

COPIA



Stefano Corti
Avvocato

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI FIRENZE

ATTO DI CITAZIONE

Il Sig. Corti Sergio, c.f. CRTSRG38A21D403B, nato a Empoli (FI) il 21.01.1938 ed ivi residente in Via G. Dainelli, n. 9, rappresentato e difeso, come da mandato reso a margine del presente atto, dall'Avv. Stefano Corti [c.f. CRTSFN63P10M059M] del Foro di Firenze e presso lo Studio di quest'ultimo elettivamente domiciliato in Empoli (FI), Via V. Chiarugi, n. 35, con dichiarazione di voler ricevere le comunicazioni presso il proprio numero di telefax **057173798** o indirizzo PEC: **stefano.corti@firenze.pecavvocati.it**

~~Delego~~ a rappresentarmi e difendermi, in ogni stato e/o fase e/o grado del presente giudizio, compresi espressamente l'appello, anche incidentale, la fase cautelare, la fase propedeutica all'esecuzione e la fase esecutiva, con ogni più ampia facoltà di legge necessaria all'assolvimento del mandato, incluse quelle di transigere, conciliare, chiamare in causa terzi, nominare procuratori e sostituti d'udienza, rinunciare agli atti e accettare la rinuncia, proporre opposizioni e resistere, riscuotere ed incassare somme, ricevere somme e rilasciare ricevute e quietanza e quant'altro occorrer possa, con espressa preventiva ratifica di ogni Suo atto e/o operato, l'Avv. Stefano Corti [c.f. CRTSFN63P10M059M] del Foro di Firenze.

PREMESSA IN FATTO E IN DIRITTO

A) Il Sig. Corti Sergio è l'unico proprietario dell'unità immobiliare posta nel Comune di Empoli (FI), al piano 1° (il cui ingresso è ubicato sulla destra una volta saliti la seconda rampa delle scale ivi esistente) del condominio di Via Guido Dainelli civico n. 9.
B) Nelle prime ore della mattina del 05 marzo 2015, l'albero di alto fusto (un abete di circa 8-9 metri di altezza, con tronco di diametro di circa 60 - 70 cm.), radicato all'interno del cortile retrostante l'unità immobiliare di proprietà esclusiva del Comune di Empoli posta al 1° piano (il cui ingresso è ubicato sulla sinistra una volta saliti la seconda rampa delle scale ivi esistente) del condominio di Via Guido Dainelli n. 9 nel Comune di Empoli (FI), a causa del forte vento (tirato nella notte del 04-05.03.2015) veniva sradicato e si abbatteva sulla tettoia e sulla ringhiera relativi alla proprietà (resede posto su retro) del condomino Sig. Corti Sergio, provocando danni alle rispettive strutture di copertura e di recinzione, come si evince dal relativo materiale fotografico raffigurante lo stato dei luoghi in data 05.03.2015. (doc.1)

Eleggo domicilio presso lo Studio di quest'ultimo sito in Empoli (FI), Via Vincenzo Chiarugi, n. 35. Ai sensi e per gli effetti delle norme del codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, c.d. "Codice della privacy"), ricevuta informazione riguardo alla loro utilizzazione, finalità e modalità di trattamento, autorizzo e consento a trattare tutti i miei dati personali (comuni, sensibili e giudiziari) nella misura necessaria all'espletamento del presente mandato nonché per le comunicazioni a terzi estranei che saranno ritenute opportune.

Firma
Sig. Corti Sergio

Stefano Corti
La firma è autentica.
Avv. Stefano Corti

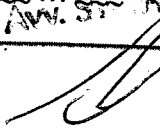
€

C) Invero tale albero [situato in ambiente urbano, in un cortile interno posto sul retro del fabbricato, a ridosso di un grosso muro di cinta e di un muretto di confine con altro receduto, come risulta dal materiale fotografico versato in atti] subiva lo sradicamento a causa del forte vento, poiché lo stesso albero (un abete di circa 8-9 metri di altezza, con tronco di diametro di circa 60 - 70 cm.) versava in pessime condizioni strutturali in quanto **mai** risultava aver subito interventi di manutenzione, ad esempio, difettava completamente il suo necessario taglio di potatura al fine di ridurre i rischi di rottura e problemi strutturali ovvero di ridurre la resistenza al vento, erano del tutto assenti i tutori (solitamente per tali piante di così alto fusto si usano uno o più pali in legno di sostegno ovvero altri sistemi di ancoraggio) per evitare il suo sradicamento da agenti climatici (nella specie, vento) e per ridurre i movimenti della zolla, risultava del tutto mancante la preparazione di uno spazio adeguato ad ospitare lo stesso albero di alto fusto, vale a dire non era garantita alla medesima pianta sufficiente volume di terra, etc..

