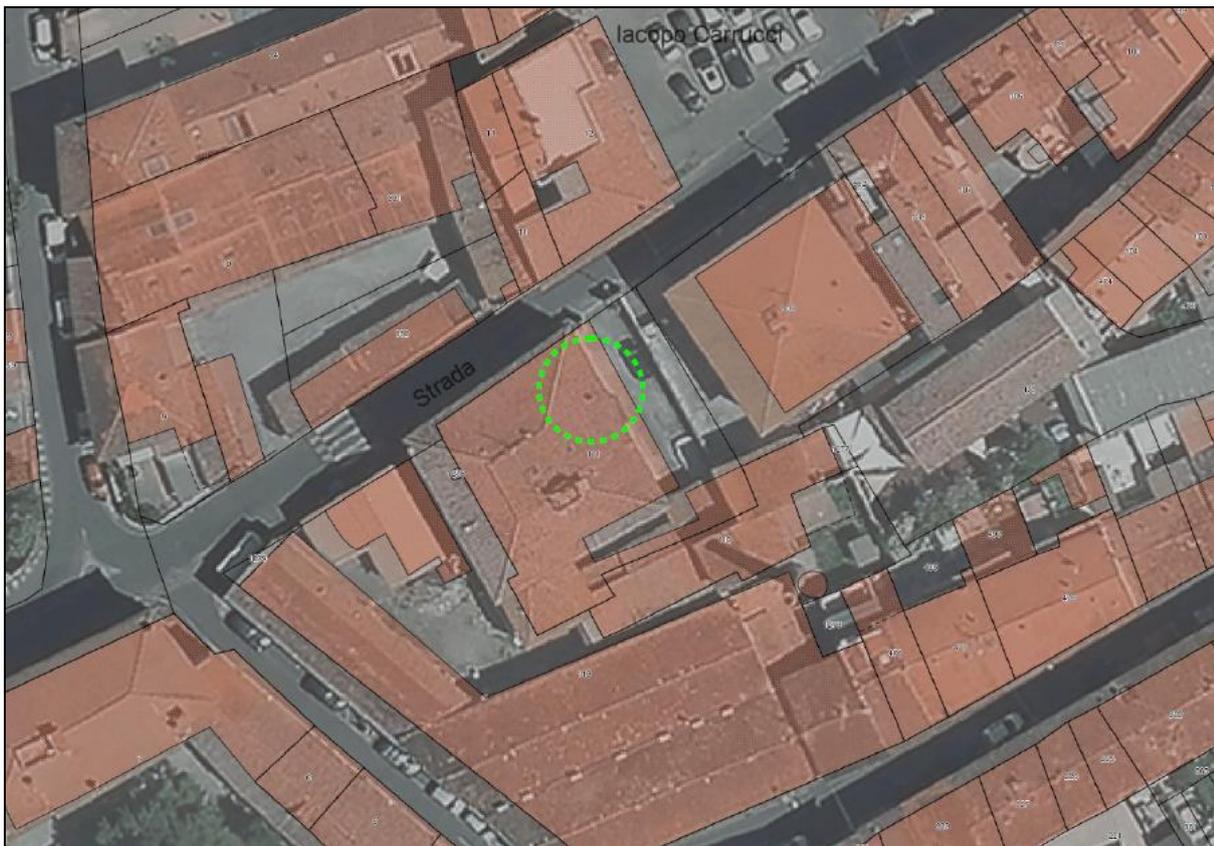




**COMUNE di EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze  
**Settore I –Lavori pubblici e Patrimonio**  
U.O.C. Patrimonio e Concessioni



**OGGETTO: ALLOGGIO SOCIALE DI VIA PONTORME 24-**  
**PROGETTO** Associazione onlus Dopo di Noi : *”Vorrei mettere su Casa”*  
**RELAZIONE TECNICA**



**EDIFICIO N. 38/A** Classificazione attuale dell'immobile al conto del patrimonio  
1.2.2.02.09.01.001 - FABBRICATI AD USO ABITATIVO - INDISPONIBILI

**Catasto Fabbricati:** Foglio di mappa 19- p.lla 111, Sub. 511.- Categoria A/3 Classe 5-  
Consistenza 5,5 vani- Rendita Catastale € 695,93.



**COMUNE di EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze  
**Settore I –Lavori pubblici e Patrimonio**  
U.O.C. Patrimonio e Concessioni

E' richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale 77 del 10/04/2019 ad oggetto: *"VORREI METTERE SU CASA"- PROTOCOLLO DI INTESA PER LO SVILUPPO DEL PROGETTO – CONCESSIONE IN USO GRATUITO ALLA FONDAZIONE DOPO DI NOI ONLUS DELL'ALLOGGIO IN VIA DEL PONTORME 24- PERMUTA SPAZI A COMUNE CON ALTRA UNITA' IMMOBILIARE PRIVATA- APPROVAZIONE"*, con la quale è stato approvato, fra l'altro, il Protocollo di Intesa quale espressione congiunta da parte del Comune di Empoli, la Società della Salute Empolese Valdelsa Valdarno e la Fondazione Dopo di Noi Onlus di addivenire alla realizzazione del Progetto *"Vorrei mettere su casa"* presso l'immobile di proprietà comunale denominato *"Alloggio Sociale in Pontorme"* e disposta la concessione in comodato gratuito alla Fondazione Dopo di Noi Onlus dell'immobile, autorizzando la tempestiva messa a disposizione dell'appartamento alla stessa.

