

**CONCESSIONE DI SERVIZI**  
**CONCESSIONE DELLA GESTIONE**  
**DEL CAMPO SPORTIVO DI PROPRIETA ' COMUNALE**  
**POSTO IN EMPOLI - LOCALITA' PAGNANA -**  
**CIG 822824201B**

**(GARA INDETTA SUCCESSIVAMENTE ALLA PUBBLICAZIONE DELLA LEGGE 55/2019 DI  
CONVERSIONE AL COSIDETTO D.L " SBLOCCA CANTIERI")**

**PROCEDURA NEGOZIATA**

**Sezione I: Stazione appaltante**

**I.1)** Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Empoli, via G. Del Papa 41 - 50053 Empoli (FI) CF 01329160483 Telefono 0571-7571

PEC [comune.empoli@postacert.toscana.it](mailto:comune.empoli@postacert.toscana.it)

Sito internet <https://www.empoli.gov.it>

Codice AUSA: 0000178385

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.empoli.gov.it>

Accesso elettronico alle informazioni: <https://start.toscana.it/>

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: <https://start.toscana.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato speciale e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate: tramite la piattaforma START all'indirizzo <https://start.toscana.it/>

**I.2)** Tipo di amministrazione: Autorità sub centrale

**I.3)** Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**I.4)** L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: No

**I.5)** Determinazione a contrattare: Determinazione in data odierna.

**I.6)** Responsabile unico del procedimento: Dott.ssa Sandra Bertini

**I.7)** Direttore dell'esecuzione: Dott.ssa Sandra Bertini

**I.8)** Criteri ambientali minimi (CAM): L'appalto NON è soggetto ai Criteri ambientali minimi

**Sezione II: Oggetto**

**II.1)** Denominazione conferita alla concessione: Affidamento in concessione di servizi

**II.2)** Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA): Nessuna

**II.3)** Breve descrizione: Concessione della gestione di impianto sportivo di proprietà comunale (campo di calcio) in località Pagnana

**II.4)** Vocabolario comune (CPV): 9261000-0

**II.5)** Cig (eventuale Cup):

CIG= **822824201B**

CUP= non fornito da Comune committente

**II.6)** Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) La convenzione è disciplinata dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

**II.7)** Questo affidamento è suddiviso in lotti: Non opera la suddivisione in lotti essendo utile la **gestione unitaria delle prestazioni affidate.**

**II.8)** Informazioni sulle varianti Ammissibilità di varianti: NO .

**II.9)** Luogo in cui si esegue l'appalto (codice ISTAT): 048014

**II.10)** Durata: Anni 3. L'Amministrazione si riserva, prima della scadenza, di rinnovare per ulteriori anni 3 la concessione. Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Dlgs 50/2016 , il valore massimo stimato della procedura come sotto calcolato tiene conto anche dell'opzione di rinnovo. Il rinnovo rappresenta per l'Amministrazione una mera eventualità da sfruttare – discrezionalmente – in futuro.

**II.11)** Valore della concessione (art 167 Dlgs 50/2016). Il valore della concessione stimato ( 3 anni + 3 anni) è di complessivi euro 113.400,00

*Valore annuale euro 18.900,00 x 3= euro 56.700,00 ( valore triennale della concessione)*

*Opzione di rinnovo 56.700,00 x 2 = 113.400,00*

**II.12)** Importo a base di gara : L'importo a base di gara ( diverso dal valore della concessione ) e' fissato in euro **7.500,00 annui netti**

Il valore a base di gara, che gli offerenti sono tenuti a ribassare, è costituito dal contributo/prezzo annuale netto che il Comune intende garantire al concessionario per il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario.

**II.13)** Opzioni: Rinnovo come specificato nel punto II.10

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1.)** Cauzioni e garanzie richieste:

*In fase di gara A)* Garanzia provvisoria: **€ 2.268,00**

Come chiarito dall'ANAC nella delibera 465/2016 nel caso di interventi che prevedano una durata "certa" e ipotesi di prosecuzione "potenziali" (proroghe, opzioni, rinnovi) il calcolo del valore stimato dell'appalto/concessione deve tenere conto anche del valore delle opzioni In conseguenza sia per la tassa gare che per la cauzione provvisoria, questa Stazione appaltate ha preso a riferimento il valore della concessione così come determinato ai sensi dell'art 35 D. Lgs. 50/2016

*In fase di esecuzione B)* Polizze, cauzioni e garanzie come da Capitolato speciale di gara.

**III.2)** Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario **dell'appalto: Nessuna.**

**III.3)** Altre condizioni particolari i: NO

**III.4) Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

**III.4.1)** Soggetti ammessi a partecipare Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del D.lgs. 50/2016, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.lgs. 50/2016. E' vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete). E' vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale. E' vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale.

**III.4.2)** Requisiti di selezione (generali e speciali):

**III.4.2.1) Requisiti di ordine generale**

**A)** Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

**B)** Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

### **III.4.2.2) Requisiti di ordine speciale (e mezzi di prova)**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nel proseguo. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti NON devono essere trasmessi mediante AVCpass in quanto trattasi di procedura di gara gestita in forma telematica. In sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del D.lgs. 50/2016, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla legge speciale di gara.

La partecipazione all'appalto richiede il possesso dei seguenti requisiti di ordine speciale:

**C)** esser stati affidatari nel triennio precedente (2016/2018) della gestione di almeno un impianto sportivo in cui viene praticata la disciplina sportiva del gioco del calcio;

**D)** insussistenza per proprio conto di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse rispetto al Comune di Empoli.

