



COMUNE di EMPOLI

Città Metropolitana di Firenze

Settore I – Lavori pubblici e Patrimonio
Servizio Espropri e Patrimonio-

GARA RELATIVA ALL'AVVISO PUBBLICO PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE, A TITOLO GRATUITO, DEL COMPLESSO DI ORTI IN LOCALITA' CARRAIA E PONZANO INIZIATIVA CENTOMILA ORTI IN TOSCANA (secondo Bando)

VERBALE DI GARA (seconda seduta)

Richiamato l'Avviso Pubblico per l'affidamento in regime di concessione, a titolo gratuito, del complesso degli orti in località Carraia e Ponzano – iniziativa centomila orti in Toscana, approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n.175/2018 in oggetto 2° AVVISO PER RIAPERTURA TERMINI.

Ricordato che l'Avviso è stato oggetto di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal 15/10/2019 al 29/11/2019. Il termine per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 12:00 del 29/11/2019.

Vista all'uopo la relata di pubblicazione dell'Ufficio Protocollo che attesta detta periodo di pubblicazione dallo stesso dal giorno 15/10/2019 al 29/11/2019.

Preso atto che entro il termine di presentazione delle domande è pervenuta una sola Istanza con Prot.n.83809 in data 28/11/2019, debitamente conservata in atti di istruttoria;

Ricordato che tutti gli atti riguardanti il bando, dall'apertura dei plichi pervenuti fino alla redazione della graduatoria, sono a cura di questa Commissione nominata con determinazione dirigenziale n.1602 del 13/12/2019 come a seguire:

- Ing. Roberta Scardigli, Presidente, in qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- Geom. Massimo Fiaschi, membro per il servizio Manutenzioni;
- Dott.ssa Eutilia Proietti Nulli, membro per il Servizio Espropri e Patrimonio;
- Elisa Faraoni, membro per il Servizio Sociale e socio-assistenziale -Unione dei Comuni Circondario Valdelsa;
- Segretario della Commissione la Sig.ra Sandra Scarselli, in qualità di Istruttore amministrativo dello stesso Servizio Esproprio e Patrimonio;

Visto l'avviso datato 18/12/2019, oggetto di pubblicazione sul sito del Comune di Empoli alla pagina "Gare Contratti", con il quale è stato reso noto il giorno del 19 Dicembre ore 13, quale data di riunione della Commissione per l'apertura in seduta pubblica dell'offerta;

Tenuto conto che la Commissione riunitasi in detta data 19/12/2019 (prima seduta) ha preso atto che l'unico plico pervenuto era stato per mero errore materiale aperto e solo successivamente come dichiarato in data 18/12/2019, dal Responsabile dell'Ufficio Archivio e Protocollo richiuso "apponendo un punto di spillatrice"; la



COMUNE di EMPOLI

Città Metropolitana di Firenze

Settore I –Lavori pubblici e Patrimonio Servizio Espropri e Patrimonio-

Commissione ha richiesto di far richiedere a cura del Servizio Espropri nota integrativa Prot.n.91284/2019 da rendersi a firma del Dirigente del Settore Affari Generali e Istituzionali a specifica di quanto avvenuto.

Preso atto che tale nota integrativa è stata debitamente trasmessa alla Commissione e che è stato pubblicato il secondo AVVISO di seduta pubblica, per la verifica documentazione e dichiarazioni a corredo dell'offerta presentata, sul sito del Comune di Empoli con specifica della data prevista del 08/01/2020,

La Commissione riunitasi in data odierna 8 Gennaio 2020 ore 12,50 in seduta pubblica, procede alla verifica di quanto a seguire:

-prende visione della nota Prot.n.913/2020 resa dal Dirigente Dr.ssa Rita Ciardelli, in riscontro alla richiesta di integrazione Prot.n.91284/2019 a firma del Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio Ing. Roberta Scardigli, (a corredo della precedente nota resa dal Responsabile dell'Ufficio Protocollo) ritiene la stessa accoglibile ed esaustiva.

