Accordo di Collaborazione ex art. 15 L. 241/90 fra Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa e Comune di Empoli per la gestione del finanziamento di cui al dal Decreto del Ministro del lavoro e della politiche sociali n. 98 del 09/05/2022 - PNRR alla Misura 5 Azione PNRR Azione 1.3.1.

L'anno duemilaventidue , il giorno _____ presso la Sede della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, Via dei Cappuccini n. 79 - Empoli

FRA

La Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa rappresentata nella persona del Direttore dott. Franco Doni nato a Firenze il 16/07/1964 , codice fiscale _____ e domiciliato per la sua carica presso la sede della Società della Salute in Empoli (FI) Via dei Cappuccini n. 79, il quale interviene in questo atto, nella sua qualità di Direttore, in rappresentanza e per conto della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, codice fiscale 91014920507;

E

Il Comune di Empoli, rappresentato nella persona di Brenda Barnini, nata a Empoli il 06/08/1981, codice fiscale BRNBND81M46D403H e domiciliata per la sua carica presso la sede del Comune di Empoli sita in via G. Del Papa 41, Empoli (FI), la quale interviene in questo atto, nella sua qualità di Sindaco, in rappresentanza e per conto del Comune di Empoli CF 01329160483,

PREMESSO

- che la Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa e il Comune di Empoli hanno la necessità di collaborare nella gestione del finanziamento di cui al Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 98 del 09-05-2022 in riferimento al PNRR Missione 5 Azione 1.3 "Housing temporaneo e Stazioni di Posta ";

- che il progetto ammesso al finanziamento di cui all'azione 1.3.1. "Povertà estrema – Housing first" vede la Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa assegnataria delle risorse per un finanziamento complessivo di € 710.000,00;
- che il progetto ammesso al finanziamento di cui all'azione 1.3.1 prevede il finanziamento di interventi e servizi in favore di persone in condizione di povertà estrema o senza dimora, promuovendo la loro autonomia di vita. Nello specifico l'azione Housing first prevede un'assistenza alloggiativa temporanea di ampio respiro, fino a 24 mesi, tendenzialmente in appartamenti raccolti in piccoli gruppi sul territorio, destinati a singoli o piccoli gruppi di individui, ovvero nuclei familiari in difficoltà estrema che non possono immediatamente accedere all'edilizia residenziale pubblica e che necessitano di una presa in carico continuativa. La soluzione alloggiativa viene affiancata da un progetto individualizzato volto all' attivazione delle risorse del singolo o del nucleo familiare per agevolare la fuoriuscita dal circuito dell'accoglienza ovvero l'accesso agli interventi di supporto strutturale alle difficoltà abitative.
- che le modalità per l'investimento suddetto prevedono la predisposizione di appartamenti di proprietà pubblica o di privati per l'accoglienza e che il costo unitario previsto per tale investimento è di € 450.000,00 cui si sommano costi di gestione quantificati, per tre anni, in € 260.000,00;
- che gli ambiti territoriali possono proporre la progressiva riqualificazione di strutture residenziali pubbliche in gruppi di appartamenti destinati a quanto sopra indicato e che il Comune di Empoli mette a disposizione di tale azione l'immobile sito in Empoli zona Martignana via Valdorme Nuova n. 451, tra via delle Coltelline e via della Chiesa di Martignana;

- che, sempre in attuazione di quanto previsto dalla Misura 5 del PNRR, ciascun proponente sarà tenuto a presentare all'atto della comunicazione di avvio attività, la documentazione tecnica (descrizione della proposta di intervento architettonico/strutturale/impiantistico, scheda di analisi ambientale (DNSH), foto aree dell'area e mappa catastale georeferenziata, planimetria generale, verifica di vulnerabilità sismica, computo metrico estimativo ecc) relativa ai progetti di ristrutturazione e riqualificazione di immobili esistenti;
- Che sulla base della documentazione tecnica sopra indicata il Comune di Empoli prevede un costo di ristrutturazione dell'immobile de quo pari ad € 450.000,00 come da QTE allegato;
- Che sulla base di quanto indicato dall'art. 5 del Piano Operativo del Decreto del n. 450 del 09.12.2021 le tempistiche prevedono che i progetti dovranno essere completati entro il primo semestre del 2026;
- che l'art 15 della legge n. 241/ 90 regola la possibilità, da parte delle Amministrazioni pubbliche, di "*concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";*

TUTTO CIO' PREMESSO

ART 1 – Premesse

Le premesse fanno parte integrante del presente accordo e si approvano espressamente da parte di ciascun Ente.

ART 2 – Ruolo della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa

La Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, quale soggetto assegnatario delle risorse di cui al finanziamento relativo alla Missione 5 Azione 1.3.1. e pari ad € 710.000,00, s'impegna alla gestione del finanziamento complessivo garantendo

che € 450.000,00, come da documentazione presentata, saranno destinati alla ristrutturazione dell'immobile ubicato in Empoli zona Martignana via Valdorme Nuova, tra via delle Coltelline e via della Chiesa di Martignana.

La Società della Salute s'impegna altresì al monitoraggio, al controllo amministrativo e alla rendicontazione delle spese relative al finanziamento complessivo dell'Azione 1.3.1.

