



**COMUNE di EMPOLI**

*Ufficio Tecnico - Settore Manutenzioni*

**LAVORI PULIZIA BAGNI DEL MERCATO DEL  
GIOVEDI' ALLO STADIO COMUNALE "C. Castellani"  
ANNO 2020**

**CAPITOLATO D'ONERI**

Empoli, li 10.01.2020

**Redatto**

*(Geom. Massimo Fiaschi)*

# ***CAPITOLATO D'ONERI***

---\*---

## **ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO E DURATA DEL CONTRATTO**

L'appalto ha per oggetto la pulizia dei bagni del mercato del giovedì che si svolge nelle vie limitrofi dello stadio "C. Castellani" e della pulizia per il periodo dal 01.02.2020 al 31.12.2020.

La Ditta appaltatrice si assume l'onere del buon mantenimento dei locali compresi nell'appalto.

## **ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'ammontare presunto dell'appalto per la durata di undici mesi è stimato in € **4.600,00** oltre I.V.A per pulizia di n° 4 gruppi bagni durante e a fine mercato.

Tali importi sono indicativi in quanto attualmente non è possibile stimare il numero dei mercati annuali e il numero di manifestazioni che l'A.C. autorizzerà all'interno dello stadio, pertanto in relazione alla particolare quantità dei lavori, potrà subire variazioni in più o in meno, rientranti nei disposti legislativi, senza che l'assuntore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato d'oneri.

Data la natura degli interventi di pulizia da eseguire, l'importo dei lavori è allo stato attuale presunto calcolato in considerazione della spesa media annua dell'ultimo biennio.

## **ART. 3 - AGGIUDICAZIONE**

L'appalto per i lavori, sarà aggiudicato a seguito di RdO su piattaforma elettronica, in base ai disposti dell'art. 36, comma 2 – lett. a) del D. Lgs 50/2016, a Cooperative specializzate nel settore individuate dall'Amministrazione Comunale al maggiore sconto unico percentuale sulle voci indicate all'art. 11 del presente capitolato d'oneri dei lavori da eseguire.

## **ART. 4 - MODALITA' E TEMPI**

I lavori saranno valutati in base ai lavori eseguiti adottando i prezzi offerti nel presente Capitolato D'Oneri

I lavori ordinari di pulizia Comprendono:

- Pulizia dei gruppi W.C. del mercato dalle ore 9,00 alle ore 10,00 del giovedì e festivi straordinari;
- Pulizia dei gruppi W.C. entro le ore 16.00 a fine di ogni mercato del giovedì o dei festivi straordinari.

Per i lavori la cui entità non può essere considerata come normale pulizia, la ditta ne dovrà dare immediata comunicazione all'U.T. Settore Manutenzione allegato il relativo preventivo di spesa al fine di ottenere l'eventuale nulla osta per procedere all'esecuzione dei lavori medesimi.

## **ART. 5 – DURATA DELL'APPALTO – PENALI**

L'appalto avrà la durata di **UNDICI mesi** a decorrere dalla data di stipula del contratto tramite comunicazione commerciale.

Qualora la ditta aggiudicataria, senza giustificato motivo, non proceda nei tempi indicati, sarà passibile delle seguenti penali:

- per ritardo o mancata esecuzione della pulizia settimanale dei W.C. €. 50,00 per ogni gruppo bagno non pulito;
- per mancata pulizia a metà mercato €. 30,00 per ogni gruppo bagno;

L'inadempienza potrebbe essere, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale, causa anche di rescissione del contratto.

#### **ART. 6 – LAVORI EVENTUALI NON PREVISTI**

Per l'esecuzione di lavori non previsti e per i quali non trovano rispondenza i prezzi in elenco, si procederà alla determinazione di nuovi prezzi secondo quanto previsto nel DPR 554/99, ovvero si provvederà in economia con operai, mezzi d'opera e provviste fornite dall'appaltatore, su richiesta della Direzione Lavori, apposite anticipazioni.

