COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Allegato B

AVVISO INDAGINE ESPLORATIVA

Affidamento servizio di supporto al R.U.P. nella procedura di valutazione economica e giuridica della proposta di project- financing ai sensi dell'art.183 del codice dei contratti relativa alla riqualificazione e ristrutturazione dello Stadio Comunale Carlo Castellani.

(art 31 comma 11 D.lgs. 50/2016)

PRESTAZIONI-DISCIPLINARE

OGGETTO

Il servizio comprende le seguenti prestazioni

Per la 1) Fase preparatoria

- Attività di verifica della "fattibilità" della proposta ricevuta al fine di addivenire all'atto di dichiarazione di pubblica utilità e di attestazione della bontà e della convenienza dello strumento proposto.

- Supporto nella stesura degli atti afferenti la presente fase istruttoria.

- Supporto nella fase eventuale di confronto con gli stakeolders (anche in un eventuali incontri pubblici)

Per la Fase 2) Eventuale del pre gara

(Tale fase, come le successive, è eventuale poiché presuppone l'esito positivo della valutazione di fattibilità di cui alla fase 1)

- Predisposizione di tutta la documentazione e gli elaborati di natura giuridica, economica e finanziaria, che costituiranno la legge speciale di gara.

Per la fase 3) Eventuale fase di gara

(Tale fase, è eventuale poiché presuppone l'esito positivo della fase 1 e 2)

- Supporto durante l'espletamento della procedura di gara (assistenza nelle pubbliche sedute, assistenza per risposte a quesiti, assistenza nella fase di aggiudicazione, assistenza nella fase delle verifiche e dell'aggiudicazione).

- Supporto nella stesura della documentazione afferente la chiusura della fase fino alla pubblicazione dell'atto di aggiudicazione definitiva della concessione e successiva stipula del contratto.

Nell'esecuzione del presente appalto, l'affidatario, si atterrà ad ogni prescrizione di legge vigente, avendo particolare riguardo al D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni

Nello svolgimento del servizio l'operatore dovrà rapportarsi costantemente con il Responsabile del Procedimento ed operare con la diligenza del buon padre di famiglia e nel pieno rispetto delle disposizioni di legge.

Per dettagli sulla proposta del servizio di supporto al RUP nella procedura di valutazione economica e giuridica della proposta di project-financing relativa alla costruzione e gestione del nuovo Stadio Comunale, si rinvia alla relazione sintetica, a firma del R.U.P., allegata all'avviso.

RISERVATEZZA E DIRITTI SUI MATERIALI

Nello svolgimento dell'attività l'operatore dovrà essere osservata la massima riservatezza su ogni informazione di cui, nel corso dell'appalto, venisse a conoscenza.

L'affidatario espressamente rinuncia fin d'ora a qualsiasi diritto per il materiale prodotto in base al presente atto, che rimane di esclusiva proprietà del committente che ne può disporre liberamente.

DURATA

La durata dell'appalto decorre dalla sottoscrizione del contratto di appalto e avrà termine.
- nel caso di arresto al termine della fase 1: **nel momento in cui l'amministrazione deliberi la "non fattibilità" della proposta pervenuta**
-nel caso di delibera della fattibilità sulla proposta: **con la sottoscrizione del contratto di concessione fra affidatario e amministrazione comunale.**

COLLABORAZIONI

L'affidatario (oltre al team indicato in fase di preventivo) potrà avvalersi del supporto di altri soggetti aventi le necessarie competenze specifiche di carattere tecnico, economico-finanziario, amministrativo, organizzativo e legale, muniti di polizza assicurativa a copertura dei rischi di natura professionale.
Resta inteso che l'utilizzo e la collaborazione di eventuale personale (oltre al team) di assistenza per tutte le operazioni oggetto di affidamento saranno regolate mediante intese dirette ed esclusive tra l'affidatario e gli interessati, le cui competenze saranno a totale carico e spese del medesimo.
Il Comune sarà esonerato da ogni tipo di responsabilità, riconoscendo come unica controparte l'affidatario .
Il compenso economico degli eventuali collaboratori rimane ad esclusivo carico dell'affidatario

CORRISPETTIVO

L'importo massimo stanziabile per il servizio (tutte le fasi) di supporto al R.U.P. è stabilito in euro **35.000,000 (al netto di iva)**
Il versamento del corrispettivo viene suddiviso in tranches secondo il dettaglio presentato unitamente al preventivo
L'importo corrispondente alla fase di riferimento (I, II e III fase) verrà versato entro 30 giorni dalla conclusione di ciascuna fase dietro presentazione di fattura elettronica
Le istruzioni per la presentazione della fattura/delle fatture elettronica/e saranno direttamente fornite, all'affidatario, dal Servizio risorse finanziarie dell'ente

MODALITÀ DI PAGAMENTO - TRACCIABILITÀ

L'appalto di servizio è soggetto alle disposizioni di cui alla legge 136/2010.
L'affidatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Firenze, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Dovranno esser esibite le polizze a garanzie dei rischi professionali dei soggetti che costituiranno il team di lavoro.

