



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 44

del 29/02/2024

**OGGETTO: SEDE FARMACEUTICA N.14 - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA
SEDE FARMACEUTICA IN LOCALITA' VILLANUOVA -
APPROVAZIONE VARIANTE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE**

L'anno 2024 il giorno ventinove del mese di Febbraio alle ore 15:08, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaca	X	
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X (collegato in video- conferenza)	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X(collegato in video- conferenza)	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X (collegato in video- conferenza)	
PONZO ANTONIO	Assessore		X
TERRENI GIULIA	Assessora		X
TORRINI VALENTINA	Assessora		X

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Vice Segretario **Dott.ssa Michela Bini**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Premesso che:

- con delibera n. 63 del 6/07/2006 il Consiglio Comunale approvava un atto di indirizzo per l'esternalizzazione della gestione della farmacia comunale mediante la costituzione di una società a totale capitale pubblico;
- con delibera C.C. n. 64 del 10/07/2006 veniva stabilito di costituire una società a totale partecipazione comunale alla quale affidare il servizio farmaceutico comunale e con atto notarile rep. n. 207683/16579 del 24/07/2006 veniva costituita la società Farmacie Comunali Empoli srl;
- con contratto di servizio stipulato con atto notarile in data il 4/08/2006 rep. 21517 e contratto di affitto d'azienda stipulato con atto notarile in data 1/08/2006 rep. 207.737/16.605, registrato il 3/08/2006 n. 1740 serie 2, tra l'amministrazione Comunale e la costituita società Farmacie srl venivano disciplinati e regolati i rapporti e le obbligazioni reciproche relative alla gestione della/e farmacia/e di cui il Comune è titolare;

Premesso inoltre che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 03/09/2007 veniva attribuita alla società Farmacie Comunali Empoli S.r.l. la gestione della seconda sede farmaceutica, sede assegnata al Comune di Empoli dalla Regione Toscana con decreto dirigenziale n.° 3320 del 4/07/2007 pubblicato sul BURT n. 140 del 22/08/2007;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 214 del 05/12/2007 venivano stabilite modifiche e integrazione all'originario contratto di affitto di azienda fra il Comune e la Società Farmacie Comunali Empoli Srl, per adeguarlo alle mutate condizioni di gestione del servizio delle farmacie comunali, che veniva modificato con successivo atto notarile;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 22/12/2010 veniva deciso il rinnovo dell'affidamento diretto "in house" del servizio farmaceutico alla società Farmacie Comunali Empoli srl dal 1/01/2011 per un quinquennio, fino al 31/12/2015, come previsto in apposito atto notarile stipulato il 29/12/2010;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 15/12/2015 veniva rinnovato l'affidamento della gestione del servizio farmaceutico del Comune di Empoli per il quinquennio 2016-2020, dal 1/01/2016 al 31/12/2020 e venivano confermate le condizioni del contratto di affitto d'azienda fino ad allora vigente, come previsto in apposito atto notarile stipulato il 29/12/2015;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 22/12/2020 veniva rinnovato l'affidamento della gestione del servizio farmaceutico del Comune di Empoli per il quinquennio 2021-2025, dal 1/01/2021 al 31/12/2025 e venivano confermate le



condizioni del contratto di affitto d'azienda fino ad allora vigente, come previsto in apposito atto notarile stipulato il 29/12/2020;

Tenuto conto che:

