



## COMUNE di EMPOLI

Ufficio Tecnico  
- Servizio Manutenzione Immobili -

LAVORI DI MANUTENZIONE A N. 2  
BAGNI/SPOGLIATOIO DEL PIANO PRIMO DELLA  
CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DI EMPOLI

**- VERBALE DI AFFIDAMENTO -**

Empoli, li 07.08.2019

TECNICO REDATTORE

Geom. Maurizio Minoli

L'intervento proposto interessa i locali bagno/spogliatoio della Caserma dei Vigili del Fuoco sita nel Comune di Empoli. Si tratta di lavori di manutenzione e miglioria dei locali per renderli più confortevoli.

In data 03.07.2019 l'ufficio Manutenzione ha redatto un progetto per lavori di manutenzione a n. 2 bagni/spogliatoio del piano primo della Caserma dei Vigili del Fuoco di Empoli che sarebbe stato affidato ai sensi dell'art. 36 comma 2) lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e sue mm. ii..

L'intervento in oggetto prevede l'esecuzione di opere per un importo di € 39.450,26, di cui € 38.890,26 di lavori a base di gara e € 560,00 di oneri per la sicurezza, mentre il totale complessivo del progetto ammonta a € 48.129,32.

In data 26/07/2019, è stata avviata la procedura di gara n. 15129/2019 su piattaforma S.T.A.R.T. e in particolare sono state invitate le seguenti ditte:

- 1) A.T.E. COSTRUZIONI di Renato Geom. Populizio con p. IVA n. 03909400487;
- 2) CAPITALIA COSTRUZIONI GENERALI di Morelli Micheli con n. p. IVA 06134520482;
- 3) DONATI E DAMIANI S.R.L. con n. p. IVA 02242950976.

La gara ha avuto inizio in data 26/07/2019 e terminava alle ore 12:00 del giorno 02/08/2019. Entro tale termine è pervenuta alla Stazione appaltante la seguente offerta:

- DONATI E DAMIANI S.R.L. con sede in Prato Via Piero della Francesca, 39 con p. I.V.A. n. 02242950976, che ha offerto uno sconto del 1,82631% sull'importo a base di gara.

Essendo l'offerta della ditta di cui sopra l'unica pervenuta a questo ufficio, si propone di affidare i "Lavori di manutenzione a n. 2 bagni/spogliatoio del piano primo della Caserma dei Vigili del Fuoco di Empoli" all'impresa DONATI E DAMIANI S.R.L. con sede in Prato via Piero della Francesca, 39 con n. p. I.V.A. 02242950976 per l'importo di € 38.740,00 oltre I.V.A. al 22% per complessivi € 47.262,80.

La ditta, in seguito a verifiche è risultata idonea allo svolgimento delle opere in oggetto.

Trattandosi di lavori, successivamente all'individuazione della ditta, sarà stipulato un contratto di appalto ai sensi del D. Lgs. n. 50 del 2016 che regolerà l'affidamento delle opere da svolgere.

La tipologia del contratto di appalto sarà "a misura" ai sensi del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, sarà richiesta la classificazione per la categoria OG1 classifica I° con la possibilità del subappalto.

Empoli lì 07/08/2019

**IL TECNICO**  
Geom. Maurizio Minoli  
  
