



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 225

del 29/12/2016

**OGGETTO: PROTOCOLLO DI INTESA PER LO SVILUPPO DEL PROGETTO DI
REALIZZAZIONE DI UN CENTRO PER L'EMERGENZA ABITATIVA
PRESSO LA EX SCUOLA DI PONZANO- APPROVAZIONE**

L'anno 2016 il giorno ventinove del mese di Dicembre alle ore 16:00, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco	X	
MORI FRANCO	Vice Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
CAPONI ELEONORA	Assessore		X
POGGI ARIANNA	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TADDEI ANDREA	Assessore		X

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



Richiamati:

- la L.R. n. 38/1997 “Istituzione del Circondario dell'Empolese Valdelsa quale circoscrizione di decentramento amministrativo”;
- la L.R. n. 68/2011 “Norme sul sistema delle autonomie locali” e, in particolare, l’art. 52, comma 1, secondo cui “*L’ente associativo costituito dai Comuni di Capraia e Limite, Castelfiorentino, Cerreto Guidi, Certaldo, Empoli, Fucecchio, Gambassi Terme, Montaione, Montelupo Fiorentino, Montespertoli, Vinci e denominato Circondario Empolese Valdelsa, di cui alla legge regionale 29 maggio 1997, n. 38 (Istituzione del Circondario Empolese Valdelsa quale circoscrizione di decentramento amministrativo), è riconosciuto ad ogni effetto anche quale Unione dei Comuni*”;
- lo Statuto dell’Unione dei Comuni Circondario dell’Empolese Valdelsa, approvato da tutti i Comuni aderenti all’Unione, che è entrato in vigore a partire dall’11/11/2012;
- l’art 6 dello dello stesso Statuto che prevede l’esercizio da parte dell’Unione, per tutti i comuni aderenti, di tutte le funzioni fondamentali previste dal nuovo art. 14 del D.L. 31 maggio 2010 n. 78, con specifica che tra le funzioni fondamentali che l’Unione dei Comuni esercita, in luogo e per conto dei Comuni, è prevista la Progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini, secondo quanto previsto dall’art. 118, IV co., della Costituzione (art. 6, comma 1, lett. g) (*effettivo esercizio di tale funzione da parte dell’Unione dei Comuni decorre dal 31.12.2012*);
- la delibera della Giunta dell'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa n. 68 del 10/12/2013, con la quale è stato approvato il Protocollo di intesa per l'emergenza abitativa, tra Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa, Azienda USL 11 e Publicasa S.p.a., e le Linee guida per l'attuazione degli interventi; funzioni fondamentali e le risorse economiche ed umane;

Preso atto che con informativa del 02/08/2016, la Giunta dell'Unione dei Comuni, nell'ambito delle proprie attività in materia di servizi sociali e politiche abitative, ha definito la destinazione di risorse proprie a vari progetti dell'Unione, ravvisando la priorità anche per un intervento a sostegno di progetti per l'emergenza abitativa nel Comune di Empoli;

Dato atto che:

- il Comune di Empoli è proprietario di un immobile denominato “Ex scuola di Ponzano”, con destinazione urbanistica ad attrezzature e servizi a scala comunale. Detto immobile è rappresentato al CF del Comune di Empoli al Foglio di Mappa 25 p. 406, con una superficie catastale di 279 mq. ed ampio resede esclusivo di circa 700mq., così come meglio descritto nell'Allegato 1) alla presente deliberazione;



- detto immobile può essere utilizzato quale Centro di accoglienza abitativa con carattere emergenziale come da parere tecnico rilasciato agli atti dell'Amministrazione Comunale;
- per renderlo idoneo a tale funzione sono necessari alcuni lavori di ristrutturazione che potranno essere eseguiti, stante la funzione per la quale l'immobile è destinato, a cura e spese dell'Unione dei Comuni. Il progetto di ristrutturazione deve essere approvato a norma di legge a cura dell'Amministrazione comunale;
- i costi preventivati per la realizzazione del Centro di accoglienza, in carico all'Unione dei Comuni, possono essere stimati in euro 40.000, quali oneri per la progettazione, finanziamento delle opere e realizzazione della gara oltre oneri fiscali;

Dato atto che:

