

Piano Particellare di Esproprio – Relazione Tecnico Descrittiva

D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i. – T.U. in materia di Espropriazione per Pubblica Utilità

Progetto Esecutivo “**POTENZIAMENTO RETE IDRICA LOC. MOLIN NUOVO LOTTO 1 - Sostituzione condotta Via Senese Romana – SR 429 dal Km 70+190 al Km 70+420**”

Committente **ACQUE S.p.A.**

Comune di **Empoli**

Città metropolitana di **Firenze**

Attività Propedeutiche .

L'Ufficio Espropri, in seguito alla ricezione ed accettazione dell'incarico di predisporre il Piano Particellare, ha provveduto alla acquisizione del materiale orto fotografico indispensabile per le successive fasi. Contestualmente a quanto predetto, l'Ufficio Espropri ha esaminato assieme al progettista l'opera da eseguire, ed ha concordato la distribuzione delle aree interessate dalla realizzazione della stessa e dall'occupazione temporanea necessaria alla corretta esecuzione dei lavori.

Reperimento Mappe Catastali.

Le mappe catastali utilizzate come supporto di base per la stesura della tavola del Piano Particellare sono state reperite presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate (Ex. Agenzia del Territorio) di competenza per zona (Firenze), in formato digitale nei giorni precedenti la stesura dello stesso Piano Particellare.

Reperimento Cartografie Strumenti Urbanistici.

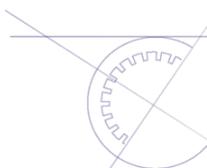
La cartografia dello strumento urbanistico è stata reperita direttamente dal sito web dell'Amministrazione comunale interessata dal progetto. La cartografia è poi stata trasferita su formato digitale con specifici criteri suddividendo le varie entità (linee di particelle, linee di fabbricati, corsi d'acqua, strade, ecc.) in layer precostituiti nel file prototipo.

Creazione Tavola del Piano Particellare.

Questo Ufficio ha predisposto una tavola progettuale, denominata T.ES.1, riportante la sovrapposizione tra cartografia catastale, Strumento Urbanistico con individuazione delle aree ove sarà prevista la realizzazione dell'opera nonché di quelle interessate da occupazione temporanea, opportunamente evidenziate con diverso tratteggio.

Individuazione Aree di interesse progettuale.

Le aree interessate dalla realizzazione dell'opera in oggetto e le aree interessate ad occupazione temporanea, precedentemente concordate con il Progettista, vengono prelevate direttamente dai file di progetto e quindi inserite nella tavola del Piano Particellare opportunamente georeferenziate, predisponendo un adeguata legenda riportante i colori utilizzati per l'individuazione diversa delle destinazioni delle aree (realizzazione opera / occupazione temporanea).



INGEGNERIE TOSCANE

Ingegnerie Toscane Srl
Via De Sanctis 49 – 50126 Firenze
N. iscrizione R.I., Cod. fisc. e P.iva 06111950488 - Cap. Soc. € 100.000 i.v.

Ricerche catastali.

Individuate le particelle interessate dalla realizzazione dall'occupazione temporanea, sono state espletate le relative ricerche catastali per determinare i dati identificativi (intestazione, superficie, reddito agrario, reddito dominicale, ecc.). Le ricerche sono state eseguite non appena sono state definite le tavole del piano particellare, presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano.

Elenco Ditte.

Tutte le informazioni relative alla visura catastale nonché quelle relative alle superfici delle aree interessate dal Progetto Definitivo, sono riassunte nella tabella dell'Elenco Ditte. In tale elenco sono riportati per la ditta catastale intestata:

- Il numero d'ordine della ditta;
- La provincia ed il comune in cui ricade la singola particella catastale;
- I dati catastali di ognuno dei mappali interessati dal progetto;
- Il dettaglio delle superfici interessate da occupazione temporanea.

Piano Particellare.

Tutte le informazioni riportate nell'elenco ditte già redatto, vengono integrate dalla quantificazione delle indennità stimate e proposte, dalla quantificazione delle Spese Tecniche e dei Costi Fissi, con i quali viene redatto il Piano Particellare d'Esproprio che, allegato alla presente, forma parte sostanziale ed inscindibile del Progetto Esecutivo.

Riferimenti Normativi.

Le principali Leggi in materia di Procedimenti Espropriativi cui fare riferimento sono:

- D.P.R. n°327/2001 e s.m.i. – Testo Unico in Materia di Espropriazioni per Pubblica Utilità;
- L.R. Toscana n°30/2005 – Disposizione in Materia di Espropriazioni per Pubblica Utilità;
- L.R. n°69/2011 – Istituzione dell'Autorità Idrica Toscana;

Calcolo delle Indennità.

Considerato l'interessamento di un solo mappale censito catastalmente in giusto conto alla Regione Toscana, non verrà corrisposta alcuna indennità per l'occupazione temporanea dell'area; su detto mappale non è infatti possibile costituire la Occupazione Temporanea mediante emissione di Ordinanza.

L'ottenimento della disponibilità dell'area sarà conseguito previa predisposizione e presentazione, da parte del Progettista e/o del Gestore, di apposita richiesta cui il competente Ente di Governo del Territorio farà seguito con Autorizzazione, Nulla Osta, ecc.

Riepilogo Quantificazione indennità

TOTALE INDENNITÀ:

€ 0,00

 **INGEGNERIE TOSCANE**

Ingegnerie Toscane Srl
Via De Sanctis 49 – 50126 Firenze
N. iscrizione R.I., Cod. fisc. e P.iva 06111950488 - Cap. Soc. € 100.000 i.v.

Considerazioni Finali.

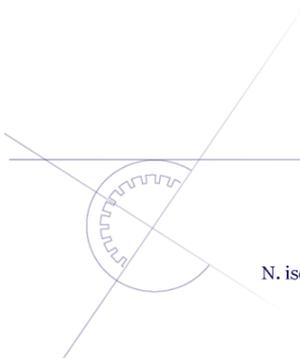
La presente relazione tecnica, sottoscritta dal Responsabile dell'Ufficio Espropri di Ingegnerie Toscane S.r.l. Geom. Andrea PATRIARCHI, corredata dal Piano Particolare d'Esproprio e dalla relativa tavola grafica, è parte integrante, sostanziale ed inscindibile del Progetto Definitivo.

Ospedaletto, li Agosto 2021

Il Responsabile dell'Ufficio - Geom. Andrea PATRIARCHI



A circular blue stamp from the 'ALBO DEI GEOMETRI' of PISA, containing the name 'ANDREA PATRIARCHI' and the number 'N° 144'. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.



INGEGNERIE TOSCANE

Ingegnerie Toscane Srl
Via De Sanctis 49 - 50126 Firenze
N. iscrizione R.I., Cod. fisc. e P.iva 06111950488 - Cap. Soc. € 100.000 i.v.