

- al Servizio Urbanistica

SCHEDA TECNICA DELLA PROPOSTA DI TRASFORMAZIONI PER IL NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE

Tipologia del richiedente: <input type="checkbox"/> Associazione <input type="checkbox"/> Privato <input type="checkbox"/> Tecnico <input type="checkbox"/> Ente <input type="checkbox"/> Altro _____	Scheda n° __ / __ Il/La Sottoscritto/a Per conto proprio Per delega di: In qualità di legale rappresentate di:
--	--

Località/indirizzo	Rif. catastali	Oggetto
	Foglio p.lla	

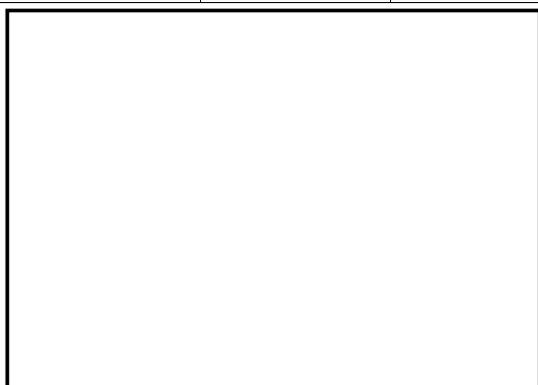


Fig. 1 – Localizzazione previsione
(Base: Immagine satellitare o OFC 2019 RT)



Fig. 2 – Vincoli paesaggistici (Geoscopio)



Fig. 3 - Destinazione d'uso attuale (RU)



Fig. 4 – Localizzazione su PSI (Tav.8 Avvio proc.)

Tipologia degli interventi proposti	Piani Attuativi - Titolo V, capo II della L.R. 65/2014 PUC – art. 121 della L.R. 65/2014 Rigenerazione urbana – art. 125 della L.R. 65/2014 Nuova edificazione (intervento diretto) all'interno del territorio urbanizzato
Descrizione dell'area e degli interventi proposti	

-----Spazio Riservato all'Amministrazione -----

SCHEDA	Comune	VALUTAZIONE

Finalità	
Dimensionamento	Superficie territoriale, Volume, Superficie Edificabile, Superficie Coperta...
Elementi di coerenza	Piano di Indirizzo Territoriale e Piano Paesaggistico: Piano Strutturale Intercomunale (avvio): Piano Operativo comunale (avvio):
Elementi di valutazione	Ricorso alle Nature Based Solutions: APEA (per zone industriali):
Azioni di interesse pubblico – elemento prestazionale	Interventi e migliorie con ricaduta pubblica
Altri elementi prestazionali	Rigenerazione urbana Riattivazione PUA / PUC del II RU Completamento vuoti urbani interni al territorio urbanizzato Interventi ERS (art. 63 L.R. 65/2014) Risparmio energetico degli edifici (ulteriori rispetto a obblighi di legge) Elevata qualità urbanistica dell'intervento Obblighi a garanzia di attuazione degli interventi <i>Descrizione di quanto barrato:</i>

Le informazioni cartografiche e della vincolistica utilizzate nella scheda di sintesi possono essere ricavate ed estratte da:

- Regolamento Urbanistico Comunale (attualmente in vigore):

<https://cloud.ldpgis.it/empoli/ru>

- Piano Strutturale Intercomunale (Avvio del Procedimento):

<https://www.comune.empoli.fi.it/piano-strutturale-intercomunale/documentazione-tecnica/avvio-procedimento>

- Portale Geoscopio di Regione Toscana: <http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/pianopaesaggistico.html>

(in questa pagina sono consultabili le OFC 2019 e il PIT)

(Luogo) _____, (data) _____

(Firma del proponente)

N.B.: Consegnare all'Amministrazione il presente documento firmato ed in formato non modificabile (.pdf)

-----Spazio Riservato all'Amministrazione -----

SCHEDA	Comune	VALUTAZIONE