



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 221

del 20/12/2017

OGGETTO: PIU EMPOLI HOPE - APPROVAZIONE ATTO INTEGRATIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL PIU EMPOLI HOPE SOTTOSCRITTO IN DATA 27 APRILE 2017

L'anno 2017 il giorno venti del mese di Dicembre alle ore 15:45, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco		X
MORI FRANCO	Vice Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
CAPONI ELEONORA	Assessore	X	
POGGI ARIANNA	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TADDEI ANDREA	Assessore	X	

Il Vice Sindaco **Franco Mori** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Visti:

- il decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 34 concernente gli "Accordi di Programma";
- il capo II bis sulla disciplina degli Accordi di programma della legge regionale 23 luglio 2009, n. 40 (Norme sul procedimento amministrativo, per la semplificazione e la trasparenza dell'attività amministrativa);

Richiamati:

- Il regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio, recante disposizioni comuni sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, sul Fondo Sociale Europeo, sul Fondo di Coesione, sul Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale e sul Fondo Europeo sugli Affari Marittimi e la Pesca e disposizioni generali sul Fondo Europeo di Sviluppo, sul Fondo Sociale Europeo, sul Fondo di Coesione e sul Fondo Europeo sugli Affari Marittimi e la Pesca;
- Il regolamento (UE) n. 1301/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 17 dicembre 2013, relativo al Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR);
- L'accordo di Partenariato (AP) italiano, adottato dalla Commissione Europea con decisione C(2014) 8021 del 29 ottobre 2014;
- Il Programma Operativo Regionale del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale 2014-2020 della regione Toscana (POR FESR), approvata nella sua ultima versione dalla Commissione europea con decisione di Esecuzione C(2016) 6651 del 13 ottobre 2016;
- La Delibera di Giunta Regionale n. 1055 del 2 novembre 2016, con la quale si prende atto della approvazione da parte della Commissione Europea delle modifiche al POR FESR 2014-2020 di cui alla Decisione di Giunta Regionale n. 5 del 15 dicembre 2015;
- La Decisione di Giunta Regionale n.3 del 15 maggio 2017 avente ad oggetto "Regolamento (UE) 1303/2013 – POR FESR 2014-2020. Approvazione del Sistema di Gestione e Controllo del Programma – II Versione";
- La delibera di Giunta regionale n. 1104 del 16 ottobre 2017, con la quale si approva il Documento di Attuazione Regionale (DAR) del POR FESR 2014-2020;

Ricordato che il POR FESR:

- prevede un Asse prioritario (Asse 6 – Urbano), volto a favorire l'inclusione sociale e la riduzione del disagio socio-economico in ambito urbano, tramite la valorizzazione della struttura insediativa regionale, promuovendo uno sviluppo urbano equilibrato da attuare attraverso interventi integrati di miglioramento dei servizi sociali ed educativi, della fruizione dei luoghi della cultura, dell'efficienza energetica del patrimonio edilizio pubblico e della mobilità urbana;
- stabilisce che la strategia dell'Asse 6 - Urbano sia attuata attraverso i Progetti di Innovazione Urbana (PIU), quali insiemi coordinati ed integrati di interventi finalizzati alla risoluzione di problematiche di ordine sociale, economico e ambientale in ambito urbano;



- prevede, per l'attuazione dei PIU, la stipula di specifici Accordi di programma tra Regione Toscana e Comuni beneficiari;

Richiamata la Deliberazione n.892 del 13 settembre 2016 con al quale la Giunta Regionale della Regione Toscana ha approvato il Disciplinare per l'attuazione dei PIU (d'ora innanzi Disciplinare PIU), che disciplina le procedure, la metodologia ed i criteri per la selezione delle operazioni, successivamente integrato con Deliberazione di Giunta Regionale n.50 del 24 gennaio 2017 e con Deliberazione di Giunta Regionale n.1068 del 9 ottobre 2017.

Visto l'Accordo di programma, stipulato ai sensi dell'art.34 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 e del Capo II bis della Legge regionale 23 luglio 2009 n.40, per l'attuazione del PIU del Comune di Empoli denominato "*HOPE - Home of People and Equality*" , sottoscritto il 27 aprile 2017 ed approvato con D.P.G.R n.62 del 15 maggio 2017;

Visto che l'articolo 7 del sopra citato Accordo di programma dispone, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 34 quinquies della l.r. 40/2009, l'istituzione del Collegio di vigilanza, al quale è attribuita, tra le altre, la funzione di "*valutare, sulla base delle proposte del Nucleo tecnico di verifica, la possibilità di apportare eventuali aggiornamenti dei cronoprogrammi delle singole operazioni che si rendessero opportuni o necessari*";

Visto, altresì, che il successivo articolo 8 – "Responsabile del procedimento e Nucleo tecnico di verifica", con il quale è individuato il Responsabile del coordinamento dell'Accordo, prevede inoltre la costituzione di un Nucleo tecnico di verifica, con i seguenti compiti:

