



# CONSOLIDAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO DEL PALAZZO GHIBELLINO NEL COMUNE DI EMPOLI

CUP: C72J19000300004

CIG: 8522369162

## STAZIONE APPALTANTE:

Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa

RUP: Ing. Roberta Scardigli

## RESTAURO ARCHITETTONICO:

*Guicciardini & Magni Architetti Studio Associato*

*Arch. P. Guicciardini, Arch. M. Magni, Arch. N. Capezzuoli, Arch. E. Botti,  
Arch. G. Lo Presti, Arch. P. Martinelli, Arch. M.C. Rizzello*

*Collaboratori: Arch. E. Magazzini, Arch. S. Fontana, Arch. V. Vivoli*

## PROGETTAZIONE STRUTTURE, IMPIANTI MECCANICI, ELETTRICI E ANTINCENDIO, PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA:

*D-Side Studio Associato*

*Ing. E. Ducci, Ing. S. Monti, Ing. M. Meoni, Per. Ind. G. Martini*

## RELAZIONE GEOLOGICA: *Mannori & Associati Geologia Tecnica*

*Dott. G. Mannori, Dott. F. Capecchi, Dott. A. Mucci*

**STUDIO DI FATTIBILITA' | OTTOBRE 2021**  
**PROGETTO ARCHITETTONICO**

**QUADRO ECONOMICO**

QUADRO ECONOMICO

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
	Demolizioni e rimozione	80.000,00
	Coperture e lattonomie	180.000,00
	Isolamenti, impermeabilizzazioni	30.000,00
	Opere murarie, consolidamenti e intonaci	100.000,00
	Pavimenti, rivestimenti e finiture	80.000,00
	Opere in cartongesso e controsoffitti	30.000,00
	Infissi	100.000,00
	Tinteggiature e finiture	80.000,00
	Restauro modanature e comici in pietra	20.000,0.0
	Impianto elettrico	70.000,00
	Impianto termico e condizionamento	80.000,00
	Impianto idro-sanitario	30.000,00
	Cablaggio strutturato, impianto antintrusione	25.000,00
	Impianto antincendio	5.000,00
	Opere in economia	20.000,00
	<b>TOTALE LAVORI €</b>	<b>930.000,00</b>

	Oneri di sicurezza	50.000,00
	<b>TOTALE €.</b>	<b>980.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
	I.V.A. sui lavori 10%	98.000,00
	Spese tecniche di progettazione iva inclusa	108 672,23 €
	Prove sui materiali e sondaggi	8 320,40 €
	Spese per allacciamenti	3 000,00 €
	Acquisizione pareri enti	2 400,00 €
	Spese di pubblicità	2 000,00 €
	Spese per collaudi	15 000,00 €
	Spese per incentivi	19 600,00 €
	Imprevisti	63 007,37 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €.</b>	<b>320.000,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO €.</b>	<b>1.300.000,00</b>