

D.D.R.T. N° 4830 del 01/04/2019-
Adesione al bando della Regione Toscana per acquisto immobili da destinare ad ERP
ACCORDO EX 15 LEGGE 241/90 TRA IL COMUNE DI EMPOLI, DI CAPRAIA E
LIMITE, MONTELUPO FIORENTINO E VINCI

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ presso
_____ in _____

TRA:

- **COMUNE DI EMPOLI** (*denominazione, codice fiscale, sede legale*), nella persona del legale rappresentante *pro- tempore* _____ (*nome, cognome, codice fiscale*), domiciliato per la propria carica presso _____ in _____

E

- **CAPRAIA E LIMITE** (*denominazione, codice fiscale, sede legale*), nella persona del legale rappresentante *pro- tempore* _____ (*nome, cognome, codice fiscale*), domiciliato per la propria carica presso _____ in _____

E

- **MOTELUPO FIORENTINO** (*denominazione, codice fiscale, sede legale*), nella persona del legale rappresentante *pro- tempore* _____ (*nome, cognome, codice fiscale*), domiciliato per la propria carica presso _____ in _____

E

- **VINCI** (*denominazione, codice fiscale, sede legale*), nella persona del legale rappresentante *pro- tempore* _____ (*nome, cognome, codice fiscale*), domiciliato per la propria carica presso _____ in _____

PREMESSO

- la Regione Toscana, con Decreto Dirigenziale n. 4830 dell'1 Aprile 2019, ha approvato un bando destinato al finanziamento di acquisti di immobili da destinare ad ERP al quale possono concorrere i comuni toscani interessati, fino all'importo massimo complessivo delle proposte accolte di €15.000.000;
- il medesimo bando disciplina anche la procedura che i Comuni, prima, ed il LODE di riferimento, dopo, dovranno seguire al fine di individuare le "proposte di acquisto", per le quali è possibile richiedere il finanziamento;
- dall'eventuale acquisto non deriveranno oneri di bilancio per i Comuni in quanto anche le spese relative all'atto notarile, registrazione, trascrizione saranno interamente a carico della Regione Toscana;
- nell'esigenza di vedere garantita uniformità di azione e omogeneità di applicazione della misura regionale, il LODE Empolese Valdelsa, con propria deliberazione n° 38 del 13.6.2019, ha approvato lo schema di bando ed i suoi allegati, specificando che sarà cura di ogni singolo Comune approvare il bando per la selezione delle offerte, nel quale oltre ai requisiti e condizioni già previsti nell'avviso regionale, potranno essere apportate le modifiche del caso in risposta alle varie esigenze del territorio di interesse, così come previsto dall'art. 5 dell'avviso regionale;

PREMESSO ancora che

- con appositi atti deliberativi dei rispettivi Consigli Comunali, gli undici Comuni già facenti parte del Circondario dell'Empolese Valdelsa hanno deliberato la costituzione dell'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa, in conformità alle previsioni della Legge

Regionale 68/2011, fissando già a decorrere dal 31 dicembre 2012 il trasferimento anche della funzione “Servizi Sociali”;

- tra le funzioni e servizi esercitati dall'Unione dei Comuni, sono compresi quelli afferenti il L.O.D.E. (Livello Ottimale di Esercizio – L.R. n.77/98), in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (Art. 7), nonché le funzioni relative alla gestione delle politiche abitative conferite dai singoli Comuni all'Unione dei Comuni;
- nel rispetto dell'Avviso regionale di cui al D.D.R.T. 4830/2019 i soggetti attuatori degli interventi sono i Comuni, attraverso bando pubblico;
- i singoli Comuni, a norma dell'art. 5 del citato Avviso regionale potranno definire le proposte di acquisto, specificando nel bando comunale per la selezione delle offerte, oltre ai requisiti e condizioni già previsti nell'avviso regionale, anche i particolari criteri di selezione e di valutazione che il caso richiede a secondo delle esigenze del territorio di interesse;
- la proprietà degli immobili acquistati in attuazione della presente misura straordinaria resta a tutti gli effetti di legge del Comune sul cui territorio gli stessi sono ubicati e la loro gestione è obbligatoriamente di Publicasa Spa;

Tutto ciò premesso e per quanto in precedenza narrato,

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1-- Motivazione e Oggetto

L'accordo nasce dall'esigenza di rispondere alla misura regionale nel rispetto della territorialità più ristretta rispetto a quella dell'Unione dei Comuni dell'Empolese Valdelsa, garantendo unitarietà e celerità di procedimento.

