



COMUNE di EMPOLI

Ufficio Tecnico
– Servizio Manutenzione Immobili –

APPALTO GENERALE PER LAVORI DI MANUTENZIONE DI
TUTTI GLI IMMOBILI DI PROPRIETA'
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE – PROGETTO 4.0 –

– ELENCO PREZZI –

Comune di Empoli

Empoli, lì 27.07.2022

TECNICO REDATTORE

Geom. Maurizio Minoli

L'elenco prezzi di riferimento per tutte le opere è il **Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Toscana anno 2022/1 (aggiornato)** – Prov. di Firenze - pubblicato con Delibera della Regione Toscana n. 828 del 18/07/2022 e reperibile al link <https://prezzariollpp.regione.toscana.it/2022-1/firenze>.

I prezzi, che non sono compresi sul Prezzario Regionale, saranno determinati in base alla redazione di "nuovi prezzi" calcolati dalla Direzione Lavori e accettati dall'impresa esecutrice, sulla base di un'attenta analisi dei prezzi delle precise lavorazioni da eseguire e necessarie per compiere l'opera. Gli importi delle singole voci che compongono i nuovi prezzi, sono comunque reperite **inderogabilmente** dal Prezzario Regionale menzionato sopra. In alternativa, **ma solo e soltanto in casi di comprovata necessità**, è possibile reperire i prezzi anche mediante indagine di mercato.

I nuovi prezzi saranno calcolati e stabiliti di volta in volta, per tutti i lavori o materiali o voci di spesa che esulano dall'ordinarietà ma che saranno necessari sia per la fattibilità oggettiva sia per migliorare la qualità dell'opera e per i quali non sarà stato possibile individuare il prezzo di opera compiuta sul Prezzario.

I nuovi prezzi così determinati saranno inseriti nella Tavola "– ELENCO PREZZI –" dei singoli progetti e l'accettazione del lavoro, tramite la firma del contratto da parte della ditta, ne certifica il concordamento e pertanto saranno considerati accettati da tutte le parti. I prezzi così determinati saranno riutilizzati, per lavori analoghi, anche nei successivi contratti applicativi.

Il costo del personale dell'impresa addetto ai contatti con la Direzione Lavori e/o che interviene per sopralluoghi, si intende compreso nei prezzi unitari dei lavori e non sarà conteggiato extra.

Si precisa ulteriormente che il ribasso offerto in fase di gara è da intendersi come sconto sui prezzi utilizzati per la redazione del computo metrico estimativo dei lavori effettivi da svolgere. Rimangono esclusi da detto ribasso i costi della sicurezza.

Comune di Empoli

Si riportano di seguito gli importi dei prezzi relativi alla manovalanza e ad alcune opere.

1. OPERAIO SPECIALIZZATO (feriale ore 6-22)	€/h	36,86;
2. OPERAIO QUALIFICATO (feriale ore 6-22)	€/h	34,22;
3. MONTAGGIO PORTABICI	cad.	135,00;

Per il servizio di reperibilità, in caso di chiamata, verranno applicate le seguenti maggiorazioni ai prezzi della manodopera indicati ai punti 1 e 2:

1. OPERAIO SPECIALIZZATO

Orario feriale notturno dalle ore 22 alle ore 6	30%;
Orario festivo diurno dalle ore 6 alle ore 22	30%;
Orario festivo notturno dalle ore 22 alle ore 6	50%;

2. OPERAIO QUALIFICATO

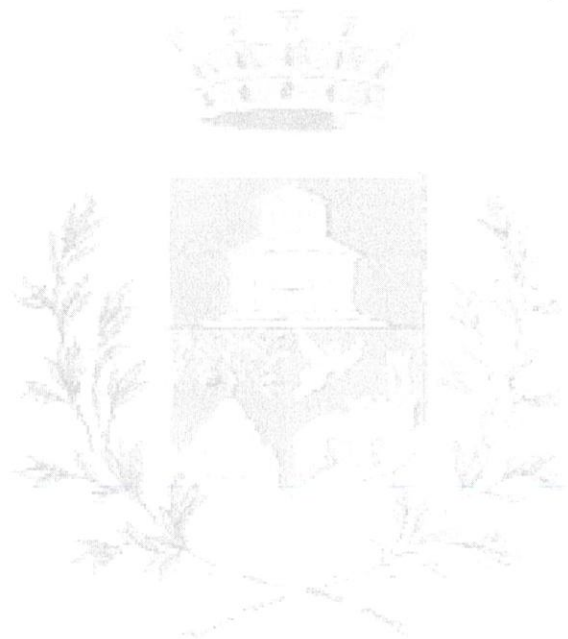
Orario feriale notturno dalle ore 22 alle ore 6	30%;
Orario festivo diurno dalle ore 6 alle ore 22	30%;
Orario festivo notturno dalle ore 22 alle ore 6	50%;

---*---

Empoli lì 27/07/2022

IL PROGETTISTA

Geom. Maurizio Minoli



Comune di Empoli