



# CONSOLIDAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO DEL PALAZZO GHIBELLINO NEL COMUNE DI EMPOLI

CUP: C72J19000300004

CIG: 8522369162

## STAZIONE APPALTANTE:

Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa

RUP: Ing. Roberta Scardigli

## RESTAURO ARCHITETTONICO:

*Guicciardini & Magni Architetti Studio Associato*

*Arch. P. Guicciardini, Arch. M. Magni, Arch. N. Capezzuoli, Arch. E. Botti,  
Arch. G. Lo Presti, Arch. P. Martinelli, Arch. M.C. Rizzello*

*Collaboratori: Arch. E. Magazzini, Arch. S. Fontana, Arch. V. Vivoli*

## PROGETTAZIONE STRUTTURE, IMPIANTI MECCANICI, ELETTRICI E ANTINCENDIO, PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA:

*D-Side Studio Associato*

*Ing. E. Ducci, Ing. S. Monti, Ing. M. Meoni, Per. Ind. G. Martini*

## RELAZIONE GEOLOGICA: *Mannori & Associati Geologia Tecnica*

*Dott. G. Mannori, Dott. F. Capecchi, Dott. A. Mucci*

**STUDIO DI FATTIBILITA' | OTTOBRE 2021**  
**PROGETTO ARCHITETTONICO**

**QUADRO ECONOMICO**

QUADRO ECONOMICO

|          |                                               |                   |
|----------|-----------------------------------------------|-------------------|
| <b>A</b> | <b>LAVORI</b>                                 |                   |
|          | Demolizioni e rimozione                       | 80.000,00         |
|          | Coperture e lattonomie                        | 180.000,00        |
|          | Isolamenti, impermeabilizzazioni              | 30.000,00         |
|          | Opere murarie, consolidamenti e intonaci      | 100.000,00        |
|          | Pavimenti, rivestimenti e finiture            | 80.000,00         |
|          | Opere in cartongesso e controsoffitti         | 30.000,00         |
|          | Infissi                                       | 100.000,00        |
|          | Tinteggiature e finiture                      | 80.000,00         |
|          | Restauro modanature e comici in pietra        | 20.000,0.0        |
|          | Impianto elettrico                            | 70.000,00         |
|          | Impianto termico e condizionamento            | 80.000,00         |
|          | Impianto idro-sanitario                       | 30.000,00         |
|          | Cablaggio strutturato, impianto antintrusione | 25.000,00         |
|          | Impianto antincendio                          | 5.000,00          |
|          | Opere in economia                             | 20.000,00         |
|          |                                               |                   |
|          | <b>TOTALE LAVORI €</b>                        | <b>930.000,00</b> |
|          |                                               |                   |

|          |                                             |                     |
|----------|---------------------------------------------|---------------------|
|          |                                             |                     |
|          | Oneri di sicurezza                          | 50.000,00           |
|          |                                             |                     |
|          | <b>TOTALE €.</b>                            | <b>980.000,00</b>   |
|          |                                             |                     |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                 |                     |
|          |                                             |                     |
|          | I.V.A. sui lavori 10%                       | 98.000,00           |
|          | Spese tecniche di progettazione iva inclusa | 108 672,23 €        |
|          | Prove sui materiali e sondaggi              | 8 320,40 €          |
|          | Spese per allacciamenti                     | 3 000,00 €          |
|          | Acquisizione pareri enti                    | 2 400,00 €          |
|          | Spese di pubblicità                         | 2 000,00 €          |
|          | Spese per collaudi                          | 15 000,00 €         |
|          | Spese per incentivi                         | 19 600,00 €         |
|          | Imprevisti                                  | 63 007,37 €         |
|          |                                             |                     |
|          | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €.</b>       | <b>320.000,00</b>   |
|          |                                             |                     |
|          | <b>IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO €.</b>        | <b>1.300.000,00</b> |
|          |                                             |                     |