dovendo procedere all'esecuzione di opere di manutenzione redigo il seguente progetto che è il sesto progetto applicativo, relativo all'Accordo Quadro anzi citato, a cui farà seguito il contratto di affidamento lavori numero sei.

Tutti gli interventi sono da intendersi tesi alla conservazione e al miglioramento degli ambienti e dei fabbricati; riguardano il Cimitero Comunale "S. Andrea" e fanno seguito ai lavori di manutenzione già iniziati e descritti nei progetti applicativi 2.2 e 2.5.

IL PROGETTO

Il progetto consiste nell'esecuzione di lavori di completamento a seguito dei lavori iniziati e descritti nei progetti applicativi 2.2 e 2.5. In particolare durante l'esecuzione delle opere sono emersi problemi di tipo strutturale che hanno portato all'esecuzione di lavori non previsti (demolizione completa del solaio del piano primo). In particolare il progetto 2.5 è stato redatto per introdurre i nuovi lavori tuttavia rimangono da fare altri lavori che vanno a completare l'opera finale e che pertanto sono necessari.

Nello specifico trattasi di lavori di fornitura e posa in opera di malta impermeabilizzante da mettere sul massetto del nuovo solaio in modo da creare uno strato impermeabile sotto il pavimento ed evitare future infiltrazioni, dovute ad eventuali ristagni d'acqua sul piano. Inoltre saranno fatte anche le tinteggiature delle pareti e dei soffitti nuovi o precedentemente rintonacati.

Si specifica che trattandosi di lavori di manutenzione, tutte le misurazioni delle esatte quantità di lavoro e tutte le reali lavorazioni fatte, saranno riportate in fase di contabilità e pertanto gli importi che seguiranno potrebbero subire delle variazioni; questo perché si potrebbero verificare delle criticità durante l'esecuzione dei lavori che vanno comunque risolte per la buona e perfetta realizzazione dell'opera e garantire la qualità del lavoro finale.

Le opere saranno di tipo "compiuto" ovvero con prestazione di manodopera, fornitura di materiali, attrezzature e smaltimento rifiuti tutto a carico della ditta; tuttavia se ritenuto opportuno dalla stazione appaltante, sia per motivi economici sia per agevolare delle particolari lavorazioni, potrà essere fornito materiale o attrezzature direttamente dall'Amministrazione Comunale. In quest'ultimo caso il materiale fornito sarà scomputato dalla contabilità dei lavori.

Tutto quanto descritto sopra, è meglio esplicitato con le dimensioni e l'indicazione di tutti i lavori da eseguire, nella Tavola n. 3 "Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico" allegata

alla presente relazione.

STIMA DEL PROGETTO

L'importo complessivo del progetto ammonta a € 41.290,00 comprensivo dei costi di sicurezza ed escluso I.V.A. ed è così determinato:

QUADRO ECONOMICO

A) - STIMA DEI LAVORI -

a.1 Cimitero Comunale "S. Andrea"	€	41.290,00
Oneri di sicurezza	€	<u>0,00</u>
Importo complessivo delle opere	€	41.290,00
(di cui Importo complessivo oneri sicurezza	€	0,00)

B) - SOMME A DISPOSIZIONE -

b.1 I.V.A. al 22%	€	<u>9.083,80</u>
Importo complessivo somme a disposizione	€	9.083,80

- TOTALE PROGETTO -

Importo del Progetto	€	50.373,80
-----------------------------	----------	------------------

*gli oneri per la sicurezza saranno calcolati in maniera puntuale nei singoli lavori affidati e l'incidenza della manodopera sarà scorporata dai prezzi unitari, entrambi **non saranno soggetti a ribasso d'asta.**

TIPOLOGIA DELL'APPALTO

L'intervento in oggetto prevede l'esecuzione di lavori per un importo complessivo tutto compreso di € 50.373,80.

Dovendo procedere ad un sollecito intervento e trattandosi di opere particolari che richiedono la partecipazione di operai specializzati, non presenti all'interno del personale dell'Amministrazione Comunale, propongo di affidare il lavoro a ditte esterne specializzate. In particolare, in ottemperanza di quanto esplicitato nelle premesse, si propone di affidare i lavori alla ditta ACME S.R.L. con sede in Greve in Chianti (FI) Via Donzelli da Poneta, 4, con n. P. IVA 06032430487 che si dichiara disponibile all'esecuzione di quanto affidato e riportato nei punti precedenti, anche sotto le riserve di legge, ai prezzi indicati in fase di gara e con lo sconto offerto pari al 32,85% nei tempi e nei modi stabiliti dalla Direzione Lavori.

