



## GIUNTA COMUNALE

### *Deliberazione*

N. 113

del 13/06/2022

OGGETTO: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO AL COMUNE DI EMPOLI DI VILLE E GIARDINI STORICI, SEDI DI PREGIO ARCHITETTONICO, AMBIENTALE, ARTISTICO, STRUTTURE RICETTIVE QUALIFICATE, E RELATIVE PERTINENZE, UBICATE SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI EMPOLI AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI UFFICI SEPARATI DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI O DELLA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI -CANDIDATURA DI "VILLA DI LORO".**

L'anno 2022 il giorno tredici del mese di Giugno alle ore 14:45, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

<b>Nome</b>	<b>Funzione</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
BARNINI BRENDA	Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco		X
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TERRENI GIULIA	Assessore		X
TORRINI VALENTINA	Assessore		X

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



## **LA GIUNTA COMUNALE,**

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 171 del 25/10/2017 si stabiliva di promuovere, con l'obiettivo di contribuire attivamente alla promozione e valorizzazione storica, culturale ed economica del proprio territorio, l'iniziativa "Matrimoni presso strutture private", diretta alla celebrazione dei matrimoni civili, ovvero alla costituzione delle unioni civili presso ulteriori luoghi di particolare rilevanza nel territorio del Comune di Empoli, coinvolgendo le strutture interessate mediante apposito avviso pubblico e atti conseguenti per l'individuazione di ville e giardini storici, sedi di pregio architettonico, ambientale o artistico, strutture ricettive qualificate, e relative pertinenze, ubicate nel territorio del Comune di Empoli e si dava mandato al Dirigente del Settore Affari Generali e Istituzionali di provvedere all'adozione degli atti attuativi e conseguenti la suddetta deliberazione;

Dato atto che in esecuzione degli indirizzi della Giunta comunale:

- con determinazione dirigenziale n. 1285 del 16/11/2017 si provvedeva all'approvazione di un primo "Avviso pubblico esplorativo per la manifestazione di interesse da parte di privati per la concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Empoli di Ville e giardini storici, sedi di pregio architettonico, ambientale, artistico, strutture ricettive qualificate, e relative pertinenze, ubicate sul territorio del Comune di Empoli ai fini dell'istituzione di Uffici separati di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni o della costituzione di Unioni Civili" nonché il modello di "Manifestazione di interesse" e lo schema di contratto di comodato;

- che con determinazione dirigenziale n. 616 del 17/06/2020 si provvedeva alla approvazione di un nuovo avviso esplorativo da pubblicarsi stabilmente sul sito istituzionale dell'ente;

Rilevato a seguito di tale Avviso con Pec prot. 2394 del 13/01/2022, è pervenuta la manifestazione di interesse presentata dal proprietario della "Villa di Loro", una villa del XV secolo con giardino all'italiana, posta in Empoli Via Montaioncino v. 7, con la quale viene dichiarata la disponibilità a concedere al Comune di Empoli in comodato d'uso gratuito per la durata di 3 anni una sala di 73 mq circa denominata Sala del Redi posta al piano terra all'interno della Villa e dell'ampio giardino adiacente;

Vista la comunicazione pervenuta in data 13/06/2022 con pec n. 40805 con la quale la proprietà di villa di Loro integra la documentazione precedentemente presentata con la pec sopracitata;

Vista la relazione illustrativa delle caratteristiche e peculiarità dell'immobile del quale si propone la candidatura e la relativa documentazione presentata a corredo della manifestazione di interesse, come richiesto dal bando;

Visto il punto 5 dell'Avviso Pubblico esplorativo, il quale dispone che "La Giunta Comunale delibererà, in riferimento a ciascuna delle domande ritenute idonee in merito all'eventuale istituzione di uffici separati di Stato Civile per la celebrazione dei matrimoni, ai sensi di legge. Sin da ora l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun



accordo nel caso in cui nessuna delle proposte si ritenuta idonea; in ogni caso ai partecipanti non spetta alcun diritto o risarcimento..”

Dato atto che l’eventuale istituzione dell’Ufficio di Stato Civile separato per la celebrazione dei matrimoni/costituzione di unioni civili avrà durata di anni tre, a partire dalla stipula del contratto di comodato d’uso gratuito a favore del Comune (punto 6 dell’Avviso);

Vista l’istruttoria tecnica da parte dei competenti uffici circa la verifica dei requisiti richiesti dal bando e valutata l’idoneità della candidatura della “ Villa di Loro“ in quanto rispondente agli indirizzi, criteri ed obiettivi di cui alla deliberazione della G.C. 171/2017;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Servizio Affari Generali e Istituzionali, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, come certificato nell’allegato al presente deliberato, dal Responsabile della Ragioneria ;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

### **Delibera**

1)Di prendere atto della candidatura presentata nell’ambito del procedimento di evidenza pubblica concernente per la “Manifestazione di interesse da parte di privati per la concessione in comodato d’uso gratuito al Comune di Empoli di ville e giardini storici, sedi di pregio architettonico, ambientale, artistico, strutture ricettive qualificate, e relative pertinenze, ubicate sul territorio del Comune di Empoli ai fini dell’istituzione di uffici separati di stato civile per la celebrazione di matrimoni civili o della costituzione di unioni civili” da parte del proprietario della “Villa di Loro una villa del XV secolo con giardino all’italiana, posta in Empoli Via Montaioncino v. 7, con la quale viene dichiarata la disponibilità a concedere al Comune di Empoli in comodato d’uso gratuito per la durata di 3 anni una sala di 73 mq circa denominata Sala del Redi posta al piano terra all’interno della Villa e dell’ampio giardino adiacente e di valutare la stessa, per le motivazioni espresse in narrativa, idonea e rispondente ai criteri, indirizzi ed obiettivi individuati con la precedente deliberazione GC 171/2017;

2)Di dare mandato al Dirigente del Settore Affari Generali di attivare le procedure necessarie per l’istituzione in tale locale di un separato Ufficio di Stato Civile nonché al Dirigente del Servizio Patrimonio la stipula del contratto di comodato d’uso gratuito a favore del Comune, quale atto necessario ai fini della istituzione presso tale locale di separato ufficio di stato civile esclusivamente per la funzione della celebrazione di matrimoni e/o costituzione di unioni civili.



**COMUNE DI EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze

3)Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, il solo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la certificazione del Responsabile della Ragioneria circa la non implicazione di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

4)Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi la Giunta Comunale

In ragione della necessità di procedere con gli adempimenti necessari

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



**COMUNE DI EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
Brenda Barnini

**Il Segretario Generale**  
Dott.ssa Rita Ciardelli

