



# COMUNE DI EMPOLI



**CENTRO DI RESPONSABILITA':** I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Manutenzione Immobili

**DETERMINAZIONE N**

1236 del 14/10/2019

Oggetto:

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DI TUTTI GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE - PROGETTO 3.0. APPROVAZIONE VERBALI INDAGINE DI MERCATO. APPROVAZIONE MODALITA' DI GARA.

## Il Dirigente del Settore

### Responsabile del Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

#### **Premesso che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n.194 del 12.09.2019 sono stati approvati gli elaborati tecnici dell'appalto relativo a il progetto di Accordo Quadro per la Manutenzione di tutti gli immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale - Progetto 3.0, per l'importo complessivo di 900.000,00 (di cui € 737.704,91 per lavori, oneri della sicurezza e manodopera e € 162.295,09 di IVA al 22%);
- in conformità con le disposizioni dell'art.36 comma 2 lett. c) del vigente D.Lgs. 50/2016 il Comune di Empoli ha inteso compiere formale indagine di mercato volta ad individuare gli operatori economici in possesso di idonei requisiti generali e speciali, da invitare a successiva negoziazione;
- in data 19.09.2019 è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet istituzionale l'avviso di indagine di mercato con le finalità di cui sopra, in cui si stabiliva che, nel caso in cui il numero delle candidature pervenute fosse stato superiore a 20, l'Amministrazione avrebbe provveduto ad individuare mediante sorteggio gli operatori economici da invitare;
- alla scadenza del termine fissato nell'avviso (ore 12:00 del 2.10.2019) sono pervenute n.209 candidature;

**Dato atto che** in data 7.10.2019 si è proceduto ad effettuare il sorteggio di n.20 operatori economici, come da verbale allegato al presente atto;

**Considerato che** l'affidamento dei lavori oggetto del presente appalto avverrà con il metodo della procedura negoziata ai sensi dell'art.95 comma 4 e dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dalla Legge n.55/2019 con pubblicazione sul portale START della Regione Toscana, mediante l'invito ai n.20 operatori economici estratti;

**Visto** il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare il comma 4 dell'art. 37 che testualmente recita:

- Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:
  - a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
  - b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento.
  - c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.

**Preso atto che** in data 3/04/2018 repertorio n.4040 il Comune di Empoli ha sottoscritto con l'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa apposita convenzione per l'istituzione e funzionamento della centrale di committenza ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

#### **Dato atto che:**

- per effetto di tale convenzione l'Unione sopra indicata svolge, in nome e per conto del Comune, il ruolo e le funzioni di Centrale di Committenza per le procedure di gara indicate nell'art.1 della richiamata convenzione;
- che la documentazione di gara di cui trattasi verrà quindi trasmessa all'Unione;

#### **Preso atto che:**

- la presente procedura è finalizzata all'individuazione del contraente dell'accordo quadro e non impegna in alcun modo la stazione appaltante a stipulare contratti nei limiti di importo in esso definitivi, per cui in questa fase non è necessario assumere gli impegni di spesa per la base d'asta;
- i singoli lavori associati all'accordo quadro verranno affidati all'aggiudicatario dell'accordo quadro con successive determinazioni del Dirigente del Settore Tecnico;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 104 del 28/12/2018 che approva il bilancio di previsione 2019-2020-2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 09/01/2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021;

VISTA la dichiarazione del Responsabile del Servizio, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, in cui si attestano:

- la completezza e la correttezza della fase istruttoria del presente atto;

- l'insussistenza di conflitti di interesse anche potenziali, in capo al Responsabile del Servizio, in relazione ai soggetti destinatari o comunque interessati alla presente determinazione,

**determina**

- 1) **Di prendere atto** del verbale del 7.10.2019, allegato al presente atto, con il quale vengono dettagliate le operazioni di sorteggio, relative alla manifestazione di interesse finalizzate all'individuazione di operatori economici da invitare con successiva procedura negoziata, per l'appalto dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione di tutti gli immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale -Progetto 3.0.
- 2) **Di dare atto che** con la stessa procedura di sorteggio sono stati estratti i n.20 operatori economici.
- 3) **Di dare atto che** l'affidamento dei lavori oggetto del presente appalto, avverrà con il metodo della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) e dell'art.95 c. 4 del D.Lgs.50/2016 e sue successive modifiche ed integrazioni, con pubblicazione sul portale START della Regione Toscana, previo invito dei 20 operatori economici estratti.
- 4) **Di dare atto che** la presente procedura è finalizzata all'individuazione del contraente dell'accordo quadro e non impegna in alcun modo la stazione appaltante a stipulare contratti nei limiti di importo in esso definitivi, per cui in questa fase non è necessario assumere gli impegni di spesa per la base d'asta.
- 5) **Di dare atto che** i singoli lavori associati all'accordo quadro verranno affidati all'aggiudicatario dell'accordo quadro con successive determinazioni del Dirigente del Settore Tecnico.
- 6) **Di trasmettere** tale atto e i relativi allegati all'Unione per l'adozione degli atti di relativa competenza.
- 7) **Di dare atto che:**
  - il Reponsabile del Procedimento : è il Geom. Massimo Fiaschi;
  - il Codice CUP è il seguente: C79G19000010004
  - il Codice CIG sarà acquisito in fase di negoziazione dalla Centrale Unica di Committenza
- 8) **Di dare atto che** ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.
- 9) **Di dare atto che** ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Anno	Num.	Capitolo	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo

**Empoli, 14/10/2019**

Il Dirigente del Settore