Si specifica che la ditta proposta è in possesso delle qualifiche necessarie per lo svolgimento dei lavori in oggetto.

ESECUZIONE

Visto la tipologia dei lavori e i luoghi oggetto di intervento è necessario eseguire le opere in

totale accordo con gli utenti dei vari edifici oltre che con il Direttore dei Lavori.

Trattandosi di interventi di tipo ORDINARIO ai sensi dell'art. 23 del Capitolato Speciale di Appalto, la consegna e l'inizio dei lavori sarà fatta in accordo tra la Direzione Lavori e l'impresa che si è dichiarata disponibile. I lavori saranno poi eseguiti in maniera continuativa fino al loro totale compimento.

Le date di inizio e fine lavori saranno accertate in contraddittorio fra il direttore dei lavori e la ditta a mezzo di apposito certificato. Si fa presente che nel verbale di consegna saranno stabiliti il tipo di intervento e i termini inderogabili di fine lavori per ogni singola opera.

Qualora, senza giustificato motivo, la ditta non proceda alla esecuzione dei lavori richiesti nei tempi fissati, sarà passibile di penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo ai sensi dell'art. 27 del Capitolato Speciale di Appalto.

Si fa presente inoltre che, vista la tipologia dei lavori e le esigenze di esecuzione anzi citate, è facoltà del Responsabile del procedimento, autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza.

CONTABILITA' E PAGAMENTI

La contabilità dei lavori avviene ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Speciale di Appalto. Tuttavia, in deroga al citato art. 6 e in totale accordo tra la Stazione Appaltante e la Ditta esecutrice, è possibile l'emissione di uno stato di avanzamento prima del termine dei lavori. Al termine delle opere sarà redatto lo Stato Finale dei Lavori e il relativo Certificato di Regolare Esecuzione.

Il pagamento avverrà in seguito alla presentazione della relativa fattura emessa dalla Ditta.

L'elenco prezzi di riferimento per tutte le opere e anche per i materiali, è il Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Toscana per la Provincia di Firenze per l'anno 2017.

Si fa presente che in fase di contabilità dei lavori, ai prezzi unitari individuati sarà scorporata, e quindi esclusa dal ribasso d'asta, l'incidenza della manodopera. I prezzi così ricalcolati insieme alle quantità dei lavori andranno a formare il computo metrico estimativo a base degli atti di progetto e contabili.

Per tutti i prezzi che non sono compresi né sul Prezzario Regionale né sul Bollettino degli ingegneri saranno redatti "nuovi prezzi" dalla Direzione Lavori e accettati dall'impresa esecutrice, sulla base di un'attenta analisi dei prezzi delle precise lavorazioni da eseguire. I prezzi delle singole voci che comporranno i nuovi prezzi, saranno comunque reperiti inderogabilmente senza eccezione alcuna dai Prezzari o in mancanza, da indagine di mercato.

I nuovi prezzi così determinati saranno inseriti nella Tavola n. 2 "ELENCO PREZZI" dei singoli progetti e l'accettazione del lavoro, tramite la firma del contratto, da parte della ditta, ne certifica il concordamento e pertanto saranno considerati accettati da tutte le parti.

SICUREZZA

La ditta aggiudicataria sensi del D.lgs n. 81 del 2008 integrato e modificato dal D.lgs. n. 106 del 2009, dovrà presentare il relativo Piano Operativo della Sicurezza dove saranno individuate tutte le fasi critiche delle lavorazioni e le conseguenti misure da adottare per svolgere le opere in sicurezza e senza creare interferenze con l'utenza degli edifici.

Se durante il corso dei lavori si rendessero necessarie opere per la sicurezza saranno calcolate e pagate nelle contabilità e sommate alla cifra soprascritta.

Si fa presente che i lavori saranno eseguiti da un'unica ditta e che pertanto le norme di comportamento e di lavoro per rispondere alle normative di sicurezza sono riportate ed ottemperate nel Piano Operativo di Sicurezza della Ditta esecutrice e che pertanto non occorre redigere un Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Allegati:

- A. Tavola 2 "ELENCO PREZZI";
- B. Tavola 3 "COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO";

Empoli lì 19/12/2019

IL PROGETTISTA



Comune di Empoli