- la società PUBLICASA S.p.A. è il soggetto gestore del servizio pubblico locale relativo ad : **a)** gestione amministrativa del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni costituenti il L.O.D.E. Empolese Valdelsa; **b)** gestione della manutenzione del patrimonio immobiliare E.R.P.; **c)** gestione delle attività di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia e di nuova realizzazione di immobili;
- il contratto di servizio sottoscritto in data 30/06/2016 con Rep. N°4014 tra Publicasa e l'Unione dei Comuni prevede che Publicasa Spa possa svolgere unitamente all'esercizio delle attività costituenti il servizio di edilizia residenziale pubblica anche altre funzioni e servizi aggiuntivi relativi al patrimonio non assoggettato all'E.R.P. di proprietà dei Comuni stessi (art. 3);
- l'Unione dei Comuni, acquisita dal Comune di Empoli la disponibilità dell'immobile di cui trattasi per essere destinato all'attuazione dei progetti di emergenza abitativa (vedasi al riguardo nota Prot. N° 35478 del 10/06/2016) ha già provveduto a comunicare informalmente a Publicasa Spa la possibilità di un intervento finanziabile nel Comune di Empoli per 40.000,00 euro a sostegno dell'emergenza abitativa;

Ritenuto opportuno sottoscrivere il Protocollo di Intesa, Allegato 2 alla presente deliberazione quale espressione congiunta dei soggetti firmatari di addivenire alla realizzazione di un Centro per l'accoglienza abitativa presso l'immobile denominato Ex scuola di Ponzano di proprietà del Comune di Empoli;

Richiamata la Deliberazione della C.C. n° 4 del 11/02/2015 ad oggetto "Regolamento per l'assegnazione in uso di beni immobili di proprietà comunale" ed in particolare l'art. 9 "Comodato a titolo gratuito" nonché l'art. 10 "Scelta del contraente" lett. x;

Evidenziate al riguardo, a norma delle disposizioni di cui al citato art. 9 del Regolamento, le finalità di "particolare interesse pubblico" correlate proprio



all'urgenza di rispondere con progettualità adeguate ai problemi dell'emergenza abitativa;

Ricordate anche le disposizioni di cui all'art. 1 c. 439 della L. 30/12/2004 n° 311 così come modificato con D.L. 95 del 06/07/2012, come modificato con Legge di conversione 07/08/2012 n° 135, con le quali è riconosciuta agli enti locali la possibilità di concedere l'uso gratuito degli immobili alle Amministrazioni dello Stato, per finalità istituzionali di queste ultime ;

Visto il D.Lgs. n. 50/16;

Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, Arch. Paolo Pinarelli, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici, Dott.ssa Anna Tani, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

1)- Di approvare il Protocollo di Intesa, Allegato 2 alla presente deliberazione, quale espressione congiunta da parte del Comune di Empoli, Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa e Publicasa Spa di addivenire alla realizzazione di un Centro per l'emergenza abitativa presso l'immobile denominato "Ex scuola di Ponzano", come meglio descritto nell'Allegato 1 alla presente deliberazione, dando atto che lo stesso Protocollo potrà subire le modifiche formali e non sostanziali del caso al fine della sua sottoscrizione.

2) Di dare atto che questa Amministrazione procederà, in adempimento agli indirizzi espressi con la presente deliberazione, alla concessione all'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa in comodato gratuito dell'immobile denominato Ex Scuola di Ponzano ed all'approvazione del progetto di ristrutturazione, i cui oneri sono da porsi a carico dell'Unione dei Comuni stessa, progetto che sarà presentato a questa Amministrazione, per la sua formale approvazione e validazione, da Publicasa Spa in attuazione al Protocollo suddetto, dando mandato al competente Servizio Espropri e Patrimonio di provvedere alla contabilizzazione, a norma delle disposizioni di cui al D. Lgs 118/2011, delle obbligazioni che deriveranno dal presente Protocollo in merito all'approvazione del progetto di ristrutturazione ed alla



contabilizzazione dei lavori da eseguirsi a cura e spese di terzi ed alla concessione in comodato gratuito dell'immobile.

3) Di trasmettere la presente deliberazione al Servizio Economato, Servizio Contratti, Servizio Manutenzioni per quanto di competenza nonché all'Unione dei Comuni Circondario Empese Valdelsa ed a Publicasa Spa per gli adempimenti del caso.

4) Di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni .

5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi La Giunta Comunale

In ragione della necessità di garantire l'attivazione dei lavori e dei progetti per l'emergenza abitativa;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Brenda Barnini

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

