



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 147

del 08/08/2022

OGGETTO: **PROGETTO DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL MUSEO DELLA COLLEGIATA DI SANT'ANDREA- APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ AL FINE DELLA PARECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO CON FONDI PNRR DEL MINISTERO DELLA CULTURA RELATIVO A PROPOSTE PROGETTUALI DI INTERVENTO PER LA RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE, COGNITIVE E SENSORIALI DEI MUSEI E LUOGHI DELLA CULTURA PUBBLICI NON APPARTENENTI AL MINISTERO DELLA CULTURA-**

L'anno 2022 il giorno otto del mese di Agosto alle ore 11:30, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco		X
BARSOTTINI FABIO – collegato in videoconferenza	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO – collegato in videoconferenza	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO – collegato in videoconferenza	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore		X
TERRENI GIULIA – collegata in videoconferenza	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA – collegata in videoconferenza	Assessore	X	

Il Vice Sindaco **Fabio Barsottini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Vice Segretario **Dott.ssa Cristina Buti**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Premesso che:

- la sede del Museo della Collegiata di Sant'Andrea è situata nei locali di proprietà della Parrocchia di Sant'Andrea, con accesso da Piazza della Propositura; i locali di cui trattasi sono rappresentati al C.F. al foglio di Mappa 16 particella 136 sub 510 (piano terra e piano primo);
- per la sua collocazione, per la provenienza e per la qualità delle opere conservate, il Museo esprime e si identifica con la storia dell'omonima Collegiata; lo stesso inoltre fa parte del più ampio Sistema museale denominato “MUSEO DIFFUSO EMPOLESE VALDELSA”;
- nell'esigenza di vedere conservata, tutelata e valorizzata la raccolta di opere d'arte custodite all'interno del Museo della Collegiata di Sant'Andrea, il Comune di Empoli e la Parrocchia di S. Andrea hanno sottoscritto una Convenzione per la gestione del Museo in data 24/06/2020, con durata 5 anni, con la quale sono state definite le modalità di collaborazione tra le parti per l'attuazione di dette finalità;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale ampliare il museo ma soprattutto eseguire tutti quegli interventi ritenuti opportuni e fondamentali per la valorizzazione e la migliore fruibilità pubblica dei luoghi;
- a tal fine con Deliberazione della Giunta Comunale n° 117 del 22 giugno 2022 è stato disposto:
 - di approvare la proposta di costituzione del diritto di superficie a titolo gratuito a favore del Comune di Empoli per la durata di anni 90 su porzione dell'immobile di proprietà della Parrocchia S. Andrea, sito in Piazza Farinata degli Uberti n° 33, al fine di acquisire la disponibilità del bene necessaria per reperire finanziamenti pubblici o privati volti all'attuazione del progetto di ampliamento del Museo della Collegiata, il cui studio di fattibilità è approvato con il presente atto;
 - di approvare, per quanto in premessa motivato, lo “Studio di fattibilità per ampliamento del Museo della Collegiata di S. Andrea di Empoli” per l'importo complessivo di € 1.500.000,00;

dando mandato al Settore Cultura di predisporre la domanda, entro la scadenza del 30/06/2022, di partecipazione al bando “Spazi attivi” della Fondazione CR Firenze ed



all'Ufficio Tecnico di monitorare e prevedere la partecipazione ad altri avvisi ai quali presentare domanda di finanziamento;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 64 del 27/06/2022 è stata approvata la costituzione del diritto di superficie a titolo gratuito a favore del Comune di Empoli per la durata di anni 90 su porzione dell'immobile di proprietà della Parrocchia S. Andrea, sito in Piazza Farinata degli Uberti n° 33, come meglio descritti nella Relazione tecnica Allegato 1) alla presente deliberazione, al fine di acquisire la disponibilità del bene necessaria per reperire finanziamenti pubblici o privati volti all'attuazione del progetto di ampliamento del Museo della Collegiata, il cui studio di fattibilità è stato approvato dalla Giunta Comunale nella seduta del 22/06/2022;
- con Nota al Prot. N° 45559 del 29/06/2022 la Parrocchia S. Andrea ha confermato la disponibilità della stessa a trasferire al Comune a titolo gratuito la proprietà superficaria dell'immobile nei nei deliberati dall'A.C.;
- detta domanda di finanziamento per un importo pari ad € 150.000,00 è stata presentata alla Fondazione in data 30/06/2022;

Premesso quindi che:

- è stato pubblicato dal Ministero della Cultura l'Avviso pubblico *“per la presentazione di Proposte progettuali di intervento per la rimozione delle barriere fisiche, cognitive e sensoriali dei musei e luoghi della cultura pubblici non appartenenti al Ministero della Cultura, da finanziare nell’ambito del PNRR - Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura - Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione” - Componente 3 – Cultura 4.0 (MIC3-3) - Investimento 1.2 - “Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura” finanziato dall’Unione europea – NextGeneration EU”* ;
- il termine per la presentazione delle domande è il 12 Agosto 2022;

Dato atto quindi che:

