



## GIUNTA COMUNALE

### *Deliberazione*

N. 149

del 08/08/2022

OGGETTO: **CONDOMINIO PIAZZA XXIV LUGLIO - MODIFICA E RIAPERTURA BANDO**

L'anno 2022 il giorno otto del mese di Agosto alle ore 11:30, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco		X
BARSOTTINI FABIO – collegato in videoconferenza	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO – collegato in videoconferenza	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO – collegato in videoconferenza	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore		X
TERRENI GIULIA – collegata in videoconferenza	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA – collegata in videoconferenza	Assessore	X	

Il Vice Sindaco **Fabio Barsottini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Vice Segretario **Dott.ssa Cristina Buti**.



## LA GIUNTA COMUNALE,

### VISTI:

- la Legge 328/2000 che attribuisce ai Comuni l'attività di programmazione, progettazione, realizzazione del sistema locale dei servizi sociali in rete e di indicazione delle priorità e dei settori di innovazione attraverso la concertazione delle risorse umane e finanziarie locali, con il coinvolgimento dei soggetti del terzo settore;
- il D.P.C.M. 30.3.2001: che fornisce indirizzi per la regolazione dei rapporti tra Comuni e loro forme associative con i soggetti del Terzo Settore ai fini dell'affidamento dei servizi previsti dalla legge n. 328 del 2000, nonché per la valorizzazione del loro ruolo nell'attività di programmazione e progettazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali e favorisce forme di co progettazione promosse dalle amministrazioni pubbliche interessate, che coinvolgano attivamente i soggetti del terzo settore per l'individuazione di progetti sperimentali ed innovativi al fine di affrontare specifiche problematiche sociali;
- il Dlgs 117/2017 nel quale (art 55) si precisa che la co progettazione è finalizzata alla definizione ed eventualmente alla realizzazione di specifici progetti di servizio o di intervento finalizzati a soddisfare bisogni definiti, alla luce degli strumenti di programmazione". A tali fini "l'individuazione degli enti del Terzo settore con cui attivare il partenariato avviene anche mediante forme di accreditamento nel rispetto dei principi di trasparenza imparzialità partecipazione e parità di trattamento, previa definizione, da parte della pubblica amministrazione procedente, degli obiettivi generali e specifici dell'intervento, della durata e delle caratteristiche essenziali dello stesso nonché dei criteri e delle modalità per l'individuazione degli enti partner.
- la Legge Regionale toscana 62/2020 in forza della quale sempre in merito alla co progettazione si sancisce al fine di realizzare forme di partenariato con gli enti del Terzo settore, i soggetti di cui all'articolo 3, comma 1, attivano, nell'ambito di attività di interesse generale e nell'esercizio della propria autonomia, il procedimento della co progettazione, ai sensi dell'articolo 55 del d.lgs. 117/2017 anche ad esito delle attività di co programmazione." La co progettazione di cui al comma 1 si realizza mediante la collaborazione fra enti del Terzo settore per la definizione e la eventuale realizzazione di specifici progetti, servizi o interventi finalizzati a soddisfare bisogni definiti, nonché di progetti innovativi e sperimentali. Nell'ambito della co progettazione, gli enti del Terzo settore che concorrono alla realizzazione del progetto, apportano proprie risorse materiali, immateriali ed economiche.
- Il D M 72/2021 nel quale il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, ha recepito l'intesa raggiunta il 25 marzo dalla Conferenza Unificata circa l'adozione delle Linee guida sul rapporto tra pubbliche amministrazioni ed enti del Terzo settore negli artt. 55 57 del D.lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo settore). Le Linee guida, costituiscono uno strumento cui tutti gli Enti pubblici possono riferirsi per realizzare iniziative di co programmazione, co progettazione, accreditamento, convenzionamento con Enti di Terzo settore e ripercorrono sia il significato e le fondamenta di questa specifica forma di relazione, marcando la differenza di presupposti e logiche con il Codice degli Appalti, sia i passaggi amministrativi che caratterizzano l'amministrazione condivisa.

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta comunale n.87 del 12/05/2021 esecutiva con la quale è stata approvata la co progettazione relativa alla sperimentazione del co housing FREEDOM;  
**CONSIDERATO CHE** il 15 febbraio 2022 è stata stipulata tra il Comune di Empoli e l'Associazione Auser Volontariato abitare solidale ODV, in qualità di capogruppo



## COMUNE DI EMPOLI

Città Metropolitana di Firenze

dell'Associazione temporanea di Scopo "Freedom", individuato come partner del progetto, la convenzione che regola la co-gestione del progetto di co-housing Freedom;

VISTO che in data 10.07.22 è scaduto l'avviso per la raccolta di candidature per la partecipazione a una comunità di cohousing e per la locazione di alloggi in affitto presso il Condominio Solidale Freedom di proprietà del Comune di Empoli;