L'unità immobiliare di proprietà esclusiva del Comune di Empoli era da tempo vuota, in quanto non concessa in locazione a terzi, pertanto non utilizzata da alcuno.

D) I danni subiti dalla proprietà del Sig. Corti Sergio (nella specie, parziale abbattimento della recinzione e parziale danneggiamento della copertura della capannina esistente nel medesimo retrostante receduto) ammontano a complessivi € 1.100,00, oltre iva, come risulta dal preventivo di spesa redatto in data 19.03.2015 dalla Officina Meccanica I.M. s.r.l. corrente in Via G. B. Vico 63 ad Empoli (FI). **(doc.2)**

E) Di conseguenza, l'evento dannoso sopra spiegato si verificava per fatto e

Avv. ST


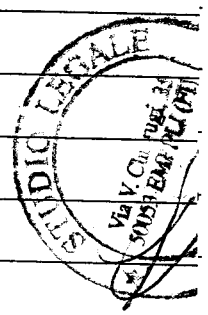
n. 41 - 50053 Empoli (FI), a comparire dinanzi al Giudice di Pace di Firenze, presso Nuovo Palazzo di Giustizia, Viale Guidoni, 61 - 50127 Firenze (FI), in sede consueta, all'udienza che ivi sarà tenuta il giorno **09 Febbraio 2017 (09.02.2017) ore 09,00 e segg.ti**, con l'invito a costituirsi nelle forme e nei termini stabilite dalla legge, con espresso avvertimento che la mancata comparizione senza giustificato motivo costituisce comportamento valutabile ex artt. 116, 183 c.p.c. e che, in difetto, di costituzione, sarà proceduto in Sua dichiarata contumacia per ivi, ogni contraria istanza, eccezione e deduzione reietta, sentir accogliere le seguenti,

CONCLUSIONI

NEL MERITO:

"Piaccia all'Ill.mo Sig. Giudice di Pace di Firenze, in caso di mancata conciliazione, ogni istanza e deduzione avversaria reietta e disattesa, accogliere la domanda e, per l'effetto,

- **accertare e dichiarare**, per i motivi e le causali spiegati in premessa, che il sinistro -evento dannoso- per cui è causa è avvenuto per fatto e colpa imputabili esclusivamente al Comune di Empoli e, conseguentemente,
- **condannare** il Comune di Empoli, in persona del suo Sindaco pro-tempore legale rappresentante, al risarcimento dei danni subiti dal Sig. Corti Sergio e, quindi, al pagamento in favore dello stesso attore della somma di € 1.033,00 o quella diversa somma che verrà determinata e accertata nel corso del giudizio ovvero che sarà ritenuta di giustizia, individuando la liquidazione equa aderente alla peculiarità della fattispecie concreta; oltre interessi nella misura legale e rivalutazione monetaria dal giorno della domanda a quello dell'effettivo saldo; il tutto comunque



Avv. ST


FANO CORTI

colpa imputabili esclusivamente al Comune di Empoli, quale Ente proprietario e custode dell'immobile e, quindi, tenuto a esercitare sulla medesima pianta (ubicata all'interno del cortile retrostante l'unità immobiliare di proprietà esclusiva del Comune di Empoli) un effettivo controllo vigilando sul suo stato, perciò responsabile ex art. 2051 c.c. per la situazione di danno venutasi a creare a seguito dello sradicamento e dell'abbattimento del sopra indicato albero sulla proprietà dell'attore.

F) Con lettera raccomandate - fax - pec datate 05.03.2015, 03.04.2015, 13.11.2015 e 13.01.2016 (anche fax) (doc.3) il Sig. Corti Sergio, tramite il proprio difensore, effettuava rituali richieste di risarcimento danni, a cui seguivano pec datata 13.04.2015 di Publicasa s.p.a. e lettera datata 05.11.2015 del Comune di Empoli. (doc.4)

G) Nonostante le predette plurime richieste formulate dall'esponente, nessuna offerta risarcitoria è stata formulata a tutt'oggi in favore del Sig. Corti Sergio e, di conseguenza, quest'ultimo è costretto a formulare la presente domanda giudiziale al fine di ottenere il risarcimento dei danni dallo stesso subiti, a seguito ed in conseguenza del sinistro emarginato, da limitarsi entro l'ambito della competenza per valore del Giudice di Pace e della esenzione di legge dall'imposta di registro, vale a dire non eccedente la somma di € 1.033,00.