ART 3 – Ruolo del Comune di Empoli

Il Comune di Empoli s'impegna a mettere a disposizione l'immobile sito in Empoli zona Martignana via Valdorme Nuova, tra via delle Coltelline e via della Chiesa di Martignana con vincolo di mantenere la destinazione d'uso per gli anni previsti dal decreto.

Come richiamato in premessa ed in attuazione di quanto previsto dalla Misura 5 del PNRR, ai fini dell'erogazione del finanziamento per l'Investimento 1.3.1 e pena la revoca dello stesso, in caso di ammissione a finanziamento, la Società della Salute sarà tenuta anche a presentare, all'atto della comunicazione di avvio attività, la documentazione tecnica relativa ai progetti di ristrutturazione e riqualificazione di immobili esistenti (pubblici o privati). Il Comune di Empoli pertanto s'impegna a produrre all'atto della comunicazione di avvio attività, la seguente documentazione:

- descrizione della proposta di intervento architettonico/strutturale/impiantistico,
- scheda di analisi ambientale (DNSH),
- foto aeree dell'area e mappa catastale georeferenziata,
- planimetria generale,
- verifica di vulnerabilità sismica (se necessario),
- computo metrico estimativo

S'impegna altresì alla predisposizione di ogni altra documentazione tecnica necessaria alla ristrutturazione nonché all'esecuzione dei lavori.

Le spese relative alla ristrutturazione, documentate da fattura, atto di liquidazione e mandato di pagamento, saranno trasmesse alla Società della Salute che provvederà, entro i limiti di cui alla documentazione e tenuto conto delle voci ammesse a rendicontazione, a rimborsarle al Comune di Empoli.

La Società della Salute comunicherà al comune di Empoli il CUP di progetto relativo all'Investimento.

ART 4 – Cabina di Regia

Sulla base di quanto disciplinato ai sensi dell'art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e richiamato in premessa, la Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa e il Comune di Empoli concludono il presente accordo per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune e osservano, in quanto applicabili, le disposizioni previste dall'art. 11, commi 2 e 3 della medesima legge.

La Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa e il Comune di Empoli s'impegnano a condividere l'attività svolta, gli atti a supporto della stessa e il piano dei costi di ristrutturazione dell'immobile *de quo* con verifiche periodiche al monitorare il buon andamento e garantire il buon esito dell'accordo.

Laddove emergano motivi ostativi, di qualsiasi natura, che possano impedire o anche solo ritardare il raggiungimento dell'obiettivo del presente accordo, i soggetti sono tenuti a darne immediato avviso e, in sede congiunta, ne sarà concordata la definizione.

ART 5- mancato rispetto dei termini di conclusione dell'investimento

Il comune di Empoli, compatibilmente con i tempi organizzativi e amministrativi necessari per realizzare l'investimento, si impegna a rispettare i termini previsti da decreto e a consegnare l'immobile pronto per l'uso.

La Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa e il Comune di Empoli s'impegnano a fare emergere nelle verifiche periodiche problematiche rispetto a:

- non rispetto di tempi previsti per la consegna
- scostamento economici rispetto ai costi preventivati,
- variazioni progettuali in corso d'opera che modifichino, anche solo parzialmente, il raggiungimento del presente accordo.

Nel caso dalla verifica suddetta risulti evidente l'impossibilità del completamento dei lavori entro il termine ultimo previsto dal decreto, e ciò comporti la revoca del finanziamento con fondi PNRR concesso, i lavori verranno interrotti e il Comune di Empoli resta responsabile delle spese fino ad allora sostenute. In tal caso la Società della Salute sarà obbligata al recupero delle somme eventualmente liquidate in fase di avanzamento lavori in quanto, non raggiungendo l'obiettivo, non potrà beneficiare della quota parte di finanziamento dedicato del PNRR

Art. 6- Modalità di finanziamento

Secondo quanto indicato dal Piano Operativo allegato al Decreto 450/2021 art. 5.4 l'erogazione del finanziamento alla Società della Salute avviene in tre fasi:

a) anticipo (pari al 10% del contributo assegnato) previa comunicazione dell'effettivo avvio delle attività da parte degli ambiti territoriali;
b) primo acconto, fino al 35% del finanziamento accordato, previa presentazione di un rapporto intermedio sulle attività svolte e verifica

dell'effettivo utilizzo di almeno il 75% della somma erogata all'avvio delle attività,

c) secondo acconto, fino al 35% del finanziamento accordato, previa presentazione di un rapporto intermedio sulle attività svolte e verifica dell'effettivo utilizzo di almeno il 75% della somma erogata come primo acconto;

d) saldo finale, il restante 20% a consuntivo su presentazione di apposite note di addebito, complete della documentazione valida ai fini fiscali giustificativa delle spese sostenute per l'intero ammontare del finanziamento.

In considerazione delle modalità di finanziamento sopra indicate il Comune di Empoli è tenuto alla presentazione alla Società della Salute della documentazione necessaria ai fini dell'erogazione del finanziamento nel rispetto delle fasi indicate.

ART 8 - Foro competente

Ogni controversia derivante dal presente accordo o comunque ad esso connessa sarà deferita all'esclusiva competenza dell'autorità giudiziaria del Foro di Firenze.

ART 9 – Disposizioni finali

Il presente atto di scrittura privata non autenticata sarà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art 4 - Parte II Tariffa del D.P.R. n. 131/1986.

Letto approvato e sottoscritto

Per la SdS Empolese Valdarno Valdelsa _____

Per il Comune di Empoli _____