Per le opere in economia gli operai dovranno essere idonei ai lavori da eseguirsi e provvisti dei necessari attrezzi di cui all'offerta.

#### **ART. 7 – OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Oltre a tutti gli oneri di cui al Capitolato Generale e agli altri particolari specificati nel presente Capitolato d'Oneri, sono a carico dell'appaltatore e compresi nei prezzi di elenco le spese di contratto e di registrazione, mentre l'I.V.A. , se ed in quanto dovuta, resta a carico del Comune.

Si intendono inoltre a totale carico dell'impresa tutti i materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori di qualsiasi tipo di pulizia, la fornitura di operai, strumenti e materiali occorrenti per la pulizia, operazioni di consegna e verifica e i mezzi di trasporto per il personale messo a disposizione.

Il costo del personale della ditta preposto ai predetti contatti con l'Ufficio Manutenzioni del Comune si intende compreso nei prezzi unitari; pertanto, anche nel caso di ordini di lavoro, la Ditta non potrà pretendere compensi di sorta.

Sarà obbligo tassativo ed esclusivo della Ditta appaltatrice adottare tutte le cautele necessarie e opportune per garantire la incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e ai terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e/o privati, anche in osservanza delle disposizioni relative alla prevenzione degli infortuni sul lavoro di cui al D.Lgs. 626/1994.

Ogni più ampia responsabilità nel caso di infortuni ricadrà pertanto sull'Impresa, restandone sollevata l'Amministrazione Comunale nonché il personale preposto alla sorveglianza e direzione dei lavori.

L'Appaltatore è tenuto in modo particolare al rispetto dell'articolo 18, comma 7, della legge 19.03.1990 n. 55 "*Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre forme di manifestazione di pericolosità sociale*" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 23.03.1990, Serie Generale 63. Tale norma si intende qui interamente richiamata.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune ogni modificazione interessante gli assetti proprietari e nelle strutture di impresa e negli organi tecnici amministrativi.

L'Appaltatore dovrà provvedere alla cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali così come disposto dall'art. 103 del D.lgs. 50/16

#### **ART. 8 – CONTESTAZIONE E CONTROVERSIE**

In caso insorgano controversie in merito alla esecuzione e condotta dei lavori di cui al presente Capitolato d'Oneri, trova applicazione i disposti del D.Lgs. 50/16

In caso di mancato accordo si procederà ricorrendo alla Autorità Giudiziaria.

#### **ART. 10 – PAGAMENTI**

Le liquidazioni, pari ad 1/11 dell'importo affidato, saranno effettuate alla fine di ogni mese su presentazione di fatture vistate dall'Ufficio Tecnico Settore Manutenzioni, Il pagamento sarà fatto entro 30 giorni dopo l'accertamento della effettiva quantità di lavoro eseguito.

I prezzi unitari da applicare per la emissione di fatture saranno quelli riportati nell'allegato elenco, al netto dell'offerta.

#### **ART. 11 – ELENCO PREZZI**

##### **Pulizia gruppi W.C. mercato:**

- Pulizia dei gruppi W.C. alle ore 9,00 della laterale nord, laterale sud, Palaramini e curva sud per i mercati settimanali e straordinari compreso: La pulizia dei gruppi bagno che comprende il controllo e pulizia con acqua disponibile all'interno dei servizi dei W.C. uomini che donne dei quattro gruppi bagno.

Totale a corpo per pulizia quattro gruppi bagno di ogni mercato e €. 40,00

(Euro: Quaranta//00)

- Pulizia a fine mercato dei gruppi W.C. laterale nord, laterale sud, Palaramini e curva sud per i mercati settimanali e straordinari compreso: La pulizia dei quattro gruppi bagno W.C. uomini e donne di tutti i servizi compreso lavaggio con acqua disponibile all'interno dei servizi, disinfestazione con prodotti biodegradabili di ogni W.C., spazzatura deli vani antibagno e chiusura dei locali.

Totale a corpo per pulizia quattro gruppi bagno di ogni mercato e €. 60,00

(Euro: sessanta//00)