



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 100

del 25/05/2022

OGGETTO: **HOME IN MIDSIZE CITIES - PROPOSTA PER LA CREAZIONE DI UN ECOSISTEMA TERRITORIALE SOSTENIBILE E SMART PER SOSTENERE L'INCLUSIVITÀ SOCIALE ECONOMICA E CULTURALE E CONTRASTARE LA MARGINALITÀ – APPROVAZIONE DELL'ACCORDO ATTUATIVO TRA CITTA' METROPOLITANA E COMUNE DI EMPOLI**

L'anno 2022 il giorno venticinque del mese di Maggio alle ore 16:00, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori:

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore		X
PONZO ANTONIO	Assessore		X
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Vice Segretario **Dott.ssa Cristina Buti**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Visto che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi informativi e Statistici, Direzione Generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali, all'interno del "Programma innovativo nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQUA) finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio residenziale sociale, rigenerare il tessuto socioeconomico, incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, ha pubblicato il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020, recante procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti;

Considerato che:

- per i Comuni sotto 60.000 abitanti le proposte potevano essere presentate mediante la Città Metropolitana di Firenze, come soggetto aggregatore;
- alla luce del Bando di cui al punto precedente, i sindaci dell'Unione dei Comuni hanno espresso la volontà di partecipare al bando con un "progetto di area" con il progetto HOME "Home in Our Metropolitan Ecosystem", condiviso con Publicasa e trasmesso, nella forma di proposta progettuale, alla Città Metropolitana di Firenze con nota del 31.12.2020 prot.44799;

Preso atto che:

- la Città Metropolitana di Firenze ha istruito il progetto Home ritenendolo meritevole di essere candidato come progetto unico dell'Unione dei Comuni del Circondario dell'Empolese Valdelsa;
- nella Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni dell'Empolese Valdelsa n.9 del 02.03.2021 sono stati individuati interventi, principi e azioni strategiche del progetto HOME ed è stato mandato ai singoli Comuni del Circondario di procedere all'approvazione del progetto di fattibilità dei vari interventi contenuti nel progetto HOME e alla successiva trasmissione dei progetti all'Unione dei Comuni per la gestione e la presentazione del progetto alla Città Metropolitana di Firenze;
- con Delibera di Giunta del Comune di Empoli n. 39 del 09.03.2021 sono stati approvati i seguenti allegati e progetti di fattibilità tecnica – economica:
 - Schema di convenzione con la Città Metropolitana di Firenze e la relativa tabella riepilogativa indicante il costo complessivo e la quota di finanziamento richiesta di ciascun intervento;
 - Tavola di inquadramento del progetto complessivo di rigenerazione urbana ed efficientamento energetico nella frazione di Ponte a Elsa denominata "Masterplan di progetto – Comune di Empoli";
 - Progetto di fattibilità tecnica-economica di "Riqualificazione aree a verde e realizzazione di nuovi tratti di piste ciclabili nel centro abitato di Ponte a Elsa", CUP: C79J21004120001, che prevede un Q.T.E. complessivo di Euro 300.000,00 totalmente a valere sulle risorse del bando PINQUA;
 - Progetto di fattibilità tecnica-economica del progetto "Intervento di riqualificazione della copertura del palazzetto comunale di Ponte a Elsa", CUP: C79J21004110001, che prevede un Q.T.E. complessivo di Euro 250.000,00 totalmente a valere sulle risorse del bando PINQUA;



COMUNE DI EMPOLI

Città Metropolitana di Firenze

- Progetto di fattibilità tecnica-economica del progetto “EcoPark – rigenerazione urbana del fabbricato dismesso nel centro abitato di Ponte a Elsa”, CUP: C74E21000040005, che prevede un Q.T.E. complessivo di Euro 5.400.000,00 con una quota di Euro 2.000.000,00 a valere sulle risorse del bando PINQUA mentre la parte restante con fondi regionali;
- Progetto di fattibilità tecnica-economica del progetto “Efficientamento energetico dell'edificio E.R.P. di via Fasolo a Ponte a Elsa”, CUP: E78I21000060001, redatto da Publicasa S.p.A. che per questo progetto svolge anche il ruolo di soggetto attuatore, che prevede un Q.T.E. complessivo di Euro 800.000,00 con una quota di Euro 400.000,00 a valere sulle risorse del bando PINQUA mentre la parte restante è a carico del soggetto attuatore (Publicasa S.p.A.). L'intervento non trova rappresentazione negli strumenti di programmazione comunale e non incide sul bilancio dell'Ente;

Dato atto inoltre che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 174 del 29.10.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economico relativo all'intervento di “Efficientamento energetico degli edifici E.R.P. di via Caduti di Cefalonia a Ponte a Elsa” su n. 60 alloggi per un importo complessivo di € 819.500,86 finanziato da Regione Toscana per € 450.000,00, da Publicasa per € 25.816,81, da Comune di Empoli per € 67.625,35 e con incentivi GSE conto termico per la restante parte, inserito all'interno del progetto HOME e per il quale Publicasa S.p.A. svolgerà il ruolo di soggetto attuatore. L'intervento è inserito nel programma triennale OO.PP. Annualità 2021.
- sempre con la Delibera di Giunta del Comune di Empoli n. 39 del 09.03.2021 è stato demandato all'Unione dei Comuni del Circondario dell'Empolese Valdelsa di compilare le schede di sintesi del progetto HOME coerentemente con i progetti approvati e la gestione e l'invio della presentazione del progetto alla Città Metropolitana;