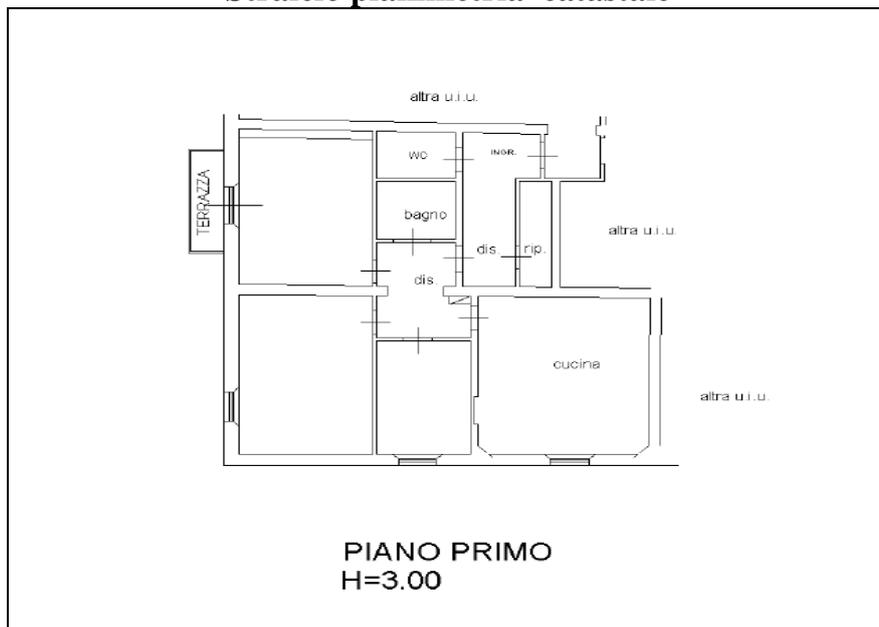
Il Protocollo è stato sottoscritto in data 19/09/2019 con durata di anni 3. In atti è depositato il Rep. 775/2018 quale Atto costitutivo di associazione temporanea di scopo (ATS) per la gestione del Progetto *"Vorrei mettere su casa"* sottoscritto dalla Società della Salute ed anche la Fondazione Dopo di Noi.

L'immobile di cui trattasi è stato quindi oggetto di ristrutturazione e manutenzione straordinaria eseguita dall'Associazione Dopo di Noi onlus.

Il progetto esecutivo delle opere di ristrutturazione è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n 42 del 16/01/2020.

I lavori eseguiti sono stati stimati per un importo complessivo pari ad € **77.187,27**. Detti lavori sono iniziati il 4 maggio 2020 (prot. 28103 del 11/05/2020) e terminati il 14/07/2021 (prot. 63198/2021 e prot. 63199/2021), per i dettagli dei lavori eseguiti si rimanda alla relazione tecnica allegata al prot. 63198/2021, detto protocollo contiene inoltre certificato di conformità, planimetria e documentazione fotografica a conferma dello stato attuale dell'immobile.

**Stralcio planimetria catastale**





**COMUNE di EMPOLI**

Città Metropolitana di Firenze

**Settore I –Lavori pubblici e Patrimonio**

*U.O.C. Patrimonio e Concessioni*

A norma del vigente regolamento di contabilità è possibile incrementare il valore del cespite patrimoniale per € **77.187,27**, corrispondente ai lavori eseguiti.

3

**DETERMINAZIONE CANONE**

Per l'immobile di cui trattasi, ai fini della pubblicazione delle informazioni relative al rilascio di sovvenzioni, contributi e quindi anche di concessioni di immobili a titolo gratuito, è possibile determinare secondo i valori O.M.I. un canone di locazione come indicato a seguire.

Consultando la mappa dell'O.M.I. 1° semestre 2021 l'immobile ricade in zona Periferica/CORTENUOVA – PONTORME-codice D3- con valore locazione che va da un *min. € 4,50/mq* ad un *max € 5,90/mq.*

Tenuto conto della recente ristrutturazione è da ritenersi congruo il valore di locazione pari ad € 5,10/mq/mese avremo pertanto un canone di locazione pari a:

€ 5,90 x mq. 118 = € 696/mese (c.t.)

**€ 696/mese- € 8.352/anno**

Empoli il 13/01/2022

**Il Tecnico Istruttore**

***Arch. Camilla Gargaglione***

*(Documento f.to digitalmente)*

**La Posizione Organizzativa**

**Dott.ssa Eutilia Proietti Nulli**

*(Documento f.to digitalmente)*