



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 121

del 26/06/2019

OGGETTO: **D.D.R.T. N° 4830 DEL 01/04/2019-ADESIONE AL BANDO DELLA REGIONE TOSCANA PER ACQUISTO IMMOBILI DA DESTINARE AD ERP – ACCORDO EX ART 15 L.241/1990 CON IL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE, DI MONTELUPO FIORENTINO E DI VINCI-APPROVAZIONE**

L'anno 2019 il giorno ventisei del mese di Giugno alle ore 16:00, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco		X
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Vice Sindaco **Fabio Barsottini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Premesso che:

- la Regione Toscana, con Decreto Dirigenziale n. 4830 del 01/04/2019, ha approvato un bando destinato al finanziamento di acquisti di immobili da destinare ad ERP al quale possono concorrere i comuni toscani interessati, fino all'importo massimo complessivo delle proposte accolte di €15.000.000;
- il medesimo bando disciplina anche la procedura che i Comuni, prima, ed il LODE di riferimento, dopo, dovranno seguire al fine di individuare le "proposte di acquisto", per le quali è possibile richiedere il finanziamento;
- dall'eventuale acquisto non deriveranno oneri di bilancio per i Comuni in quanto anche le spese relative all'atto notarile, registrazione, trascrizione saranno interamente a carico della Regione Toscana;

Premesso al riguardo ancora che:

- con appositi atti deliberativi dei rispettivi Consigli Comunali, gli undici Comuni già facenti parte del Circondario dell'Empolese Valdelsa hanno deliberato la costituzione dell'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa, in conformità alle previsioni della Legge Regionale 68/2011, fissando già a decorrere dal 31 dicembre 2012 il trasferimento anche della funzione "Servizi Sociali";
- tra le funzioni e servizi esercitati dall'Unione dei Comuni, sono compresi quelli afferenti il L.O.D.E. (Livello Ottimale di Esercizio – L.R. n.77/98), in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (Art. 7), nonché le funzioni relative alla gestione delle politiche abitative conferite dai singoli Comuni all'Unione dei Comuni;
- in data 30/06/2016 è stato sottoscritto tra il LODE Empolese Valdelsa e Publicasa Spa il contratto di servizio per la gestione associata del patrimonio di edilizia residenziale pubblica; con detto contratto è stato affidato a Publicasa Spa il servizio pubblico locale relativo alla gestione amministrativa del patrimonio ERP“ (...) *nonché degli immobili che entreranno a far parte a qualsiasi titolo del patrimonio dei Comuni, sia singolarmente, che come associati*”, oltre alla gestione della manutenzione del patrimonio Erp e la quella relativa all'attività di restauro e risanamento conservativo;

Dato atto altresì che, nell'esigenza di vedere garantita uniformità di azione e omogeneità di applicazione della misura regionale, il LODE Empolese Valdelsa, con propria deliberazione n°38 del 13.6.2019, ha approvato lo schema di bando ed i suoi allegati, specificando che sarà cura di ogni singolo Comune approvare il bando per la selezione delle offerte, nel quale oltre ai requisiti e condizioni già previsti nell'avviso regionale, potranno essere apportate le modifiche del caso in risposta alle varie esigenze del territorio di interesse, così come previsto dall'art. 5 dell'avviso regionale;

Considerato come, il LODE, con propria delibera succitata, ha espressamente individuato Publicasa Spa, quale soggetto gestore ERP dell' Empolese Valdelsa, per :



- lo svolgimento delle attività di supporto al LODE di cui all'Avviso Regionale, art. 6 come sotto specificate:
- Supporto al LODE E.V. per la formazione dell'elenco delle proposte selezionate da inviare in Regione, corredate dalla documentazione richiesta, con le modalità previste dal D.D. n. 4830/2019 (atti tecnici e amministrativi);
- Predisposizione degli atti tecnici e amministrativi, compresa la documentazione necessaria per la trasmissione in Regione delle proposte ammissibili comprese nell'elenco approvato dal LODE;
- Redazione degli atti di rendicontazione richiesti dalla Regione Toscana per l'assegnazione del contributo assegnato.

Rilevato come, nel pieno rispetto del contratto di servizio sottoscritto - art. 2 lett. c) ed art 3) – è possibile, a cura dei Comuni, procedere ad affidare alla stessa Publicasa Spa i servizi di ordine tecnico specialistico e amministrativo a supporto degli stessi nelle varie fasi del procedimento che il caso richiede, quali, a mero titolo esemplificativo:

- le attività di collaborazione ed interazione con il RUP individuato dai singoli Comuni;
- le attività di supporto per i soggetti interessati e per i Comuni in merito alle caratteristiche degli alloggi, al massimale di costo riconoscibile ed alle altre norme dell'avviso regionale;
- le attività di supporto e partecipazione alle Commissioni di Gara per la verifica della regolarità delle proposte di vendita pervenute ai Comuni, sulla base delle caratteristiche dei fabbricati e del prezzo massimo riconoscibile, nonché degli ulteriori criteri di cui all'Avviso Regionale approvato con D.D. n. 4830 del 01.04.2019;
- la redazione degli atti di rendicontazione, di competenza dei Comuni, richiesti dalla Regione per l'assegnazione del contributo assegnato.