- Il Comune di Empoli con deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 18/04/2012, modificata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 09/09/2015, con oggetto "Individuazione delle nuove sedi farmaceutiche nel territorio comunale, ai sensi dell'art. 11 della Legge 24/03/2012 n.27", ha individuato n. 3 sedi farmaceutiche di nuova istituzione fra cui la sede n. 14 Villanuova;
- la Regione, con Decreto Dirigenziale n. 5008 del 24/10/2012, modificato con Decreto Dirigenziale n. 5222 del 13/11/2012, pubblicato sul BURT n. 47, parte III, del 21/11/2012, ha approvato il bando di concorso straordinario per il conferimento di n. 131 sedi farmaceutiche disponibili per il privato esercizio della Regione Toscana, comprese le 3 sedi del Comune di Empoli di nuova istituzione;
- la procedura concorsuale è terminata in data 25/04/2022 e la sede farmaceutica n. 14 Villanuova non è stata assegnata;
- la Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n. 5214 del 16/03/2023 (pubblicato sul BURT del 29/3/2023 – parte terza n. 13 del 29/3/2029 Supplemento n. 64) e trasmesso al Comune di Empoli tramite pec in data 29/3/2023 (assunto con prot. 23075/2023) ha dichiarato vacante la sede farmaceutica n.14 del Comune di Empoli offrendola in prelazione all'Amministrazione Comunale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 22/05/2023 il Comune di Empoli ha stabilito di esercitare, ai sensi dell'art. 19 c. 2 della LRT 16/2000, il diritto di prelazione relativo all'assunzione della gestione pubblica della farmacia inerente la sede n. 14 – Villanuova, conformemente all'offerta regionale pervenuta;
- con decreto dirigenziale n. 13150 del 21/06/2023 della Regione Toscana, Direzione Sanità, Welfare e Coesione Sociale – settore Assistenza farmaceutica e Dispositivi, pubblicato sul BURT n. 27 del 5/07/2023, è stata assegnata all'Amministrazione Comunale di Empoli la sede farmaceutica n. 14;

Richiamate le previsioni contenute nel Documento Unico di programmazione 2024/2026, approvato con delibera C.C. n. 54 del 28/07/2023, in cui si dà atto dell'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'Ente relativamente all'assunzione della gestione pubblica della sede farmaceutica 14 – Villanuova e dell'attivazione del percorso amministrativo volto a valutare le condizioni ed ipotesi progettuali per consentire l'apertura della terza farmacia comunale, in attuazione dell'obiettivo strategico 3.2 in cui si prevede di ampliare la rete delle farmacie comunali sul territorio con l'apertura della terza sede in località Villanuova;



COMUNE DI EMPOLI

Città Metropolitana di Firenze

Dato atto che con delibera n. 165 del 20/09/2023 la Giunta Comunale ha attribuito alla società Farmacie Comunali Empoli S.r.l. la gestione della terza sede farmaceutica (sede farmaceutica n. 14 – Villanova), assegnata dalla Regione Toscana al Comune di Empoli con il decreto dirigenziale di cui alle premesse, dettando agli uffici competenti iter e tempistiche di rispettiva competenza per l'apertura della nuova attività;

Tenuto conto che:

- con delibera di giunta n. 178/2023 veniva approvato in linea tecnica il progetto di ristrutturazione e frazionamento interno dell'immobile sede della nuova farmacia presentato in data 05/09/2023;
- con lo stesso atto veniva stabilito che i lavori interni necessari per l'apertura della nuova sede sarebbero stati eseguiti a cura di Farmacie Comunali Empoli Srl per un costo complessivo stimato in circa 68.232,00 netti oltre IVA, costo sostenuto dalla società Farmacie Comunale Empoli Srl e successivamente rimborsato dall'Ente previa acquisizione della relativa rendicontazione;
- la somma di € 68.232,00 trovava copertura al capitolo di bilancio n. 2940050 "CONTRIBUTO A FARMACIE SRL - AVANZO DISPONIBILE", ed è stata impegnata, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n° 178 datata 11/10/2023, a favore della Società Farmacie Empoli con determina dirigenziale n. 1846 del 22/12/2023;

Preso atto che:

- con prot. n. 87740 del 01/12/2023 veniva comunicato che durante i lavori erano emersi imprevisti che hanno determinato lavorazioni aggiuntive rispetto alla perizia di progetto e necessarie a dare la funzionalità e l'adeguatezza tecnica dell'immobile al fine dell'apertura della nuova farmacia;
- la società Farmacie Empoli si impegnava a presentare perizia di variante con descrizione delle lavorazioni aggiuntive e relativi costi;
- con prot. n. 93866 del 28/12/2023 la società Farmacie Empoli ha trasmesso il primo stato di avanzamento lavori;