Considerato che la Città Metropolitana di Firenze ha provveduto ad inoltrare, con le modalità stabilite dal Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020, il progetto sopracitato “HOME in Midsized Cities” al quale è stato assegnato il numero progressivo di presentazione ID PROPOSTA 72;

Dato atto che il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili (MIMS), in data 05.11.2021, ha pubblicato il Decreto n.383 del 07.10.2021 di approvazione della graduatoria di cui al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) ed il progetto proposto dall'Unione dei Comuni del Circondario dell'Empolese Valdelsa è risultato valutato dall'Alta Commissione e inserito nell'elenco dei progetti ammessi a finanziamento (Allegato1) per la totalità della quota richiesta, ovvero 15.000.000,00 complessivi;

Considerato che le risorse per il programma PINQUA fanno capo ai fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza M5C2 Intervento 2.3, pertanto diversamente da quanto stabilito nel Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020 e coerentemente con le tempistiche stabilite dal PNRR, gli interventi ammessi a finanziamento dovranno essere collaudati e rendicontati entro il 31.03.2026;

Dato atto che a seguito di nota della Città Metropolitana del 05.11.2021 di cui al nostro protocollo n. 50258 è stata approvata la Delibera di Giunta n. 280 del 23.11.2021 con la quale:

- è stato preso atto della concessione del finanziamento;



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

- è stato preso atto delle nuove tempistiche stabilite dalla nuova tipologia di finanziamento, con fondi PNRR;
- sono stati approvati i modelli di accettazione del finanziamento per i tre interventi ammessi a finanziamento dei quali il Comune di Empoli costituisce il soggetto attuatore;
- è stata demandata la trasmissione dei modelli alla Città Metropolitana di Firenze per finalizzare l'accettazione del Decreto;

Preso atto:

- del Decreto Direttoriale n. 4818 del 30.03.2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) con il quale è stata approvata la convenzione n. 4526, relativa all'intervento ID 72, tra MIMS e la Città Metropolitana di Firenze come soggetto aggregatore del finanziamento;
- che la convenzione summenzionata stabilisce termini e rapporti tra il MIMS e la Città Metropolitana per tutti gli interventi compresi nel progetto ID 72 "HOME in Midsize Cities", tra i quali sono compresi i tre interventi per i quali il Comune di Empoli svolge il ruolo di soggetto attuatore, ovvero per i CUP C74E21000040005, C79J21004110001 e C79J21004120001;

Vista la nota della Città Metropolitana del 19.04.2022 in qualità di soggetto aggregatore, con la quale si richiede ai soggetti attuatori del progetto "HOME in Midsize Cities" di provvedere all'approvazione e sottoscrizione di un accordo attuativo tra soggetto aggregatore e soggetto attuatore del finanziamento a firma del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Ente. Tale accordo regola i rapporti di attuazione gestione e controllo degli interventi ed è necessario all'avanzamento del programma;

Considerato che è necessario pertanto procedere con l'approvazione dello schema di accordo attuativo tra Città Metropolitana e Comune di Empoli per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID 72;

Visto lo schema di accordo attuativo, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale dello stesso;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio ing. Roberta Scardigli, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici, Dott.ssa Cristina Buti che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;



DELIBERA

- 1)** di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2)** di prendere atto del Decreto Direttoriale n. 4818 del 30.03.2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile e della Convenzione n. 4526, relativa all'intervento ID 72, tra MIMS e la Città Metropolitana di Firenze come soggetto aggregatore del finanziamento;
- 3)** di prendere atto della nota della Città Metropolitana del 19.04.2022 in qualità di soggetto aggregatore, con cui richiede ai soggetti attuatori del progetto "HOME in Midsize Cities" di provvedere all'approvazione e sottoscrizione di un accordo attuativo tra soggetto aggregatore e soggetto attuatore del finanziamento;
- 4)** di approvare lo schema di accordo attuativo tra soggetto aggregatore, Città Metropolitana di Firenze, ed il Comune di Empoli che svolge il ruolo di soggetto attuatore per i CUP C74E21000040005, C79J21004110001 e C79J21004120001, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 5)** di dare mandato per la sottoscrizione dello stesso al Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Ing. Roberta Scardigli;
- 6)** di demandare all'Ufficio Tecnico la trasmissione alla Città Metropolitana di Firenze dell'accordo approvato e firmato con le modalità ed entro i termini richiesti;
- 7)** di dare atto che il responsabile del procedimento dei progetti descritti ai precedenti punti è l'ing. Roberta Scardigli dell'U.T.C.;
- 8)** di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- 9)** Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;
- 10)** Di dare atto che, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Brenda Barnini

Il Vice Segretario
Dott.ssa Cristina Buti