Si procede pertanto all'apertura della **BUSTA A** "Domanda di partecipazione e documentazione amministrativa" per la verifica della regolarità e adeguatezza della documentazione;

La **BUSTA A** contiene:

- a) domanda di partecipazione di MINERVA Società Cooperativa Sociale Onlus con sede in Empoli (FI) Via Pio La Torre n.7 P.I.V.A.: 04946060482 a firma del Legale Rappresentante Sig.ra Dragonetti MariaCristina Beatrice nata a Milano il 25/03/1968.
- b) dichiarazione relativa ai requisiti di partecipazione firmata dal legale rappresentante del soggetto partecipante.
- c) copia documento di riconoscimento valido.
- e) attestato sopralluogo rilasciato dall'Amministrazione per presa corretta, completa ed esatta visione del complesso degli Orti.

A seguito della verifica della documentazione presentata nella Busta A, risulta ammesso alla fase successiva il concorrente Minerva Società Cooperativa Sociale Onlus, Via Pio La Torre nc.7 Empoli (FI) che ha presentato la domanda di ammissione.

Continuano le operazioni, con l'apertura della **BUSTA B** "Progetto utilizzazione e valorizzazione", per verificare la presenza del progetto; dopo la Commissione procede in seduta non pubblica alla valutazione del Progetto utilizzazione e valorizzazione, provvedendo alla sua lettura, attribuendo i seguenti parametri di valutazione come a seguire:



COMUNE di EMPOLI

Città Metropolitana di Firenze

Settore I –Lavori pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio-

Fattori : Curriculum - esperienze	Descrizione	Punti
	Esperienza (dimostrabile) maturata in precedenti progetti di gestione di orti sociali e/o attività similari, compresi progetti di educazione ambientale, corsi ed eventi connessi alla ruralità, gestione di aree verdi, attività di sensibilizzazione e promozione della sostenibilità ambientale, della biodiversità, ecc	0 di 10
	Eterogeneità/inter-generazionalità degli associati e/o dei destinatari delle attività erogate, con particolare riferimento alla età degli associati	15 di 15
	Raggruppamento temporaneo costituito	0 di 10
	Raggruppamento temporaneo da costituire	0 di 5
	Attività svolta negli ultimi due anni sul territorio del Comune ed attinente l'iniziativa	5 di 5
TOTALE		20 di 45

Fattori : qualità e sostenibilità del progetto di utilizzazione e valorizzazione	Descrizione	Punti
	Tipologia, qualità e realizzabilità in termini di coerenza con le norme e i vincoli vigenti, e sostenibilità economica, degli interventi di ampliamento ed ottimizzazione degli orti non compresi nell'attività di manutenzione ordinaria	0 di 10
	Per quanto riguarda il programma di eventi e manifestazioni proposto: eterogeneità degli eventi- qualità- coerenza con gli obiettivi dell'iniziativa regionale "Centomila orti in Toscana"- capacità di coinvolgere la comunità in tutte le fasce di età, con particolare attenzione agli anziani ed ai giovani ed alle scuole ed ad un approccio inclusivo ed intergenerazionale- sostenibilità economica ed organizzativa	20 di 20
	Iniziativa e progetti speciali rivolti a soggetti fragili	10 di 10
	Presenza di partnership/collaborazioni dichiarate extra raggruppamento temporaneo	5 di 5
TOTALE		35 di 45

Fattori : elementi di miglioramento della gestione ordinaria	Descrizione	Punti
	Orario di ingresso dei visitatori	5 di 5
	Modalità di rappresentanza e coordinamento degli ortisti	5 di 5
TOTALE		10 di 10

Totale punteggio assegnabile ai singoli progetti: 65 di 100



COMUNE di EMPOLI

Città Metropolitana di Firenze

Settore I –Lavori pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio-

La gara si chiude alle ore 13,45 dichiarando la stessa aggiudicabile, in quanto l'unica offerta è da ritenersi ammessa alle fasi successive di aggiudicazione. Le operazioni si concludono alle ore 13,50

Il segretario verbalizzante Istruttore amministrativo Sig.ra Sandra Scarselli, dichiara di non essere in possesso della firma digitale, pertanto il verbale verrà firmato dalla stessa, con firma autografa.

il segretario verbalizzante

Istruttore amministrativo Scarselli Sandra

Letto approvato e sottoscritto

-Ing. Roberta Scardigli -Presidente

-Geom. Massimo Fiaschi, membro di qualità

-Dott.ssa Eutelia Proietti Nulli, membro di qualità

-Elisa Faraoni, membro di qualità

documento f.to con firma digitale