In Caso di Raggruppamenti i requisiti di cui alle lettere A, B, e D devono essere posseduti da mandante e mandataria

Il requisito speciale di cui alla lettera C deve essere posseduto dalla mandataria

### **III.4.2.3) Mezzi di prova requisiti in fase di aggiudicazione**

<i>Requisiti A e B</i>	<i>Verificati d'Ufficio</i>
<i>Requisito speciale lettera C</i>	<i>Gestione di impianti pubblici: Determine o provvedimenti amministrativi che attestino la gestione In caso di impianti privati : Dichiarazione del legale rappresentante del soggetto proprietario dell'impianto</i>
<i>Requisito speciale lettera D</i>	//

## **Sezione IV: Procedura**

**IV.1)** Tipo di procedura: procedura negoziata sottosoglia

**IV.2)** Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 comma 3 D.lgs. 50/2016). Per dettagli si vedano gli allegati H

**IV.3)** Informazioni sull'asta elettronica Ricorso ad un'asta elettronica: NO

**IV.4.)** Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: La procedura prende il numero dato dalla determina a contrattare

**IV.5)** Condizioni per ottenere il capitolato speciale e documenti complementari o il documento descrittivo: Documentazione di gara disponibile sulla piattaforma START

**IV.6)** Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: **ore 10:00 del 30/04/2020**

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del D.lgs. 50/2016.

**IV.7)** Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: italiano.

## **Sezione V: Altre informazioni**

**V.1)** Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta in giorni: giorni 240 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte) Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D.Lgs 50/2016, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata dalla medesima stazione appaltante e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. La giurisprudenza ha chiarito invero che la perdita di validità dell'offerta non può essere intesa come decadenza della stessa e ritiro dalla gara, ma come mera inefficacia temporanea (Cons. St., 24.6.2010 n. 4019). Pertanto, ferma restando la facoltà dei concorrenti di non confermare la propria offerta, laddove volessero prorogare la validità della stessa sono tenuti a farlo in tempo utile per consentire la sollecita conclusione della gara. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

**V.2)** Apertura delle offerte: Nel rispetto di quanto sancito dalla migliore giurisprudenza, trattandosi

di gara telematica (la gara telematica per sua natura garantisce l'immodificabilità delle offerte e la tracciabilità delle operazioni compiute) non si terranno pubbliche sedute di gara. Ogni operazione afferente la gara (attività espletata dell'Autorità di gara e attività espletata della Commissione giudicatrice) sarà comunque debitamente verbalizzata.

**V.3)** Informazioni sulla periodicità – si tratta di un convenzione periodica: NO

**V.4)** Informazioni sui fondi dell'Unione europea il servizio è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO

**V.5) Informazioni complementari:**

**V.5.1)** La procedura di selezione è disciplinata a tutti gli effetti oltre che dalla lex specialis di gara anche dal disciplinare di gara, pubblicato sul sito: <https://start.toscana.it/>

**V.5.2)** Gli offerenti NON SONO soggetti al versamento della tassa di gara

**V.5.3)** Altre informazioni:

- la Stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D.lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto

- si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, c. 12 D.lgs. 50/2016) e congruità della stessa (art. 69 del R.D. n. 827/1924).

- la Stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la lex speciale di gara ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.

- il Foro competente per controversie: Foro di Firenze.

-le eventuali integrazioni/rettifiche alla legge speciale di gara, le comunicazioni e le risposte a quesiti di interesse generale, le eventuali modifiche alla data di apertura delle offerte e la comunicazione di ulteriori sedute saranno pubblicate solo sul sito: <https://start.toscana.it/> SUGLI OPERATORI ECONOMICI GRAVA UN GENERALE OBBLIGO DI DILIGENZA NEL CONTROLLARE - CON PERIODICITÀ E SISTEMATICITÀ - LA PIATTAFORMA START.

**V.6)** Procedure di ricorso: Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Firenze rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri. Il ricorso potrà essere presentato al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana Via Ricasoli 40 - 50129 Firenze Italia Telefono: +39 0552776427.

**V.7)** Pubblicazione: La lettera di invito è pubblicata sul sito dell'Amministrazione comunale (sez Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti)

## **Sezione VI: Allegati**

La documentazione di gara comprende:

### Documenti

- allegato A informativa privacy,
- allegato B disciplinare,
- allegato C capitolato,
- allegato C1 tariffe,
- allegato D comunicato ANAC sulla compilazione del DGUE,
- allegato E istruzioni DGUE,
- allegato F norme tecniche START,
- allegato G codice comportamento del Comune di Empoli
- allegato H procedura ed anomalia,
- allegato I condizioni cauzione provvisoria

### Modulistica

- allegato 1 istanza,
- allegato 2 DGUE,
- allegato 2 bis dichiarazioni integrative al DGUE,

- allegato 3 Pef
- allegato 4 dichiarazione di accettazione codice
- allegato 5 dichiarazione cauzione provvisoria,
- allegato 6 mandato collettivo con rappresentanza,
- allegato 7 dichiarazione requisiti speciali
- allegato 8 ostensione
- allegato 9 dichiarazioni finali offerta economica
- allegato 10 fac simile offerta tecnica

**EMPOLI 10/03/2020**

**Il Dirigente dei servizi alla persona - Dott.ssa Sandra Bertini**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*