Il Comune di Empoli, Capraia e Limite, Montelupo Fiorentino e Vinci intendono quindi sottoscrivere il presente accordo al fine della pubblicazione di un unico avviso pubblico, della gestione di un'unica commissione di gara e della presentazione di un'unica graduatoria delle proposte di acquisto da rimettere al LODE.

Il presente accordo ha quindi ad oggetto la collaborazione tra gli enti per la redazione ed approvazione degli atti necessari al fine della presentazione al LODE Empolese Valdelsa di un'unica graduatoria definitiva delle eventuali proposte di acquisto pervenute ed esaminate a seguito di specifico avviso pubblico.

Art. 2 – Soggetti sottoscrittori- Impegni

Con la sottoscrizione del presente accordo i Comuni :

- concordano ed approvano un unico avviso pubblico quale espressione congiunta della volontà delle parti, tramite assunzione di specifica deliberazione delle rispettive Giunte Comunali;
- delegano al Comune di Empoli le attività e funzioni volte alla raccolta delle proposte di acquisto, nomina della Commissione nonché approvazione della graduatoria definitiva da presentare al LODE Empolese Valdelsa;
- individuano un membro tra i propri dipendenti che parteciperà alla Commissione di gara ed alla predisposizione della graduatoria definitiva;
- individuano congiuntamente il Responsabile del Procedimento nella persona, attualmente, del Dirigente ad interim del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio Servizio Espropri e

Patrimonio del Comune di Empoli Dott.ssa Rita Ciardelli, fatta salva la possibilità di eventuali variazioni da concordare in ragione di esigenze organizzative;

- riconoscono il Comune di Empoli contitolare del trattamento dei dati, a norma delle disposizioni di cui all'art. 26 del Reg. CE n. 2016/679/UE, ed il Dirigente ad interim del Servizio Espropri e Patrimonio del Comune di Empoli, in qualità di Responsabile del procedimento, anche Corresponsabile del Trattamento a norma dell'art. 28 del citato Regolamento.

Art. 3 - Vincoli

Nel rispetto della deliberazione assunta da ogni Comune firmatario, la futura assegnazione, che dovesse derivare dall'acquisto degli alloggi di cui alla presente misura regionale, rientrerà comunque nella gestione associata;

Art. 4- Responsabili della convenzione.

Si individuano quali responsabili/referenti per l'attuazione del presente Accordo:

- a) per il Comune di Empoli: _____;
- b) per il Comune di Capraia e Limite: _____;
- c) per il Comune di Montelupo Fiorentino: _____;
- d) per il Comune di Vinci _____;

Art 5 Estinzione

Il presente accordo si intenderà estinto per decorrenza del termine di cui all'avviso regionale approvato con DDRT n° 4830 del 01/04/2019, per mutuo consenso di tutti i firmatari, per sopravvenuta impossibilità di raggiungere le finalità indicate nell'art 1, per recesso di uno dei firmatari laddove l'apporto del medesimo sia reputato fondamentale per il perseguimento delle finalità che hanno portato alla sottoscrizione di questo accordo.

Art. 6- Controversie

Ogni controversia derivante dall'esecuzione della presente accordo, che non venga definita bonariamente tra le parti sarà devoluta alla giurisdizione del Giudice Amministrativo territorialmente competente.

Art. 7 - Spese

Tutte le spese necessarie e conseguenti alla sottoscrizione sono ripartite in parti uguali tra i sottoscrittori.

Il presente atto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso.

Trattandosi di atto sottoscritto fra pubbliche amministrazioni non è dovuta l'imposta di bollo.

Art.8- Forme di pubblicità

Della sottoscrizione del presente accordo è data pubblicità tramite pubblicazione dell'accordo sui rispettivi siti comunali.

Il presente accordo viene sottoscritto come a seguire:

Ente

_____, la firma digitale del legale rappresentante
è stata rilasciata da _____, con certificato valido fino al _____.