PENALI

In caso di mancata, incompleta o inadeguata esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto, la cui gravità non concreti il presupposto per la risoluzione contrattuale in base ai successivi artt. 10) e 11), il Comune potrà applicare le seguenti penali:
1. Ipotesi di **mancata esecuzione** di una delle prestazioni dedotte in contratto: penale pari al 5% (cinque per cento) dell'onorario della prestazione oggetto di inadempimento per ciascun inadempimento.
2. Ipotesi di **ritardata esecuzione** di una delle prestazioni dedotte in contratto: penale pari allo 0,5 (zero virgola cinque per mille) dell'onorario della prestazione oggetto di inadempimento per ciascun giorno di ritardo.
3. Ipotesi di **incompleta esecuzione** delle prestazioni dedotte in contratto: penale pari al 4% (quattro per cento) dell'onorario della prestazione oggetto di inadempimento per ciascun inadempimento.
4. Ipotesi di **inadeguata esecuzione** di una delle prestazioni dedotte in contratto: da un minimo di Euro 50,00 (cinquanta/00) ad un massimo di Euro 500,00 (cinquecento/00) in relazione alla gravità dell'inadempimento da accertarsi in base ad un procedimento in contraddittorio tra le parti.
Le penali applicate ai sensi dei precedenti commi verranno trattenute sul compenso e non potranno comunque superare, complessivamente, il 10% (dieci per cento) del corrispettivo professionale.

Qualora ciò si verificasse, il committente ha facoltà di risolvere il contratto senza che la controparte possa pretendere alcun compenso o indennizzo di sorta, sia per onorario che per rimborso spese, impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal Comune in conseguenza dell'inadempimento.

CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il contratto può essere risolto di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con semplice pronuncia di risoluzione, nel caso di mancato rispetto dei termini derivanti dalla normativa vigente.

La risoluzione contrattuale avrà decorrenza dalla comunicazione della determinazione di pronuncia della risoluzione stessa. In tale ipotesi, il Comune si intenderà libero da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dal committente medesimo, impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal Comune in conseguenza dell'inadempimento.

ULTERIORI IPOTESI DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Il Comune si riserva, altresì, la facoltà di risolvere il presente atto, mediante idoneo provvedimento, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile, o dell'art. 1454 c.c. previa diffida ad adempiere entro un termine non inferiore a 15 giorni, in ogni altro caso di grave ed ingiustificato inadempimento delle prestazioni nascenti dal contratto stesso.

In tale ipotesi non sarà riconosciuto all'affidatario nessun altro compenso o indennità di sorta con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal Comune in conseguenza dell'inadempimento.

RECESSO

Il Comune, con idoneo provvedimento, può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento con un preavviso minimo di giorni 20.

Il recesso verrà trasmesso per pec.

In tale caso l'affidatario ha diritto ad ottenere il corrispettivo per l'attività svolta fino a quel momento e le spese documentate già sostenute per l'espletamento dell'incarico.

INCOMPATIBILITÀ E CAUSE DI ASTENSIONE

L'affidatario, prima della sottoscrizione del contratto dovrà dichiarare l'assenza di cause di incompatibilità ed astensione richiamate dal D.Lgs. 50/2016 e dalle ulteriori disposizioni normative vigenti, né di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti di interesse

L'affidatario dovrà altresì impegnarsi a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per sé medesimo sia per i suoi collaboratori.

CONTROVERSIE

Eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'affidatario ed il Comune di Empoli in relazione all'interpretazione o all'esecuzione dell'appalto di servizio che non siano definibili in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro competente è fin d'ora indicato in quello di Firenze.

SPESE

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti l'affido del servizio di supporto al R.U.P., con la sola esclusione dell'I.V.A. sono e saranno ad esclusivo carico del'affidatario.

Si intendono, altresì, a carico dell'affidatario le spese per tutti i materiali ed ogni altro onere necessari per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente atto.