Considerato quindi che:

- i singoli Comuni, a norma dell'art. 5 del citato Avviso regionale potranno definire le proposte di acquisto, specificando nel bando comunale per la selezione delle offerte, oltre ai requisiti e condizioni già previsti nell'avviso regionale, anche i particolari criteri di selezione e di valutazione che il caso richiede a secondo delle esigenze del territorio di interesse;
- in linea con gli indirizzi espressi dal LODE, è interesse del Comune di Empoli accogliere lo schema di bando comunale approvato con la citata deliberazione del LODE;

Dato atto quindi che:

- nell'esigenza di rispondere a dette misure regionali, il Comune di Empoli, di Capraia e Limite, di Montelupo Fiorentino e di Vinci hanno manifestato la volontà di



sottoscrivere un accordo ex art 15 L. 241/1990, garantendo così la pubblicazione di un unico avviso pubblico, la gestione di un'unica commissione di gara e di un'unica graduatoria delle eventuali proposte di acquisto da presentare al LODE;

- la futura assegnazione, che dovesse derivare dall'acquisto degli alloggi di cui alla presente misura regionale, rientrerà comunque nella gestione associata;

Ritenuto quindi di dare piena adesione all'avviso regionale, provvedendo all'approvazione dello schema di Accordo ex art 15 L. 241/1990, **Allegato 1)** alla presente deliberazione, tra il Comune di Empoli, di Capraia e Limite, di Montelupo Fiorentino e di Vinci e del relativo Avviso pubblico, **Allegato 2)** alla presente deliberazione, composto dallo stesso avviso e dai Modelli Stampato A “Domanda di partecipazione”, Stampato B “Documentazione tecnica” e Stampato C “Offerta prezzo”, quale espressione congiunta di detto Accordo;

Precisato che la presente deliberazione contiene tutti gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., senza necessità di procedere all'assunzione di specifica determinazione dirigenziale a contrattare;

Ritenuto infine di accogliere in termini positivi la proposta del LODE affinché Publicasa Spa svolga i servizi di ordine tecnico, specialistico ed amministrativo a supporto dei Comuni nelle varie fasi del procedimento che il caso richiede, in modo da garantire uniformità di risposta alle misure regionali anche nelle fasi successive alla pubblicazione del bando comunale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente ad interim del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio Dott.ssa Rita Ciardelli, che entra a far parte del presente provvedimento;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come certificato nell'Allegato del presente deliberato dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici Dott.ssa Cristina Buti, che entra a far parte del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a



- 1) Di aderire all'avviso regionale approvato con D.D.T.R. n° 4830 del 01/04/2019, per le motivazioni espresse in premessa, nel rispetto dell'indirizzo generale disposto con Deliberazione LODE Empolese Valdelsa n° 38 del 13.6.2019;
- 2) Di approvare lo schema di Accordo ex art. 15 della L. 241/1990, con il Comune di Capraia e Limite, Montelupo Fiorentino e Vinci, **Allegato 1)** alla presente deliberazione, garantendo così la pubblicazione di un unico avviso pubblico, la gestione di un'unica commissione di gara e di un'unica graduatoria delle eventuali proposte di acquisto da presentare al LODE, dando altresì atto che la futura assegnazione, che dovesse derivare dall'acquisto degli alloggi di cui alla presente misura regionale, rientrerà comunque nella gestione associata. Detto schema di accordo potrà subire le modifiche formali del caso e non sostanziali al fine della sua sottoscrizione;
- 3) Di approvare lo schema di Avviso pubblico dei Comuni di Empoli, Capraia e Limite, Montelupo Fiorentino e Vinci **Allegato 2)** alla presente deliberazione, composto dallo stesso avviso e dai Modelli Stampato A “Domanda di partecipazione”, Stampato B “Documentazione tecnica” e Stampato C “Offerta prezzo”, quale espressione dell'Accordo di cui al punto 2) della presente deliberazione, dando atto altresì che nello stesso sono definite le modalità di partecipazione e di presentazione della domanda oltre indicazione del Responsabile del Procedimento individuato ad oggi nella persona del Dirigente ad interim del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio Servizio Espropri e Patrimonio del Comune di Empoli Dott.ssa Rita Ciardelli;
- 4) Di dare mandato al Servizio Espropri e Patrimonio di procedere alla tempestiva pubblicazione dell'Avviso dei Comuni di Capraia e Limite, di Empoli di Montelupo Fiorentino e di Vinci, al fine della predisposizione della graduatoria definitiva da sottoporre al LODE per il finanziamento messo a disposizione dalla Regione Toscana;
- 5) Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, il parere di regolarità tecnica e la certificazione di omesso parere contabile di cui all'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- 6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Indi La Giunta Comunale

In ragione della necessità di pubblicare l'avviso comunale;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Sindaco
Fabio Barsottini

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

