

**Protocollo di Intesa  
per lo sviluppo del Progetto di realizzazione di un  
Centro per l'emergenza abitativa presso la Ex  
scuola di Ponzano**

Il Comune di Empoli, con sede legale in Empoli, Via del Papa 41 c.f.01329160483, nella persona del legale rappresentante, \_\_\_\_\_, per la sua carica ed agli effetti del presente atto domiciliato presso la sede legale stessa, a quanto segue autorizzato con deliberazione del.....n. ....;

**E**

L'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa, con sede legale in Empoli, Piazza della Vittoria n° 54, C.F. 91016930488, in persona del legale rappresentante \_\_\_\_\_, per la sua carica ed agli effetti del presente atto domiciliato presso la sede legale stessa, a quanto segue autorizzato con deliberazione del.....n. ....;

**E**

Publicasa s.p.a., con sede legale in Empoli, Via Del Donatello 2, C.F. 05344250484, nella persona del legale rappresentante, \_\_\_\_\_, per la sua carica ed agli effetti del presente atto domiciliato presso la sede legale stessa, a quanto segue autorizzato con deliberazione del.....n.....

**PREMESSA**

**Visti i seguenti atti:**

- la L.R. n. 38/1997 “Istituzione del Circondario dell'Empolese Valdelsa quale circoscrizione di decentramento amministrativo”;
- la L.R. n. 68/2011 “Norme sul sistema delle autonomie locali” e, in particolare, l'art. 52, comma 1, secondo cui “*L'ente associativo costituito dai Comuni di Capraia e Limite, Castelfiorentino, Cerreto Guidi, Certaldo, Empoli, Fucecchio, Gambassi Terme, Montaione, Montelupo Fiorentino, Montespertoli, Vinci e denominato Circondario Empolese Valdelsa, di cui alla legge regionale 29 maggio 1997, n. 38 (Istituzione del Circondario Empolese Valdelsa quale circoscrizione di decentramento amministrativo), è riconosciuto ad ogni effetto anche quale Unione dei Comuni*”;
- lo Statuto dell'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa, approvato da tutti i Comuni aderenti all'Unione, che è entrato in vigore a partire dall'11/11/2012;
- l'art 6 dello dello stesso Statuto che prevede l'esercizio da parte dell'Unione, per tutti i comuni aderenti, di tutte le funzioni fondamentali previste dal nuovo art. 14 del D.L. 31 maggio 2010 n. 78, con specifica che tra le funzioni fondamentali che l'Unione dei Comuni esercita, in luogo e per conto dei Comuni, è prevista la Progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini, secondo quanto previsto dall'art. 118, IV co., della Costituzione (art. 6, comma 1, lett. g) (*effettivo esercizio di tale funzione da parte dell'Unione dei Comuni decorre dal 31.12.2012*);
- la delibera della Giunta dell'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa n. 68 del 10/12/2013, con la quale è stato approvato il Protocollo di intesa per l'emergenza abitativa, tra Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa, Azienda USL 11 e Publicasa s.p.a., e le Linee guida per l'attuazione degli interventi;

**Preso atto che:**

- con informativa del 02/08/2016, la Giunta dell'Unione dei Comuni, nell'ambito delle proprie attività in materia di emergenza abitativa, ha definito la destinazione di risorse a propria disposizione a vari progetti da dislocare sul territorio dell'Unione, ravvisando la priorità anche per un intervento a sostegno di progetti per l'emergenza abitativa nel Comune di Empoli;
- il Comune di Empoli è proprietario di un immobile denominato “Ex scuola di Ponzano”, con destinazione urbanistica ad attrezzature e servizi a scala comunale. Detto immobile è rappresentato al CF del Comune di Empoli al Foglio di Mappa 25 p. 406, con una superficie catastale di 279 mq. Ed ampio resede esclusivo di circa 700mq;
- detto immobile può essere utilizzato, quale Centro di emergenza abitativa, come da parere tecnico rilasciato agli atti dell'Amministrazione Comunale;
- per renderlo idoneo a tale funzione sono necessari alcuni lavori di ristrutturazione che potranno essere eseguiti, stante la funzione per la quale l'immobile è destinato, a cura e spese dell'Unione dei Comuni. Il progetto di ristrutturazione deve essere approvato a norma di legge a cura dell'Amministrazione comunale;
- i costi preventivati per la realizzazione del Centro di emergenza abitativa in carico all'Unione dei Comuni possono essere stimati in euro € 40.000, quali oneri per la progettazione, finanziamento delle opere e realizzazione della gara oltre oneri fiscali;

**Preso atto ancora che:**

- la società Publicasa s.p.a. è il soggetto gestore del servizio pubblico locale relativo a:
  - a) gestione amministrativa del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni costituenti il L.O.D.E. Empolese Valdelsa;
  - b) gestione della manutenzione del patrimonio immobiliare E.R.P.;
  - c) gestione delle attività di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia e di nuova realizzazione di immobili;
- il contratto di servizio sottoscritto in data 30/06/2016 con Rep. N°4014 tra Publicasa s.p.a. e l'Unione dei Comuni prevede che Publicasa s.p.a. possa svolgere unitamente all'esercizio delle attività costituenti il servizio di edilizia residenziale pubblica anche altre funzioni e servizi aggiuntivi relativi al patrimonio non assoggettato all'E.R.P. di proprietà dei Comuni stessi ( art. 3);
- l'Unione dei Comuni, acquisita dal Comune di Empoli la disponibilità dell'immobile di cui trattasi per essere destinato all'attuazione dei progetti di emergenza abitativa (vedasi al riguardo nota Prot. N° 35478 del 10/06/2016) provvedeva a comunicare informalmente a Publicasa Spa della possibilità di un intervento finanziabile nel Comune di Empoli per 40.000,00 euro per l'emergenza abitativa.

