



COMUNE di EMPOLI

SETTORE I LL.PP. e PATRIMONIO

RELAZIONE SINTETICA DEL RUP

La proposta presentata da ATI composta dalla società Empoli FC Spa e Pessina Costruzioni Spa prevede la riqualificazione e ristrutturazione dello stadio comunale Carlo Castellani, con criteri di modernità e funzionalità tali da garantire circa 20.000 spettatori prevedendo l'eliminazione della pista di atletica ed il rifacimento completo di tre dei quattro settori dell'attuale stadio. L'intervento inoltre prevede la realizzazione di un nuovo impianto per l'atletica leggera su una superficie del territorio comunale esterna all'area dello stadio e la realizzazione di un nuovo asse viario di lunghezza circa 900 mt di collegamento tra l'area dello stadio e la SS 67 in prossimità dell'accesso sulla S.G.C. FI-PI-LI.

La sostenibilità finanziaria, secondo quanto proposto, è garantita dalla parziale destinazione commerciale di alcuni volumi interni al complesso sportivo.

Di seguito si riportano le schede tecniche dei tre interventi che compongono la proposta presentata:

1.) Ampliamento, ristrutturazione e messa a norma dello Stadio comunale Carlo Castellani

Posti	Aumento del numero di posti a sedere dagli attuali 16.477 fino alla capienza massima di 20.444 (posti dotati di sedute individuali)
Superficie	Stato Attuale: superficie lorda mq 33.235,98 superficie coperta mq 23.593,05 Stato di Progetto: superficie lorda mq 32.750,00 superficie coperta mq 25.000,00
Importo totale presunto dei lavori	€ 24.000.000,00

2.) Realizzazione nuovo impianto di atletica leggera

Descrizione	Costruzione del nuovo impianto per l'atletica leggera su una superficie del territorio comunale esterna all'area dello stadio. Impianto a otto corsie dotato anche delle pedane per le specialità di salti e lanci e comprensivo di
-------------	---

	impianto di illuminazione e sistemazione esterna a parcheggio e recinzioni. L'impianto avrà una tribuna con capienza 1.000 spettatori distribuiti su 14 gradoni e un edificio spogliatoi.
Superficie	Superficie interessata dall'intervento pari a mq 35.864,00
Importo totale presunto dei lavori	€ 3.000.000,00

3.) Realizzazione di una nuova strada comunale di collegamento con area stadio

Descrizione	Costruzione di un nuovo tratto di strada comunale a due corsie ciascuna di larghezza mt. 3,50 di collegamento tra la zona sportiva dello stadio e la SS67. La strada è dotata anche di percorso pedonale e ciclabile.
Superficie	Lunghezza della nuova strada circa ml 900
Importo totale presunto dei lavori	€ 1.000.000,00

Il Responsabile del Procedimento

- Ing. Roberta Scardigli -