



COMUNE DI EMPOLI

Ufficio Tecnico - SEZ. LL.PP.

VERBALE DI ACCORDO BONARIO PER RISOLUZIONE CONTRATTUALE
ai sensi dell'articolo 21 del Capitolato Speciale di Appalto allegato al contratto
e dell'art. 108 comma 4 del D.Lgs. 50/2016

data della proposta	29 settembre 2022
oggetto della proposta	RISOLUZIONE CONTRATTUALE
committente	Comune di Empoli
lavori	COSTRUZIONE DI NUOVI LOCULI NEL CIMITERO DI FONTANELLA
appaltatore	Società AGEA S.r.l. Corso Trieste n° 191 – Caserta (CE)
numero e data della scrittura privata	Rep N° 29252 del 08/04/2021
somma autorizzata risulta:	
importo dei lavori a base d'asta	€. 184.500,00
Deduzione del ribasso d'asta 27,715%	<u>€. 51.134,18</u>
Importo netto	€. 133.365,22
Oneri di sicurezza	<u>€. 30.500,00</u>
Importo contrattuale	€. 163.865,82 =====
direttore dei lavori opere architettoniche	Geom. Ugo Reali
direttore dei lavori opere strutturali	Ing. Serena Bucelli
responsabile del procedimento (RUP)	Geom. Ugo Reali
data di consegna dei lavori	20/05/2021
tempo utile di contratto	300
scadenza per l'ultimazione	15/03/2022

Premesso che:

- con nota del 18/01/2022 di prot. n. 3854, trasmessa per PEC alla ditta appaltatrice, veniva sollecitata la Ditta l'esecuzione dei lavori ed il richiamo al rispetto del cronoprogramma;(All. n°1)
- con nota del 12/04/2022 di prot. n. 25171, trasmessa per PEC alla ditta appaltatrice, veniva nuovamente sollecitata la Ditta l'esecuzione dei lavori; (All. n°2)
- con nota del 16/06/2022 di prot. n. 42089, trasmessa per PEC alla ditta appaltatrice, veniva comunicato l'avvio al procedimento per la risoluzione contrattuale assegnando un termine perentorio per il completamento delle opere; (All. n°3)
- con nota del 13/07/2022 di prot. n. 42089, trasmessa per PEC alla ditta appaltatrice, veniva comunicato che in data 08/07/2022 il direttore dei lavori alla presenza di testimoni verificava la mancata ripresa dei lavori redigendo apposito verbale dichiarando lo stato di abbandono del cantiere. Inoltre nella suddetta nota si invitava la ditta a presentarsi in cantiere il giorno 26/07/2022 alle ore 11.00 per redigere in contraddittorio il verbale di consistenza dei lavori eseguiti, ai sensi dell'art. 108 comma 4 del D.Lgs 50/2016 (All. n°4)
- il giorno 26/07/2022 alle ore 11.00 si sono trovati sul cantiere, per il Comune di Empoli l'ing. Sara Malatesti ed il geom. Corrado Taddei, e per l'Impresa appaltatrice il geom. Antonello Amabile per verificare lo stato di consistenza dei lavori eseguiti, come risulta dal verbale specifico; (All. n°5)
- il giorno 06/09/2022 è stata inviata per e-mail alla ditta appaltatrice una proposta di risoluzione contrattuale comprendente: (All. n°6)

STATO DI CONSISTENZA DEI LAVORI ESEGUITI AL 19/11/2021	€.	42.157,88
A DETRARRE:		
PER GIORNI DI RITARDO ART.18 Capitolato Speciale di Appalto	€.	-7.980,00
PER DANNI DIFFERENZA APPALTO CON SECONDA OFFERTA	€.	-2.55,53
PER ANTICIPAZIONE CONCESSA IL 01-012-2021	€.	<u>-32.774,54</u>
IMPORTO NEGATIVO A CARICO DELL'IMPRESA	€.	-1.151,99

- il giorno 28/09/2022 è pervenuta alla direzione lavori la controproposta della ditta appaltatrice che riporta quanto a seguire: (All. n°7)

"facendo seguito alla vs proposta del 06/09 u.s. ed alle successive intese verbali, vi comuniciamo che, pur non concordando sul mancato riconoscimento dell'adeguamento prezzi secondo quanto previsto dall'art.26 del D.L. 17/05/2022 n.50, al fine di evitare l'insorgere di una procedura legale di contenzioso, siamo disposti a procedere alla rescissione "bonaria" del contratto ma condizione di non dovervi retrocedere alcun importo e quindi a costo zero, per entrambe le parti, e con l'impegno di codesta S.A. a non procedere ne a segnalazione ANAC e ne ad escussione delle polizze a garanzia dell'appalto."

Preso atto di quanto sopra descritto, si propone all'Amministrazione Comunale di procedere alla risoluzione contrattuale tenuto conto che:

- non sussistono crediti a favore sia dell'Amministrazione che dell'Appaltatore, in quanto l'anticipazione concessa si equivale al saldo dei lavori eseguiti al netto sia delle penali che dei danni subiti da parte dell'Amministrazione;
- vie è l'impegno da parte dell'A.C. di non procedere ad escussione delle polizze a garanzia dell'appalto;

L'Amministrazione Comunale è tenuta inoltre ad effettuare la segnalazione all'ANAC della rescissione contrattuale ancorchè consensuale, in quanto sussiste l'obbligo in capo alle imprese di dichiarare in sede di gara eventuali precedenti risoluzioni anche consensuali intervenute con altre stazioni appaltanti.

Tale nota di segnalazione riporterà che la risoluzione contrattuale disposta nei confronti dell'impresa, ai sensi dell'art. 108 comma 4 del d.lgs. 50/2016, deriva da ritardi nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali dovuti a talune criticità emerse con riguardo all'approvvigionamento delle forniture a seguito della sensibile variazione dei prezzi e al reperimento di manodopera sul mercato; entrambi criticità riconducibili agli eventi di emergenza covid e alla particolare situazione economica generale del mercato.

ALLEGATI al presente accordo bonario per risoluzione: n°7.

Empoli li, 19/10/2022



Il Direttore dei Lavori
Geom. Ugo Reali

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio



Ing. Roberta Scardigli