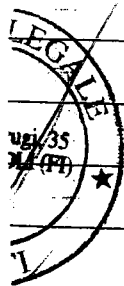
Tutto ciò premesso e considerato, il **Sig. Corti Sergio**, tramite il sottoscritto Avvocato,

CITA

*il **Comune di Empoli**, p. iva e c.f. 01329160483, in persona del Suo **Sindaco pro-tempore legale rappresentante**, con sede in **Via G. Del Papa**,

- Pag. 3 di 6 -

STUDIO LEGALE
Via V. Chiarugi, n. 35 - 50053 Empoli (FI)
tel. 0571 700472 - 0571 1960289 - fax 0571 73798
pec: stefano.corti@firenze.pecavvocati.it
c.f. CRTSFN63P10M059M - p. iva 04653060485



FANO CORTI

entro l'ambito della competenza del Giudice di Pace adito e della esenzione di legge dall'imposta di registro, vale a dire non eccedente la somma di € 1.033,00.

Con vittoria di spese e compensi professionali di causa."

IN VIA ISTRUTTORIA.

■ Chiede ammettersi **prova ter testimoni** sulle circostanze di cui capitoli A) B) e C) della premessa preceduti dalla formula "**D.C.V.**", indicando a testimoniare i Sigg.ri Franco Marucci e Dori Gaetano, entrambi residenti in Empoli (FI), Via G. Dainelli, n. 9.

■ **Produzioni:**

- 1) n. 22 fotografie raffiguranti lo stato dei luoghi;
- 2) copia del preventivo di spesa redatto in data 19.03.2015 dalla Officina Meccanica I.M. s.r.l. corrente in Via G. B. Vico 63 ad Empoli (FI);
- 3) copie delle lettera raccomandate - fax - pec datate 05.03.2015, 03.04.2015, 13.11.2015 e 13.01.2016 a firma Avv. Stefano Corti;
- 4) copie della pec datata 13.04.2015 di Publicasa s.p.a. e della lettera datata 05.11.2015 del Comune di Empoli.

Con ogni più ampia riserva nel merito e istruttoria in esito allo svolgimento della causa e alle deduzione di controparte.

Con salvezza di ogni altro diritto.

Ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia di spese di giustizia ed ai soli fini fiscali, il sottoscritto Avvocato dichiara che il valore della domanda è pari a € 1.033,00 e, pertanto, rientra nello scaglione di valore per cui il contributo unificato ammonta ad € 43,00

Empoli (FI), lì sabato 26 novembre 2016

Avv. Stefano Corti

- Pag. 5 di 6 -

Relazione di Notificazione ex art. 1 Legge 21 gennaio 1994, n. 53

Io sottoscritto Avv. Stefano Corti, c.f. CRTSFN63P10M059M – p. iva
04653060485, con Studio in Empoli (FI), Via V. Chiarugi, n. 35, in qualità di
difensore e procuratore, come da mandato reso in atti, del **Sig. Corti**
Sergio, in base alla Legge 21 gennaio 1994, n. 53 ed in virtù
dell'autorizzazione del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Firenze datata
27.02.2013, rilasciata il 27.02.2013, in qualità di atto, notificato,
previa iscrizione al nr. _____ del mio registro cronologico, al **Comune di**
Empoli, p. iva e c.f. 01329160483, in persona del Suo Sindaco pro-
tempore legale rappresentante, con sede in Via G. Del Papa, n. 41 –
50053 Empoli (FI), il sopra esteso atto di citazione (datato sabato 26
novembre 2016) dinanzi al Giudice di Pace di Firenze, ivi trasmettendone
copia, per mezzo del servizio postale, con raccomandata a.r. nr.
76596673439-1 spedita dall'Ufficio Postale di Empoli - Centro, in data
sabato 26 novembre 2016, corrispondente a quella del timbro postale.
Empoli (FI), li sabato 26 novembre 2016

Avv. Stefano Corti

