



## **GIUNTA COMUNALE**

### ***Deliberazione***

N. 209

del 09/11/2022

OGGETTO: **DELIBERAZIONE G.C. N. 151-2021 – PIANO DELLE ALIENAZIONI-  
SCHEDA16-RETROCESSIONE PORZIONE DI TERRENO IN LOC.  
PONTORME” -AGGIORNAMENTO BENI IMMOBILI IN  
RETROCESSIONE- APPROVAZIONE-**

L'anno 2022 il giorno nove del mese di Novembre alle ore 17:00, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

<b>Nome</b>	<b>Funzione</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
BARNINI BRENDA	Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore		X
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



## LA GIUNTA COMUNALE,

### Premesso che:

- è in atti del Piano delle Alienazioni la posizione relativa alla vendita di un'area a destinazione urbanistica verde privato, prevista al punto dell'Elenco denominato “*Dismissione di immobili già autorizzate da precedenti Piani da inserire nelle previsioni di bilancio Anno 2021*”, Scheda 16, particella 363 del Foglio di Mappa 20 per un importo pari ad € 18.000.00;

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 151-2021 è stato disposto:

1) Di approvare gli elaborati, Allegato 1) ed Allegato 2) alla suddetta deliberazione, a descrizione ed approvazione dello stato attuale dell'area in vendita posta in Via Giuntini, dando atto della conformità delle opere realizzate;

2) Di dare mandato al competente UOC Patrimonio e Concessioni di provvedere agli atti del caso necessari per addivenire alla vendita, al prezzo di € 18.000,00, con accertamento di entrata al Cap. 496203, dando atto che la cessione viene effettuata nell'ambito istituzionale e quindi il Comune non agisce in regime di impresa, pertanto la vendita del terreno non edificabile non è rilevante ai fini IVA per mancanza del presupposto soggettivo così come sancito dall'art.4 del DPR 633/1972;

3) Di autorizzare la Sie srl ad effettuare i lavori a propria cura e spese per la sistemazione dello stradello presente all'interno del verde pubblico, con il quale si accede al sottopasso ferroviario, per una larghezza di mq. 4 in luogo di mq. 3,20 per rendere fruibile il passaggio, dando atto che tale operazione non comporta, stante i costi di realizzazione, variazione patrimoniale da rilevare al fine del patrimonio dell'ente, il tutto come evidenziato negli Allegato 2 e 2 A) alla suddetta deliberazione;

**Accertato che**, così come si evince dalla Relazione tecnica in allegato alla presente:

- l'area di cui trattasi è entrata a far parte del patrimonio comunale, con Decreto di Esproprio emesso dal Presidente della Giunta Regionale Toscana in data 19 settembre 1980 n.690, ai sensi e per gli effetti della Legge 10.02.1953 n.62, registrato a Empoli il 16.10.1980 al n.2.250 serie III e trascritto a Firenze in data 24.10.1980 al n.17.246 R.P.; il Comune di Empoli, in conformità alla domanda emessa dal Sindaco del predetto Comune in data 21 marzo 1980, ha quindi decretato l'espropriazione degli immobili posti nel Comune medesimo, tra cui l'originaria particella 195 (2-b) del foglio 20 di proprietà della SAVE S.P.A.;

- a completamento dei rilievi e pratiche catastali eseguite a seguito della deliberazione di G.C. n. 151-2021, anche se non espressamente indicata nel Decreto di Esproprio anzidetto, è emersa nell'area in retrocessione la presenza di porzione di una cabina di trasformazione gas, attualmente rappresentata al Catasto Fabbricati del Comune di Empoli al foglio 20 particella 492, subalterno 2 quale porzione di unità immobiliare unita di fatto al sub 1 della stessa p.lla 492 di proprietà di S.I.E.\*SOCIETA\*IMMOBILIARE\*ELSANA - S.R.L.;

- pertanto porzione di detta cabina di trasformazione del gas, della p.lla 492, così come rappresentata al sub 2 di consistenza di 2 mq. pur senza una autonomia funzionale, in forza del Decreto di Esproprio emesso dal Presidente della Giunta Regionale Toscana in data 19 settembre 1980 n.690, è da ritenersi quindi di proprietà comunale;

### Dato atto che:

- il futuro acquirente ha presentato all'A.C. la definitiva proposta di contratto in linea con le risultanze catastali di cui è preso atto con la presente deliberazione, ovvero unità immobiliari poste nel Comune di Empoli, Località Pontorme e precisamente:

- appezzamento di terreno della superficie catastale complessiva di mq. 708 (settecentootto);



- porzione di unità immobiliare - cabina trasformazione gas.