- a) monitorare lo stato di attuazione degli interventi con particolare riferimento all'avanzamento fisico e finanziario delle singole operazioni;*
- b) individuare soluzioni per risolvere eventuali criticità riscontrate, anche al fine di proporle al Collegio di Vigilanza;*
- c) proporre al Collegio di Vigilanza eventuali aggiornamenti dei cronoprogrammi delle singole operazioni che si rendessero opportuni o necessari.*

Visto l'articolo 20 - "Decadenza del PIU e revoca del contributo" del Disciplinare PIU, che al comma 1 prevede: "*il PIU decade dal finanziamento se, entro il termine previsto all'art.16 bis comma 1, sono state avviate operazioni per un costo complessivo inferiore al 60% del costo ammissibile totale del PIU ammesso a finanziamento, oggetto dell'Accordo di programma*";

Visto, altresì, il comma 1 bis del su citato articolo del Disciplinare PIU, come integrato con la richiamata D.G.R. n.1068/2017, che recepisce ed integra quanto disposto dall' art. 7 – "Collegio di vigilanza" dell'Accordo di programma, al fine di disciplinare le funzioni del Collegio di Vigilanza riguardo la possibilità di "*apportare eventuali aggiornamenti ai cronoprogrammi delle operazioni che si rendessero opportuni o necessari, definendo, se del caso, eventuali nuovi termini per la decadenza del PIU da recepire mediante atto integrativo dell'accordo di programma*";



Preso atto che in data 20 novembre 2017, su segnalazione del Nucleo tecnico di verifica svoltosi in data 20 ottobre 2017, si è riunito il Collegio di Vigilanza, il quale ha verificato le attività di esecuzione dell'Accordo di programma;

Considerato che, rispetto allo stato di attuazione del PIU, il Comune di Empoli ha registrato alcuni ritardi rispetto agli impegni assunti ed alle attività di esecuzione previste dall'Accordo di Programma, come da comunicazione pec prot. n.AOOGRT/527733/N.070 del 6 novembre 2017 ;

Preso atto della positiva valutazione da parte del Collegio dell'istanza del Comune di Empoli di apportare i necessari aggiornamenti ai cronoprogrammi delle operazioni, di cui alle schede di sintesi allegate all'Accordo, fermo restando il rispetto del termine del 31 dicembre 2021 per la conclusione dei lavori di tutte le operazioni del PIU, come stabilito all'art.3 - "Impegni delle parti" dell'Accordo di programma;

Preso atto, altresì, che il Collegio, sulla base degli stessi cronoprogrammi, ha stabilito un nuovo termine per la decadenza del PIU, in deroga al termine di cui all'art.20 comma 1 del Disciplinare PIU;

Considerato che nella medesima seduta il Collegio ha preso atto della nota pec del Responsabile dell'Azione 9.6.6 A1 del POR FESR 2014-2020 con la quale si comunica che:

- risulta soddisfatta la condizionalità - riportata nelle schede di sintesi allegate all'Accordo di programma - posta su quattro operazioni del PIU ammesse a finanziamento sull'Azione 9.6.6 A1 ("*Aule coworking e laboratori, ex ospedale San Giuseppe*"- utente 85, "*Caffetteria e spazio ristoro, ex ospedale San Giuseppe*"- utente 354, "*Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche, spazi ex-ospedale San Giuseppe*"- utente 851 e "*Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche, spazi del Blocco est*"- utente 373), la quale prevedeva che " *il Comune presenti unitariamente le operazioni suddette, con un solo quadro economico e la verifica delle entrate nette, mantenendo tutte le caratteristiche e le funzioni già previste nell'immobile*" ;
- l'operazione unitaria che accorpa le su citate operazioni è denominata "*Spazi per attività collettive: coworking, caffetteria, corti e connessioni pubbliche*" - utente 85;

Ritenuto, pertanto, opportuno, alla luce delle decisioni assunte dal Collegio, procedere ad aggiornare l'Accordo di programma mediante Atto integrativo con il quale si provveda a:

- aggiornare i cronoprogrammi delle singole operazioni, riportati nelle schede di sintesi di cui all'Allegato 1 all'Accordo di programma;
- stabilire un nuovo termine per la decadenza del PIU in deroga al termine di cui all'art.20 comma 1 del Disciplinare PIU, fissato nel giorno 15 novembre 2018.
- accorpare le quattro operazioni del PIU ammesse a finanziamento sull'Azione 9.6.6 A1 ("*Aule coworking e laboratori, ex ospedale San Giuseppe*"- utente 85, "*Caffetteria e spazio ristoro, ex ospedale San Giuseppe*"- utente 354, "*Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche, spazi ex-ospedale San Giuseppe*"- utente 851 e "*Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche, spazi del Blocco est*"- utente 373) in una unica operazione denominata "*Spazi per attività collettive: coworking, caffetteria, corti e connessioni pubbliche*" - utente 85;



Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 1429 del 19 dicembre 2017 con la quale la Regione Toscana approva lo schema del presente Atto integrativo all'Accordo di programma, di cui all'Allegato A, con il relativo allegato tecnico 1) – Schede di sintesi delle operazioni;

Ritenuto, altresì, di procedere ad approvare il medesimo schema di atto integrativo all'Accordo di programma di cui all'Allegato A, con il relativo allegato tecnico 1) – Schede di sintesi delle operazioni, parti integranti e sostanziali del presente atto;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi rispettivamente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal dirigente del settore Tecnico Arch. Paolo Pinarelli e dal Ragioniere Capo Dott.ssa Anna Tani, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quale parte integrate e sostanziale del presente deliberato;
2. di approvare lo schema dell'Atto Integrativo all'Accordo di programma, di cui all'Allegato A, con i relativi allegati tecnici (Allegato 1), per l'attuazione del Progetto di Innovazione Urbana del Comune di Empoli, denominato "HOPE - Home of People and Equality", nell'ambito dell'Asse 6 – Urbano del POR FESR 2014-2020;
3. di dare atto che, in funzione della modifica del comma 3 dell'articolo 2 dell'Accordo di programma, le sette operazioni integrate e funzionalmente connesse, che danno attuazione alla strategia urbana del PIU sono descritte nelle Schede di sintesi di cui all'Allegato tecnico 1) al presente atto e di seguito richiamate:
 - Casa della salute e Condominio Solidale, Edificio XXIV Luglio (Azione 9.3.5)
 - Eco-efficientamento impianti degli edifici pubblici - Edificio XXIV Luglio (Azione 4.1.1)
 - Spazi per attività collettive: coworking, caffetteria, corti e connessioni pubbliche (Azione 9.6.6 A1)
 - Smart Library, Ex Convitto infermieri (Azione 9.6.6 A3)
 - Urban center e inclusione sociale, Ex Convitto infermieri (Azione 9.6.6 A1)
 - Eco-efficientamento del complesso di San Giuseppe, Ex Convitto infermieri (Azione 4.1.1)
 - Sistema degli spazi aperti (Azione 9.6.6 A1)
4. di dare atto che, in funzione della modifica del comma 1 dell'articolo 6 dell'Accordo di programma, il quadro economico finanziario del PIU, come risultante dai dati riportati per ciascuna operazione nelle Schede di sintesi di cui all'Allegato 1) al presente atto, risulta il seguente:



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

n.	Denominazione operazione	Azione POR FESR	Costo totale	Costo ammissibile	Contributo POR
1	Casa della salute e Condominio Solidale, Edificio XXIV Luglio	9.6.6A1	€ 2.622.583,00	€ 2.512.052,72	€ 2.007.130,00
2	Eco-efficientamento impianti degli edifici pubblici - Edificio XXIV Luglio	4.1.1	€ 252.320,00	€ 242.000,00	€ 140.049,00
3	Spazi per attività collettive: coworking, caffetteria, corti e connessioni pubbliche	9.6.6A1	€ 2.515.763,00	€ 2.410.052,70	€ 1.276.812,81
4	Smart Library, Ex Convitto infermieri	9.6.6A3	€ 500.056,00	€ 483.208,00	€ 209.615,07
5	Urban center e inclusione sociale, Ex Convitto infermieri	9.6.6A1	€ 1.027.377,00	€ 983.323,50	€ 778.792,00
6	Eco-efficientamento del complesso di San Giuseppe, Ex Convitto infermieri	4.1.1	€ 349.327,00	€ 334.138,93	€ 140.093,00
7	Sistema degli spazi aperti	9.6.6A1	€ 862.507,00	€ 825.522,77	€ 249.307,00
TOT. PIU			€ 8.129.933,00	€ 7.790.298,62	€ 4.801.798,88

- di dare atto che i crono programmi delle singole operazioni del PIU sono aggiornati come da Schede di sintesi delle operazioni, allegate (Allegato Tecnico 1);
- di dare altresì atto che, in deroga al termine di cui all'art.20 - "Decadenza del PIU e revoca del contributo" comma 1 del Disciplinare PIU (D.G.R. n.892/2016 e s.m.), il PIU oggetto dell'Accordo di programma decade dal finanziamento se, entro il termine del 15 novembre 2018, sono state avviate operazioni per un costo complessivo inferiore al 60% del costo ammissibile totale del PIU ammesso a finanziamento, oggetto dell'Accordo di programma.
- di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile cui all'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, a firma rispettivamente del Dirigente dell'area tecnica Arch. Paolo Pinarelli e del Responsabile della Ragioneria – Dott.ssa Anna Tani.



8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi la Giunta Comunale

In ragione della necessità di sottoscrivere l'Atto Integrativo all'accordo di programma,

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa .



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Sindaco
Franco Mori

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