**Ritenuto opportuno:**

sottoscrivere il presente Protocollo di Intesa quale espressione congiunta dei soggetti firmatari di addivenire alla realizzazione di un Centro per l'emergenza abitativa presso l'immobile denominato Ex scuola di Ponzano di proprietà del Comune di Empoli.

## **SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

### **Art. 1 – Premessa**

Le premesse sono parte integrate del presente Protocollo.

### **Art. 2 - Oggetto**

Il presente Protocollo ha ad oggetto la collaborazione tra il Comune di Empoli, l'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa e Publicasa Spa per lo sviluppo del progetto di realizzazione di un Centro emergenza abitativa presso l'immobile denominato Ex Scuola di Ponzano.

### **Art. 3 – Soggetti sottoscrittori**

- **Il Comune di Empoli**, in quanto proprietario dell'immobile posto in via di Ponzano messo a disposizione per il progetto di emergenza abitativa;
- **L'unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa** in quanto titolare della funzione *“Progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini”* e quindi gestore della funzione legata all'emergenza abitativa ;
- **Publicasa Spa**, quale soggetto attuatore di cui al contratto di servizio sopra citato.

### **Art. 4- - Impegni delle parti contraenti**

Il Comune di Empoli si impegna a:

- concedere in uso a titolo gratuito all'Unione dei Comuni ex art 1803 e seguenti del Codice Civile l'immobile denominato Ex scuola di Ponzano per essere adibito a sede del progetto del Centro per l'emergenza abitativa, una volta approvato il progetto di ristrutturazione;
- ad esaminare ed approvare e validare il progetto di ristrutturazione dell'immobile di cui trattasi a norma delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 che sarà presentato da Publicasa Spa in forza del presente Protocollo e del futuro contratto con il quale sarà disciplinato il rapporto tra Unione dei Comuni e Publicasa Spa per la realizzazione del Centro.

**L'Unione dei Comuni** si impegna a:

- utilizzare l'immobile esclusivamente per la realizzazione e gestione di Centro per l'emergenza abitativa;
- a stipulare con Publicasa Spa un contratto che disciplini i rapporti giuridico ed economico fra le parti, per lo svolgimento delle seguenti attività:
  - a) progettazione, ristrutturazione, direzione lavori e collaudo dell'immobile in oggetto per la realizzazione del Centro per l'emergenza abitativa, da espletare ai sensi del D.Lgs. n.50/2016;
  - b) gestione della manutenzione dell'immobile a seguito della realizzazione del Centro per l'emergenza abitativa.

**Publicasa Spa** si impegna a:

- a sottoscrivere specifico contratto di servizio con l'Unione, con il quale sarà regolato il rapporto ai fini della progettazione ristrutturazione direzione lavori e collaudo e successiva manutenzione dell'immobile a seguito della realizzazione della ristrutturazione;
- elaborare il progetto di ristrutturazione dell'immobile in oggetto, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, da sottoporre ad approvazione del Comune di Empoli;
- redigere tutti gli elaborati progettuali e tecnici necessari per l'appalto delle opere ed a realizzare le attività conseguenti, connesse alla realizzazione del Centro per l'emergenza abitativa ai sensi del D. Lgs 50/2016.

#### **Art. 5 – Rendicontazione**

La rendicontazione dei costi sostenuti sarà presentata da Publicasa s.p.a. all'Unione dei Comuni, con le modalità che saranno dettagliate nel contratto.

#### **Art. 6 – Durata**

Il presente protocollo ha durata di anni 5 (cinque), rinnovabili per un ugual periodo, coerentemente con la durata della titolarità della funzione in carico all'Unione dei Comuni.

#### **Art. 7 - Collegio arbitrale**

Per l'esame delle eventuali controversie in merito all'attuazione del presente Protocollo si provvederà tramite un collegio arbitrale composto di tre membri, di cui uno nominato dall'Unione, uno nominato dal Comune di Empoli e uno nominato da Publicasa. In caso di mancato accordo, la nomina del Presidente sarà effettuata dal Tribunale di Firenze.

#### **Art. 8 - Responsabili della convenzione**

Si individuano quali responsabili/referenti per l'attuazione della presente Convenzione:

a) per il Comune di Empoli: \_\_\_\_\_

b) per l'Unione dei Comuni: \_\_\_\_\_

c) per Publicasa s.p.a.: \_\_\_\_\_

#### **Art. 9 – Spese contrattuali e di registrazione**

1. La presente convenzione sarà registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 4, parte II<sup>^</sup>, della tariffa del D.P.R. n. 131/1986.

2. Le spese di bollo sono divise in parti uguali tra i sottoscrittori.

(formule di rito per firma del contratto in via digitale) Letto, approvato e sottoscritto.

Sottoscritto a Empoli il \_\_\_\_\_