



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': III

Settore III - Politiche Territoriali

Servizio Tutela Ambientale

DETERMINAZIONE N

28 del 14/01/2020

Oggetto:

AREA EX CINELLI METALLI VIA SPONTINI N. 3 AD EMPOLI – ESCLUSIONE DALLA NECESSITA' DI BONIFICA AI SENSI DEL PARAGRAFO 10.4 DEL PIANO PROVINCIALE DI BONIFICA DEI SITI INQUINATI

Il Dirigente del Settore

Responsabile del Settore III - Politiche Territoriali

PREMESSO CHE:

- con D.Lgs n. 152 del 3.4.2006 nella Parte IV sono state dettate disposizioni sulla gestione dei rifiuti e sulla bonifica e ripristino ambientale dei siti inquinati;
- con l'art. 242 del suddetto Decreto sono state emanate le procedure e le modalità per la caratterizzazione del sito, e per la predisposizione dell'analisi del rischio e degli interventi di messa in sicurezza, di bonifica e di ripristino ambientale dei siti inquinati;
- con L.R. del 10.7.2006 n. 30 pubblicata sul B.U.R.T. del 12.7.2006 parte prima n.22 sono state trasferite ai comuni territorialmente competenti le funzioni amministrative inerenti gli interventi di bonifica dei siti contaminati attribuite alla Regione Toscana dall'art. 242 del suddetto decreto;
- in data 30.6.2004 sul B.U.R.T. parte seconda n. 26 supplemento 119, è stato pubblicato il Piano Provinciale di Bonifica dei Siti Inquinati;

DATO ATTO CHE in data 01/02/2019 (prot. n. 7163/2019), il Dr. Geologo Luca Bocini ha presentato e successivamente integrato (prot. n. 31588/2019), per conto della proprietà Cinelli metalli-eredi Cinelli, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 25/1998 e dell'art. 63 del Regolamento regionale 25/02/2004 n. 14/R, il Piano d'Investigazione relativo all'area occupata dal fabbricato ad uso artigianale posto in Via Spontini 3 ad Empoli, sede dismessa dell'attività di recupero di metalli ferrosi e non ferrosi della ditta Cinelli Metalli, a supporto del progetto di cambio di destinazione d'uso da artigianale a residenziale;

RICHIAMATA la D.D. n. 911 del 03/07/2019 con cui il Dirigente del Servizio Tutela Ambientale del Comune di Empoli ha approvato il suddetto Piano di Investigazione, in conformità al parere A.R.P.A.T. prot. n. 2019/37913 del 17/05/2019 e al parere della Regione Toscana assunto al prot. 32840/2019, secondo la procedura stabilita dal paragrafo 10.4 "*Effetti del Censimento del Piano Provinciale di Bonifica dei Siti Inquinati*";

VISTA la comunicazione pervenuta il 23/07/2019 da parte del Dr. Geologo Luca Bocini di inizio delle indagini previste dal Piano di Indagine, a partire dal giorno 07/08/2019;

CONSIDERATO CHE in data 19.11.2019 prot. 81482/2019 è pervenuta la documentazione tecnica contenente gli esiti del Piano di indagine, con contestuale autocertificazione di non necessità di bonifica, da parte di Subsoil – Geologi Associati per conto della proprietà Cinelli Metalli – Eredi Cinelli;

VISTA la nota prot. n. 2019/91475 del 05/12/2019, assunta al prot. n. 86321/2019, con cui il Dipartimento Arpat del Circondario Empolese Valdelsa - Area Vasta Centro comunica la validazione dei risultati delle indagini analitiche presentate, esprimendo parere favorevole alla conclusione del procedimento;

DATO ATTO CHE, sulla base delle indagini svolte secondo il Piano approvato e delle verifiche analitiche di controllo eseguite, è stato confermato che le concentrazioni di tutti i parametri indagati sono inferiori alle Concentrazioni Soglia di Contaminazione indicate alla colonna A della Tab. 1 di cui all'Allegato 5 alla Parte Quarta del D.Lgs. 152/2006;

CONSIDERATO CHE il paragrafo 10.4 Effetti del Censimento del Piano Provinciale di Bonifica dei Siti Inquinati, stabilisce che l'Amministrazione comunale competente, sulla base degli accertamenti

del Piano di Investigazione approvato e del parere dell'A.R.P.A.T. disponga con proprio atto motivato la fruibilità dell'area secondo gli strumenti urbanistici comunali;

PRESO ATTO CHE l'area in questione è catastalmente identificata al F.M. 19 particella 638 di proprietà degli eredi Cinelli, in passato adibita ad attività di recupero metalli ferrosi e non ferrosi;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTO l'art. 242 del D.Lgs. 152/2006;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la L.R. 25/98 e la L.R. 30/2006;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 132 del 27/12/2019 che approva il bilancio di previsione 2020-2021-2022;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2021-2022 - assegnazione risorse ai dirigenti;

VISTA la dichiarazione del Responsabile del Servizio, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, in cui si attestano:

- la completezza e la correttezza della fase istruttoria del presente atto;
- l'insussistenza di conflitti di interesse anche potenziali, in capo al Responsabile del Servizio, in relazione ai soggetti destinatari o comunque interessati alla presente determinazione,

determina

- 1. DI PRENDERE ATTO CHE** nell'area posta in Via Spontini n. 3 ad Empoli, contraddistinta con il F.M. 19 particella 638 di proprietà degli eredi Cinelli, in passato adibita ad attività di recupero metalli ferrosi e non ferrosi, sono state eseguite da parte di *Subsoil – Geologi Associati* per conto della proprietà, le indagini e analisi previste dal Piano di Investigazione approvato con D.D. n. 911 del 03/07/2019;
- 2. DI ATTESTARE** pertanto che le indagini eseguite secondo con il Piano di Investigazione suddetto (prot. n. 7163/2019 e prot. n. 31588/2019), verificate dalle analisi di controllo eseguite dal Dipartimento ARPAT del Circondario Empolese Area Vasta Centro, hanno accertato la fruibilità dell'area, secondo quanto previsto per l'utilizzazione ad uso residenziale, nel rispetto dei valori limite riportati nella colonna A della Tabella 1 di cui all'Allegato 5 alla Parte Quarta del D.Lgs. 152/2006, come confermato dal parere A.R.P.A.T. prot. n. 2019/91475 del 05/12/2019 agli atti del procedimento;
- 3. DI COMUNICARE** il presente atto al Dr. Geologo Luca Bocini delegato dalla proprietà, alla Regione Toscana, alla A.U.S.L. Toscana Centro, al Dipartimento A.R.P.A.T. del Cicondario Empolese Valdelsa e al Servizio Urbanistica per opportuna conoscenza e per i relativi aspetti di competenza.
- 4. DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo

Empoli, 14/01/2020

Il Dirigente del Settore