- è stato predisposto dall' UTC il progetto di fattibilità tecnico-economica per l'abbattimento delle barriere ed ampliamento, quale primo stralcio funzionale del precedente progetto, rimandando al secondo stralcio l'intervento di ampliamento del museo;
- nell’ambito della programmazione delle opere pubbliche è prevista la realizzazione dell’ampliamento del museo della Collegiata di S. Andrea, sfruttando l’immobile di proprietà della Parrocchia di S. Andrea, posto nella principale piazza Farinata degli Uberti. Il presente progetto sfrutta una minima parte dell'immobile suddetto, quella a confine con l'attuale museo al fine di garantire l'accessibilità alle sale espositive ubicate ai piani superiori e dotare di servizi igienici il museo;



- in merito alle opere di tipo edilizio previste, esse infatti mirano a conseguire la completa accessibilità del Museo esistente, ampliandolo con alcuni locali dell'immobile di proprietà della Parrocchia S. Andrea, adiacenti al Museo, al fine di realizzare un nuovo collegamento verticale accessibile, con interventi volti ad armonizzare i vari dislivelli tra piani di calpestio, da attuarsi mediante l'inserimento di rampe e la modifica delle quote di pavimentazione di alcuni ambienti, oltre all'installazione di un elevatore per il collegamento verticale dei due livelli esistenti, in previsione di realizzare, in futuro, un intervento di più ampia portata su tutto il complesso edilizio.

Visto quindi lo studio di fattibilità “MUSEO DELLA COLLEGIATA DI S. ANDREA - PROGETTO PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E AMPLIAMENTO” che risulta composto dai seguenti elaborati, in allegato alla presente deliberazione:

- 01. Relazione Illustrativa e stima sommaria delle opere
- 02. Quadro tecnico economico
- 03. Prime indicazioni di sicurezza
- 04. Tav. 01 – Inquadramento urbanistico
- 05. Tav. 02 – Piante piano terra
- 06. Tav. 03 – Piante piano primo
- 07. Tav. 04 – Sezioni

per un importo stimato pari a € 385.000,00 suddiviso come segue:

A. LAVORI	Importo
A1. Lavori	195 000,00 €
A2. Costi di sicurezza	6 000,00 €
TOTALE LAVORI A1+A2	201 000,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.	
1. I.V.A. 4%	8 040,00 €
2. Spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e vulnerabilità sismica	25 000,00 €
3. Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e sicurezza	60 000,00 €
4. Imprevisti	21 940,00 €
5. Allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici	20 000,00 €
6. Spese per arredi inclusivi e beni strumentali (iva compresa)	40 000,00 €
7. Spese per pubblicità	5 000,00 €
8. Spese tecniche per incentivi - art. 113 D.Lgs 50/2016	4 020,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	184 000,00 €
IMPORTO TOTALE PROGETTO A+B	<u>385 000,00 €</u>



Dato atto ancora che, per la realizzazione dell'intervento sarà necessario integrare e modificare, in caso di ottenimento di finanziamenti pubblici o privati, gli atti di programmazione dell'Ente quali il Programma triennale OO.PP. ed il Bilancio, che ad oggi prevedono l'intervento complessivo di ampliamento del museo non suddiviso a stralci;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il verbale di verifica del progetto redatto ai sensi dell'art. 23 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e della Linea Guida n. 1 ANAC dal Responsabile del procedimento, in allegato alla presente deliberazione;

Ritenuto dover procedere alla sua approvazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio Ing. Roberta Scardigli, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici Dott.ssa Cristina Buti, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

1) Di approvare, per quanto in premessa motivato, lo "**Studio di fattibilità per MUSEO DELLA COLLEGIATA DI S. ANDREA - PROGETTO PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E AMPLIAMENTO**" composto dagli elaborati individuati nella parte narrativa ed allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, finalizzato alla partecipazione all'Avviso del Ministero della Cultura *PNRR - Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura - Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione" - Componente 3 – Cultura 4.0 (MIC3-3) - Investimento 1.2 - "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e*



archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura” finanziato dall’Unione europea – NextGeneration EU, per l’importo complessivo di € 385.000,00 così suddiviso:

A. LAVORI	Importo
A1. Lavori	195 000,00 €
A2. Costi di sicurezza	6 000,00 €
TOTALE LAVORI A1+A2	201 000,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL’A.C.	
1. I.V.A. 4%	8 040,00 €
2. Spese per l’acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e vulnerabilità sismica	25 000,00 €
3. Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e sicurezza	60 000,00 €
4. Imprevisti	21 940,00 €
5. Allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici	20 000,00 €
6. Spese per arredi inclusivi e beni strumentali (iva compresa)	40 000,00 €
7. Spese per pubblicità	5 000,00 €
8. Spese tecniche per incentivi - art. 113 D.Lgs 50/2016	4 020,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	184 000,00 €
IMPORTO TOTALE PROGETTO A+B	<u>385 000,00 €</u>

2) Di dare mandato al competente Settore Cultura di predisporre la domanda, entro la scadenza del 12/08/2022, di partecipazione a detto avviso;

3) Di trasmettere la presente deliberazione alla Parrocchia S. Andrea per la presa d'atto del caso;

4) Di dare atto che in caso di accoglimento del finanziamento l’Ufficio competente provvederà a redigere gli atti per la corretta rappresentazione del progetto negli atti di programmazione dell’Ente quali il Programma Triennale delle opere pubbliche ed il bilancio 2022-2024;

5) Di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all’art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi la Giunta Comunale

In ragione dell'urgenza di partecipare al bando;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Sindaco
Fabio Barsottini

Il Vice Segretario
Dott.ssa Cristina Buti