Tenuto conto che:



COMUNE DI EMPOLI

Città Metropolitana di Firenze

- con nota 21/02/2024 la società Farmacie Empoli ha trasmesso la perizia di variante in corso d'opera composta da Relazione Tecnica e Computo metrico delle lavorazioni aggiuntive;
- tali lavorazioni rientrano nella fattispecie di quelle che vengono rimborsate dall'Ente secondo gli accordi presi e descritti sopra;
- la maggiore spesa ammonta ad € 19.490,34 oltre IVA, per complessivi € 21.439,37;
- a tale somma occorre aggiungere la quota iva 10% della somma stanziata sul capitolo 2940050 per i lavori iniziali, secondo quanto stabilito nella delibera di giunta n. 178 del 11/10/2023, pari ad € 6.823,20;
- la somma complessiva di € 28.262,57 troverà coperta finanziaria, a seguito di apposita variazione di bilancio, con reperimento delle risorse sul capitolo di bilancio 2933501 "CONTRIBUTO PER SERVIZIO DI RIMOZIONE DELLE COPERTURE IN MCA – ONERI";

Considerato che:

- le lavorazioni aggiuntive risultano necessarie per la conclusione dei lavori e funzionali all'apertura della nuova farmacia,
- il Settore Lavori Pubblici e Patrimonio hanno verificato tale documentazione ritenendola congrua e completa;

Ritenuto quindi di dover approvare in linea tecnica la perizia di variante in corso d'opera dei lavori di ristrutturazione dell'immobile sede della nuova farmacia;

Visto il D. Lgs. n. 36/2023;

Richiamate altresì le disposizioni di cui alla LRT n° 65/2014 e s.m.i. art. 134 comma 3, nel quale è specificato che "... per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dal D.Lgs. 50/2016, ha i medesimi effetti del permesso di costruire";



Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi rispettivamente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dalla Dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio Ing. Roberta Scardigli e dalla Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane Dott.ssa Michela Bini che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare in linea tecnica la variante in corso d'opera presentata dalla Società Farmacie Comunali Empoli Srl per la realizzazione di lavori di ristrutturazione dell'immobile sede della farmacia comunale n. 14 – Villanova, composta dagli elaborati allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, per un importo di € 19.490,34 oltre IVA;

2. Di autorizzare l'esecuzione dei lavori di variante, dando atto che gli stessi avverranno a totale cura della stessa Società e saranno rimborsati alla conclusione degli stessi da parte dell'Ente previa acquisizione della relativa rendicontazione;

3. Di dare atto che la somma complessiva di € 28.262,57 della perizia di variante e dell'aliquota iva sul costo iniziale autorizzato, troverà copertura finanziaria a seguito di apposita variazione di bilancio, con reperimento delle risorse sul capitolo di bilancio 2933501 "CONTRIBUTO PER SERVIZIO DI RIMOZIONE DELLE COPERTURE IN MCA – ONERI";

4. Di dare atto che al termine dei lavori con separato provvedimento del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio sarà provveduto, oltre alla verifica della loro regolare esecuzione, all'aggiornamento ai fini patrimoniali, a cura del Servizio Patrimonio, del valore delle opere eseguite;

5. Di trasmettere la presente deliberazione alla Società Farmacie Comunali Empoli Srl dando atto che a conclusione dei lavori dovrà provvedere agli aggiornamenti catastali che il caso richiede;



6. Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;

8. Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

INDI LA GIUNTA COMUNALE

Al fine di rispettare i tempi per la chiusura dei lavori e l'apertura della nuova sede

con successiva votazione, con voti unanimi resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Brenda Barnini

Il Vice Segretario
Dott.ssa Michela Bini

=====