Quanto sopra è distinto al Catasto del Comune di Empoli, nel foglio di mappa 20:

- al Catasto Terreni: particella 493, semin. arbor., classe 2, superficie catastale mq. 708, R.D. euro 3.97, R.A. euro 2,19;
- al Catasto Fabbricati: particella 492, subalterno 2, cat. C/2, classe 1, consistenza 2 mq., superficie catastale 3 mq., R.C. Euro 3,72, Via Leopoldo Giuntini snc, piano T (classamento e rendita proposti ex D.M. n.701/1994);

**Ritenuto** di procedere alla presa d'atto dello stato attuale delle unità immobiliari in vendita ad aggiornamento della deliberazione assunta con il numero 151/2021, in accoglimento alla proposta di contratto che qui si allega e si approva Allegato 2);

**Visti**, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

### **d e l i b e r a**

Per i motivi di cui in premessa, da considerare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

- 1) Di prendere atto, in accoglimento alla Relazione tecnica Allegato 1), dell'aggiornamento delle unità immobiliari oggetto di retrocessione che sono ad oggi identificate come segue:

- appezzamento di terreno della superficie catastale complessiva di mq. 708 (settecentootto);
- porzione di unità immobiliare e precisamente cabina trasformazione gas.

Quanto sopra è distinto al Catasto del Comune di Empoli, nel foglio di mappa 20:

- al Catasto Terreni: particella 493, semin. arbor., classe 2, superficie mq. 708, R.D. euro 3,97, R.A. euro 2,19;
- al Catasto Fabbricati: particella 492, subalterno 2, cat. C/2, classe 1, consistenza 2 mq., superficie catastale 3 mq., R.C. Euro 3,72, Via Leopoldo Giuntini snc, piano T (classamento e rendita proposti ex D.M. n.701/1994);

- 2) Di dare atto che tale aggiornamento modifica la Deliberazione della Giunta Comunale n° 151/2021, con riguardo alla consistenza delle unità immobiliari oggetto di retrocessione e con riguardo al prezzo di vendita che è determinato a corpo in € 18.000,00 per il terreno ed a corpo in € 50 per la porzione cabina gas, in considerazione della minima consistenza e non autonomia funzionale della stessa cabina;
- 3) Di dare mandato al Dirigente del Settore LLPP alla sottoscrizione del contratto di retrocessione Allegato 2) che qui si approva con la presente deliberazione, provvedendo all'accertamento di entrata di € 18.050,00, al Cap. 496203-49, dando atto che la cessione viene effettuata nell'ambito



istituzionale e quindi il Comune non agisce in regime di impresa, pertanto la vendita non è rilevante ai fini IVA per mancanza del presupposto soggettivo così come sancito dall'art.4 del DPR 633/1972;

- 4) Di ricordare che la S.I.E.\*SOCIETA'\*IMMOBILIARE\*ELSANA - S.R.L è stata già autorizzata con Deliberazione della G.C. n° 151-2021 ad effettuare i lavori a propria cura e spese per la sistemazione dello stradello presente all'interno del verde pubblico, con il quale si accede al sottopasso ferroviario, per una larghezza di mq. 4 in luogo di mq. 3,20 per rendere fruibile il passaggio, dando atto che tale operazione non comporta, stante i costi di realizzazione, variazione patrimoniale da rilevare al fine del patrimonio dell'ente, il tutto come evidenziato negli Allegato 2 e 2 A) alla suddetta deliberazione;
- 5) Di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.
- 6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

### **Indi la Giunta Comunale**

In ragione dell'urgenza di dare esecuzione al Piano delle alienazioni approvato da questa Amministrazione,

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

### **d e l i b e r a**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



**COMUNE DI EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
Brenda Barnini

**Il Segretario Generale**  
Dott.ssa Rita Ciardelli