DATO ATTO CHE per la valutazione delle domande pervenute è stata nominata una commissione composta da: Andrea Bencini per Auser Abitare Solidale & Auser Filo d'Argento Empoli, Alessia Giorgetti per Coop La Pietra d'Angolo, Cristian Pardossi per Sociolab impresa e coop sociale, Alessia Macchi per Casae cooperativa sociale, Sara Pini per Coop Sintesi Minerva, Elisabetta Pistolesi per il Comune e Gabriele Danesi in qualità di segretario verbalizzante;

RICORDANDO che gli appartamenti da assegnare sono n. 1 monolocale, n. 9 bilocali e n. 3 trilocali;

CONSIDERATO CHE ad esito dei lavori della commissione delle 27 domande pervenute, 7 non presentavano i requisiti richiesti dal bando (ISEE o reddito) e quindi sono state subito scartate; delle restanti 20 domande a n. 14 famiglie sono state richieste integrazioni per verificare quanto reso nelle dichiarazioni a corredo della domanda;

OSSERVANDO le integrazioni pervenute e attribuendo i punteggi in base a criteri di priorità stabiliti nell'art. 8 dell'avviso, solo 3 domande risultano aver ottenuto il punteggio pari o superiore a 18 richiesto nel bando e sono state quindi inserite nell'elenco dei potenziali cohousers ammessi al successivo colloquio di selezione;

DATO ATTO CHE di questi 3 potenziali cohousers risulta che:

- n. 1 ha presentato domanda per un monolocale
- n.1 ha presentato domanda per un bilocale
- n.1 ha presentato domanda per un trilocale

CONSIDERATO CHE la Commissione ha convenuto che il sistema di attribuzione dei criteri di priorità, pur corretto nella forma e nel contenuto, risulta maggiormente premiante per nuclei oltre i 3 componenti, mentre il 75% circa degli alloggi del condominio Freedom può ospitare massimo 2 persone;

RISCONTRATO dunque che rimarrebbero potenzialmente scoperti n. 10 alloggi;

CONSIDERANDO inoltre che vi è la possibilità di assegnare alcuni alloggi ad anziani non autosufficienti previsti dal bando PNRR Misura 5 Azione PNRR Azione 1.1.2. Autonomia degli anziani non autosufficienti – a cui partecipa della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa;

DATO ATTO CHE questa amministrazione intende destinare n. 3 alloggi bilocali al bando PNRR di cui sopra e nello specifico: alloggio bilocale B9 (mq 39), alloggio bilocale B6 (mq 30,1), alloggio bilocale B7 (mq 29,5); gli alloggi sono meglio individuati nella planimetria in scala e nella documentazione fotografica che si allega al presente atto;

RITENUTO OPPORTUNO per completare l'assegnazione degli alloggi procedere ad una modifica e conseguentemente a ripubblicazione nel mese di Agosto con scadenza il 16



Settembre 2022 dell'Avviso di FREEDOM ponendo come tetto minimo di criteri di priorità 10 punti e non più 18;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, del Dirigente del Settore Servizi alla Persona Dott.ssa Sandra Bertini che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

OMESSO il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non ha rilevanza ai fini contabili;

VISTI:

- il DUP (Documento Unico di Programmazione) 2022-2024, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 03.11.2021 e richiamati in specifico gli obiettivi e le parti dedicate alle società partecipate in generale e gli obiettivi operativi per singola società;
- la Delibera C.C n. 130 del 30/12/2021 che approva il bilancio di previsione 2022-2024;
- il D.Lgs 267/2000;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

#### DELIBERA

1. Di prendere atto dell'esito dei lavori svolti dalla Commissione per la valutazione delle domande pervenute per il progetto FREEDOM;
2. Di destinare n. 3 alloggi bilocali al bando PNRR di cui sopra e nello specifico, di cui si allega planimetria e documentazione fotografica: alloggio bilocale B9 (mq 39), alloggio bilocale B6 (mq 30,1), alloggio bilocale B7 (mq 29,5);
3. Di ammettere al successivo colloquio di selezione nell'elenco dei potenziali cohousers n. 3 domande che risultano aver ottenuto il punteggio pari o superiore a 18 richiesto nell'art. 8 dell'Avviso;
4. Di procedere ad una modifica e successiva ripubblicazione del bando nel mese di Agosto con scadenza il 16 Settembre 2022 dell'Avviso di FREEDOM ponendo come tetto minimo di criteri di priorità 10 punti e non più 18 per completare l'assegnazione degli alloggi;
5. Di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
6. Di omettere il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non ha rilevanza ai fini contabili;
7. Di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente alla pubblicazione, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;



COMUNE DI EMPOLI  
Città Metropolitana di Firenze

Indi la Giunta Comunale

In ragione della necessità di procedere celermente con gli adempimenti necessari al progetto

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa



**COMUNE DI EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Vice Sindaco**  
Fabio Barsottini

**Il Vice Segretario**  
Dott.ssa Cristina Buti

